

**K045211**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** SC-HG spol. s r.o.  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Veľké Turovce 362 / 0, 935 81 Veľké Turovce  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 44 644 604  
**Obchodné meno správcu:** I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.  
**Sídlo správcu:** Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** 27K/5/2020 S1436  
**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra  
**Spisová značka súdneho spisu:** 27K/5/2020  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby č. 01/2022**

v zmysle ustanovenia § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z.

o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Zákon o DD**“)

**Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby, Dražobníka a Licitátora:**

**obchodné meno:** **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**  
**sídlo:** Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava  
**IČO:** 36 865 265  
**IČ DPH:** SK2022911792  
**Zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B  
a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1436  
**Zastúpený:** JUDr. Simon Manduch, komplementár oprávnený konať samostatne  
**Licitátor:** Mgr. Karina Nociarová, na základe poverenia správcu

**ako správca úpadcu:**

**obchodné meno:** **SC-HG spol. s r.o. „v konkurze“**  
**sídlo:** Veľké Turovce 362, 935 81 Veľké Turovce  
**IČO:** 44 644 604  
**Zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24457/N

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 05.05.2021, sp. zn.: 27K/5/2020, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 89/2021 zo dňa 11.05.2021 pod značkou záznamu K021857, v právnej veci navrhovateľa – veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, so sídlom Damborského 5, 949 01 Nitra, o návrhu veriteľa na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka obchodnej spoločnosti **SC-HG spol. s r.o.**, so sídlom Veľké Turovce 362, 935 81 Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 (ďalej len „**Úpadca**“), súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok Úpadcu a do funkcie správcu ustanovil JUDr. Tatianu Timoranskú, so sídlom kancelárie Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, značka správcu S 1183 (ďalej len „**Pôvodný správca**“).

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 20.08.2021, sp. zn.: 27K/5/2020, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 166/2021 zo dňa 27.08.2021 pod značkou záznamu K043149, v právnej veci vyhláseného konkurzu na

majetok Úpadcu súd rozhodol o odvolaní Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Listom zo dňa 28.09.2021 zabezpečený veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) udelil Správcomi záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), zapísaného do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa pod súpisovými položkami majetku por. č. 1 až 11 (zverejnenie v Obchodnom vestníku č. 133/2021 pod značkou záznamu K033905 dňa 13.07.2021) a doplnenia súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa pod súpisovou položkou majetku por. č. 12 (zverejnenie v Obchodnom vestníku č. 158/2021 pod značkou záznamu K034838 dňa 17.08.2021), formou dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v uloženom záväznom pokyne.

Listom zo dňa 13.05.2022 Zabezpečený veriteľ ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) ZKR udelil Správcomi záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), ktorým určil podmienky konania druhého kola Správcomi organizovanej dražby majetku Úpadcu, tvoriaceho oddelenú podstatu Zabezpečeného veriteľa.

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: Zasadacia miestnosť na 1. poschodí kancelárie organizátora dražby (Správca) príslušná pre Bratislavský kraj, nachádzajúca sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

Dátum dražby: 28.07.2022 (t.j. štvrtok)

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 09:30 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť: 09:50 hod.

### Označenie dražby:

Druhé kolo dražby (opakovaná dražba).

### Predmet dražby:

Predmetom dražby boli nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa speňažovali na dobrovoľnej dražbe ako súbor nehnuteľností:

A. STAVBY; LV č. 578 pre k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- *rodinný dom č. 1* s popisom stavby rodinný dom, so súpisným číslom 361, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/16, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *rodinný dom č. 2* s popisom stavby rodinný dom, so súpisným číslom 362, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/13, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *nebytový priestor č. 1* s popisom stavby poľnohospodárska budova „DIELŇA“ so súpisným číslom 384, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/20, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *nebytový priestor č. 2* s popisom stavby iná budova „JAZDIARENĽ“ so súpisným číslom 457, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/25, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;

