

X060449

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		062/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	09:45 hod. – 09:50 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trebišov, obec: Sečovce, katastrálne územie: Sečovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4747, a to konkrétne: byt č. 211 nachádzajúci sa na 1.p. Bytového domu so súpisným číslom 14, vchod: 31 v Sečovciach (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 1390/1 o výmere: 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parc. reg. „C“ č. 1390/2 o výmere: 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6616/168352.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 211 v bytovom dome súp. č. 14, ulica Obchodná 31, katastrálne územie Sečovce Nachádza sa na 1. poschodí typového panelového bytového domu. Bytový dom má prízemie a šesť nadzemných podlaží. V prízemí je vstup do bytového domu, vstupné priestory a spoločné priestory. V ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Do užívania bol daný v roku 1984. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora a jedna pivnica v prízemí bytového domu. Celková podlahová plocha bytu je 65,34 m² vrátane plochy pivnice o výmere 1,5 m² bez plochy loggie o výmere cca 4 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u>			

Povrchové úpravy vnútorných stien bytu sú zhotovené z vápennocementovej štukovej omietky. Vstupné dvere bytu sú pôvodné plné na báze dreva. Okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené s hliníkovými žalúziami. Vykurovanie je teplovodné z centrálnej kotolne v sídlisku. Byt je napojený na všetky inžinierske siete, domový rozvod vodovodu, kanalizácie, elektro NN a sieť telekomunikačných rozvodov. Bytový dom je založený na základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Stropy sú prefabrikované zo železobetónových stropných panelov s rovným podhlľadom. Schody v bytovom dome sú prefabrikované s povrchom z liateho terazza. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je opatrený bleskozvodom. Vonkajšie povrchové úpravy sú štandardné (brizolitová minerálna omietka). Omietky vnútorných stien sú vápennocementové štukové. Okná v spoločných priestoroch sú vymenené plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú plastové presklené s izolačným dvojsklom a celoobvodovým kovaním so zabudovanými poštovými schránkami. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú rozvodnú sieť a na verejný rozvod zemného plynu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1438/11-20 (súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný),
- b) Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 417/2002 - 84 (súdny exekútor JUDr. Mária Popiková),
- c) Poznamenáva sa oznámenie o pokračovaní v starej exekúci (súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič) - 413EX 433/20,
- d) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 554/2017-5 (súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa),
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1696/06,
- f) Exekučný príkaz Ex 1438/11-33 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný),
- g) Exekučný príkaz EX 417/2002 - 85 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor JUDr. Mária Popiková),
- h) Exekučný príkaz 413EX 37/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič),
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 51/2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 129/2022 zo dňa 14.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 59.100,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984