

X060451

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		061/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:07 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Rožňava, obec: Rožňavské Bystré, katastrálne územie: Rožňavské Bystré, zapísané v evidencii Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 150, a to konkrétne:

- Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 46/3 o výmere 233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 46/1 o výmere 1411 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 46/2 o výmere 447 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 46/3 o výmere 233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, katastrálne územie Rožňavské Bystré

Ide o samostatne stojaci rozostavaný rodinný dom postavený v zástavbe rodinných domov v štádiu rozostavanosti hrubá stavba. Rozostavaný rodinný dom je prízemný bez podpiwničenia. Strecha je plochá bez krytiny, iba osadená lepenka na streche. Vzhľadom na poveternostné vplyvy a vzhľadom k tomu, že dom je prakticky bez krytiny, dochádza k zamokreniu obvodového muriva a jeho značnému zvetrávaniu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, jedálne s obývacou izbou, kuchyne, samostatného WC, chodby, kúpeľne, chodby a troch izieb ako TM.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 240,97 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové. Dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka je nepodpiwničená do 50 cm s chýbajúcou povrchovou úpravou z omietky. Obvodové murivo je zo siporexu s nameranou hrúbkou 49

cm, u TM je murivo iba do výšky ½. Deliace konštrukcie sú siporexové. Krovná konštrukcia domu je pultová nad 10 stupňov, chýba však zateplenie ako aj podbitie krovnej konštrukcie ako i pultového krovu. Okná sú osadené plastové. Podlahy tvorí iba podkladný betón. U krovovej konštrukcie je položená vodotesná fólia, u ktorej chýba oplechovanie krovnej konštrukcie, voda sa dostáva i pod fóliu a tak dochádza k zatekaniu do interiéru ako i narušeniu doskového záklopu. Táto nedokončenosť i s chýbajúcimi klampiarskymi konštrukciami je najväčším problémom, pretože dochádza v spádovej časti krovnej konštrukcie k zatekaniu muriva zo strechy a následnému vlhnutiu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom nedokončenom stave.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- | | |
|----|---|
| a) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 730/16, |
| b) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 507/19 (súdny exekútor JUDr. Juraj Sabol). |

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 112/2022 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 22.000,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	35.200,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícdeväťsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II. Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
	d) PSČ	-
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984