B. POZEMKY; zapísané na LV č. 578 pre k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo

vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- parcela registra „C“, parc. č. 271/13, o výmere: 969 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/16, o výmere: 358 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/20, o výmere: 499 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/22, o výmere: 21.826 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/25, o výmere: 329 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/27, o výmere: 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „E“, parc. č. 271, o výmere: 1.682 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

C. PRÍSLUŠENSTVO; nezapísané na LV, k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- Ploty, studne žumpy a inžinierske siete k stavbám, so súpisným číslom 362 na parc. č.: 271/13, so súpisným číslom 384 na parc. č.: 271/20 a so súpisným číslom 457 na parc. č.: 271/25, nezapísané na LV, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;

(ďalej uvedený súbor nehnuteľností len ako „**Predmet dražby**“).

#### Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

##### *Rodinný dom č. 1*

Stavba je prízemná, výrazne pozdĺžneho charakteru, pôdorys o rozmeroch 7x51 m. V čase obhliadky bol sprístupnený iba jeden byt, prístupný z východnej strany. Ostatné časti RD (pravdepodobne 1 byt) boli uzamknuté a neprístupné. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený cez predsieň a chodbu. Z predsiene je prístupná izba, šatník a kúpeľňa. Kúpeľňa je prechodná do obývacej izby s kuchynským kútom. Obývacia izba je rozľahlá, na celú šírku dispozície, s čiastočne poškodeným kozubom a prístupom do spálne. Z obývacej izby je vstup na verandu a terasu, prekrytú pergolou. Na východnej strane bola k pôvodnej stavbe pristavená miestnosť kotolne - dielne, so samostatným vstupom z južnej strany. Zariadenie kotolne a zásobník na pitnú vodu boli v čase obhliadky nefunkčné. Z miestnosti kotolne vedie jednoramenné schodisko do pivnice, pravdepodobne zhotovenej pri rekonštrukcii v r. 2007. Pivnica pozostáva z dvoch miestností. Prvá miestnosť so schodiskom je o rozmeroch 3,6x4,3 m, z nej je prístupný zaklenutý pivničný priestor o rozmeroch 2,4x2,7 m. Druhý neprístupný byt má vchod z južnej strany.

##### *Rodinný dom č. 2*

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2007 rekonštruovaná na "rodinný dom s hospodárskou budovou". Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.105/2007-V.T.-133/2007-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 16.07.2007. Obhliadkou na mieste bolo zistené, že prevládajúca funkcia stavby je prevádzkovo - výrobná budova, neurčitého charakteru a spôsobu minulého využitia. Prvky, priestory a miestnosti častí rodinného domu, boli sotva rozpoznateľné v dispozícii objektu a vo výraznom plošnom nepomere oproti prevádzkovým plochám a priestorom.

##### *Nebytový priestor č. 1*

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2008 rekonštruovaná na hospodársku budovu - dielňu. Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.56/2008- V.T.-67/2008-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 03.04.2008.

##### *Nebytový priestor č. 2*

Jazdiareň je jednopriestorová stavba, postavená na p. č. 271/25. Ide o stavbu kruhového pôdorysu, určenú pre pohyb a jazdenie na koňoch. Stavba je murovaná, prekrytá ihlanovou strechou osemuholníka. Nosná časť konštrukcie strechy pozostáva z ôsmich oceľových nosníkov osadených do obvodového muriva, v strede upevnených do oceľového stĺpa, kruhového prierezu. Stĺp je kotvený do bet. základu v strede miestnosti, pôdorysu. V každom segmente osemuholníka je päť krokiev, položených na pomúrniciu obvodového plášťa a

kotvených do vrcholu strešnej konštrukcie. Krokvy aj latovanie sú opatrené bezfarebným náterom. Krytina strechy je zhotovená z asfaltového šindľa. V obvodovom murive sú okenné otvory v tvare poloblúka, bez výplne. Budova nie je zateplená, podlaha je betónová, s cementovým poterom. Vstup do jazdiarne je cez oceľovú bránu, s výplňou z vlnitého plechu. V objekte nie sú inštalované žiadne inžinierske siete. Stavba bola odovzdaná do užívania v r. 2007, kolaudačným rozhodnutím.

