

X060448

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		053/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu na Bakosovej ul. č. 8 v Banskej Bystrici	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3511, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1037 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 4217/1 o výmere 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž so súpisným číslom 1037 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 4217/3 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 4217/1 o výmere 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 4217/2 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 4217/3 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
1. Rodinný dom súpisné číslo 1037, ul. Lúčna, katastrálne územie Lučenec Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanom území obce Lučenec v lokalite samostatne stojacich a radových domov s prístupom po asfaltovej komunikácii - ul. Lúčna. Dom je zrealizovaný ako jednopodlažný bez suterénu a bez obytného podkrovia. Predmet dražby bol ku dňu obhliadky so zanedbanou údržbou v exteriérovej časti domu. Dom bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1957. V roku 1988 a v roku 2005 bola realizovaná rekonštrukcia interiéru. Dispozičné riešenie sa predpokladá: 1.NP: chodba, dve izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC. Zastavaná plocha 1.NP je 83,69 m². Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:			

Murivo domu je z plných pálených tehál hr. 450 mm, priečky v dome sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhladom. Z 1.NP je vstup do pôjdneho priestoru dreveným rebríkom. Dvere sú rámové s výplňou na báze dreva, osadené do drevených zárubní. Okná sú vymenené - plastové EURO s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností tvoria plávajúce laminátové podlahy, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Vykurovanie domu sa predpokladá lokálne gamatkami. Elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody v dome je zabezpečený zo zásobníkového ohrievača umiestneného v kúpeľni domu. Kanalizácia je zrealizovaná z PVC potrubia, zaústená do verejnej kanalizácie. V 1.NP je umiestnená kúpeľňa vybavená plechovou vaňou, umývadlom a splachovacím WC. Strecha je na základe obhliadky z ulice pôvodná sedlová, pokrytá obyčajnou pálenou dvojdrážkovou škridlou na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, v čase obhliadky poškodené koróziou. Fasáda domu je zo striekaného brizolitu, ktorá je na mnohých miestach opadaná a poškodená.

2. Garáž súpisné číslo 1037

Ide o samostatne stojacu garáž, ktorú tvorí jedna miestnosť s prístupom z miestnej komunikácie. V čase obhliadky bola garáž pravdepodobne nevyužívaná. Základy sú bez podmurovky, sú tu iba základové pásy. Strecha je plochá pozinkovaná.

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 23,45 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B (právny nástupca OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916), podľa V 702/2020.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 77/2022 zo dňa 25.03.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 54.600,- EUR (slovom: päťdesiatštyritisícšesťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	