

Dražby

X060164

Číslo exekučného konania: 361EX 1011/2011

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná

Poradie dražby: Prvá

Exekútor: Petr Krušina

Ulica: Lazaretská 2514/4

Obec: 81108 Bratislava

Dátum konania dražby: 20.09.2022

Čas konania dražby: 10:30

Miesto konania dražby: Lazaretská 2514/4, 811 08 Bratislava

Vlastník: B U Č I N A a.s. ,

Sídlo: Lučenecká cesta 1335/21, Zvolen, PSČ 960 96, SR

Podiel: 1/1

Dátum vyhlásenia termínu dražby: 28.07.2022

Znalecká hodnota: 13.000,00

Reálna hodnota: 13.000,00

Výška zábezpeky: 6.500,00

Typ ceny: Podľa znaleckého posudku

Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom

Číslo bankového účtu: VÚB, a.s., č.ú.: SK3202000000002908476956; VS 10112011

Najnižšie podanie: 13.000,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom

Číslo bankového účtu najvyššieho podania: VÚB, a.s., č.ú.: SK3202000000002908476956; VS 10112011

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, anajomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce nanehnuteľnostiach. Na pozemku parc. č. 241 je zriadené vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, ICO: 36056006, ako vlastníka verejnej kanalizácie DN 300mm "Krupina-kanalizácia a ČOV" a elektrickej prípojky, sa zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v práve umiestnenia zariadení stavby elektrickej prípojky na časti KNE par.c. 241 v rozsahu vyznačenom v GP č. 14154617-01/2016. Kde právom oprávneného je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektrickej prípojky s jej ochranným pásmom, umožniť v nevyhnutnej miere vstup na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií, nebudovať bez súhlasu oprávneného a prevádzkovateľa elektrickej prípojky nad týmito zariadeniami a ich ochrannými pásmami stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé trávne porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k nim, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov. Zmluva o zriadení vecného bremena č. M/737/48/17 - V 159/19 z 21.2.2019 - 250/19.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností.

Odovzdanie: Na dražených nehnuteľnostiach neviazu závädy, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

Dátum obhliadky: 13.09.2022

Čas obhliadky: 10:45

Dražby

Miesto obhliadky veci: na mieste kde sa nachádzajú vyššie uvedené nehnuteľnosti

Ďalšie informácie: Záujem o obhliadku je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne, na adrese exekútorského úradu, telefonicky na telefónnom čísle 02/52 63 54 88; 0918600 982 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: exe.urad.bratislava@gmail.com. Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti alebo šekom, najneskôr v deň konania dražby a to do začiatku konania dražby, k rukám súdneho exekútora, alebo bezhovorostne, tak aby dražobná zábezpeka bola pripísaná na účet súdneho exekútora do začiatku konania dražby. Dražobnú zábezpeku v uvedenej výške možno zložiť na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú.: SK3202000000002908476956, VS: 10112011. Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť do 14 dní odo dňa udelenia príklepu, na účet súdneho exekútora. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka.

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Krupina
Obec: Krupina
Kataster: Krupina
Číslo listu vlastníctva: 4621

Parcela

Parcelné číslo: 241
Výmera: 1176
Druh: trvalý trávnatý porast
Popis: miestna komunikácia a chodníky

Parcela

Parcelné číslo: 9366/3
Výmera: 36
Druh: trvalý trávnatý porast
Popis: sklad dreva

Parcela

Parcelné číslo: 9370/2
Výmera: 12
Druh: zastavaná plocha a nádvorie
Popis: spevnená plocha