Obec Veľké Turovce sa nachádza 2 km severne od mesta Šahy, ktoré v minulosti plnilo funkcia centra Hontianskej župy. Obec leží na styku východného okraja Ipeľskej pahorkatiny s južnými výbežkami Krupinskej výšiny v doline Krupinice. Veľké Turovce vznikli v roku 1967 zlúčením Dolných a Stredných Turovíc. Dolné Turovce sú historicky doložené z roku 1388, kedy boli majetkom drobnejších zemepánov. V roku 1938 a 1944 boli pripojené k Maďarsku. Obec patrí medzi vidiecke osídlenia. Má občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla (cca 750 obyvateľov). Vyššia vybavenosť je v susednom meste Šahy a v okr. meste Levice (asi 35 km). Obec nemá spracovaný územný plán. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Veľké Turovce, k.ú. Dolné Turovce, v areáli pôvodne poľnohospodárskeho družstva, neskôr pretransformovaného na prevádzkový areál spracovania dreva a výrobkov z dreva. Areál je umiestnený na okraji obce, v jej extraviláne, obklopený poľnohospodársky obrábanou pôdou. Pozemok je rovinatý, so spádom do 5 %. Napojený na rozvod pitnej vody, el. energie a zemného plynu.

#### Práva a záväzky viaznuce na Predmete dražby:

##### Ťarchy viaznuce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 578 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

*Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na verejnej dražbe, pozemok registra C parc.č.: 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E parc.č. 271 a stavby: rodinný dom so súp.č.361 na parc.č. 271/16, rodinný dom so súp.č.362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa so súp.č.384 na parc.č. 271/20, jazdiareň so súp.č.457 na parc.č. 271/25. (P-897/2018)*

*Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie 213 EX 583/18 zo dňa 18.10.2018 zriadením exekučného záložného práva podľa § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, IČO 44644604 na pozemky registra C KN č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN parc. č. 271, stavby: sč. 361 - rod. dom na p.č. 271/16, sč. 362 - rod. dom na p.č. 271/13, sč. 384 - hosp. budova na p.č. 271/20, sč. 457 - jazdiareň na p.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-1056/2018)*

*Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 213 EX 375/19-22 zo dňa 23.07.2019, zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 942 436, pre povinného SC-HG spol. s r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 na pozemok registra C KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 vo vlastníctve SC-HG spol. s r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 v podiele 1/1. (P-608/2019)*

*Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 580/19-20 zo dňa 15.11.2019 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47 040 076, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-977/2019)*

*Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 580/19-20 zo dňa 15.11.2019 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47 040 076, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-978/2019)*

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 386/20 zo dňa 14.08.2020 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Bratislava, IČO: 35704713, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-1424/2020)

Oznámenie o dražbe, deň konania dražby 25.09.2020, dražobník Progress Services, s.r.o., Ľaliová 6, 949 01 Nitra, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve SC-HG, spol.s.r.o., IČO: 44 644 604 v podiele 1/1. (P-1514/2020)

Okresný súd Nitra, Štúrova 9, 949 68 Nitra - Uznesenie Okresného súdu Nitra sp.zn. 27K/5/2020-112 zo dňa 05.05.2021, ktorý bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka SC-HG, s.r.o., IČO: 44 644 604, Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 89/2021 zo dňa 11.05.2021, ustanovená správkyňa je JUDr. Tatiana Timoranská (P-947/2021)

Pozemky parcelné číslo C 271/13, C 271/16, C 271/20, C 271/22, C 271/25, C 271/27 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2020/014987- 002. (P-1409/2021)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 578 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Záložné právo zriadené zmluvou o zriadení záložného práva č. 248460/248479-2016 zo dňa 24.02.2016 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., Bratislava, IČO 00682420 na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25. (V – 820/16);

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č.101020834/2018 zo dňa 23.05.2018 o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-3298/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101546703/2018 zo dňa 9.8.2018 o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-4986/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101569981/2018 zo dňa 17.08.2018 o zriadení záložného práva na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a pozemok registra E-KN parc. č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospod.budova-dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-5071/2018;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz EX 213 EX 583/18 zo dňa 07.12.2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Bratislava, IČO: 47 251 336, na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E-KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-6982/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100484252/2019 zo dňa 20.02.2019 o zriadení záložného práva na pozemky: CKN p.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, EKN 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na CKN p.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na CKN p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na CKN p.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na CKN p.č. 271/25 - Z-1502/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100640394/2019 zo dňa 15.3.2019 na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E-KN parc. č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospod.budova-dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-1989/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102132259/2019 zo dňa 10.9.2019, o zriadení záložného práva na pozemky reg. CKN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok reg. EKN parc.č. 271 a na stavby: rodinný dom so sč. 361 na CKN parc.č. 271/16, rodinný dom so sč. 362 na CKN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa so sč. 384 na CKN parc.č. 271/20, jazdiareň so sč. 457 na CKN parc.č. 271/25 - Z-5701/2019;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. Ex 213 EX 229/19-46 zo dňa 25.10.2019 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Démos trade, s.r.o, Žilina, IČO: 36 439 851, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc. č. 271, a na stavbu rodinný dom súp. č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc. č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp. č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc. č. 271/25 - Z-5938/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102519769/2019 zo dňa 30.11.2019, o zriadení záložného práva na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E-KN parc.č. 271, na stavby: rodinný dom súp. č. 361 na parc. č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp. č. 384 na parc. č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-6904/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102578909/2019 zo dňa 4.12.2019, o zriadení záložného práva na pozemok registra E-KN parc.č. 271, na stavby: rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-6905/2019;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. EX 213 EX 580/19 zo dňa 14.01.2020, v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47040076, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a registra E parc.č. 271 a stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova-dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20 a jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-224/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100133457/2020 zo dňa 13.01.2020, o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-328/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100424491/2020 zo dňa 13.02.2020 zriadením záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-946/2020;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. Ex 213 EX 944/19-25 zo dňa 07.07.2020, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DOVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 942 436, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavby rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-4037/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101721376/2020 zo dňa 11.11.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam CKN p.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN p.č. 271 a stavby rodinný dom sč. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom sč. 362 na p.č. 271/13, hospod. budova-dielňa sč. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň sč. 457 na p.č. 271/25 - Z - 8471/2020;

Iné údaje:

P-1672/2021. - vz.82/21

Z-8752/2021. - vz.83/21

*Poznámka:*

*Bez zápisu.*

Ťarchy sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 578, týkajúce sa uvedených tiarch /záložné práva, exekučné záložné práva, exekučné príkazy/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 14.01.2022 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná ul. č. 20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377:**

394.000,- EUR (slovom: tristodevät'desiatštyritisíc eur)

**Najnižšie podanie:**

315.200,- EUR bez DPH (slovom: tristopäťnásťtisíc'dvesto eur)

*Dražobník vyhlásil druhé kolo dražby Predmetu dražby za úspešné, nakoľko Predmet dražby vydražil účastník dražby s poradovým číslom 1 – spoločnosť ZF Invest s.r.o., so sídlom Hlavné Námestie 21, 936 01 Šahy, IČO: 44 554 389.*

**Výška ceny dosiahnutej vydražením:**

236.400,- EUR bez DPH (slovom: dvestotridsaťšesťtisíc štyristo eur)

V Bratislave, dňa 29.07.2022

*Za navrhovateľa dražby, organizátora a dražobníka:*

---

JUDr. Simon Manduch

komplementár

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.