

K045230

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Viera Michalovičová
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Višňové 314, 013 23 Višňové
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.11.1964
 Obchodné meno správcu: LEGES Recovery k.s.
 Sídlo správcu: 17. novembra 3215/5D, 022 01 Čadca
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/152/2019 S1751
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/152/2019
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

LEGES Recovery k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu Viera Michalovičová, nar. 25.11.1964, bytom Višňové 314, 013 23 Višňové (ďalej ako „úpadca“), v súlade s ustanovením § 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na predaj majetku úpadcu.

Súpisová zložka majetku, ktorá je predmetom predaja, je nehnuteľná vec, ktorá bola zverejnená v Obchodnom vestníku č. **OV 138/2022** dňa **19.07.2022, K042222.**

Konkrétne sa jedná o nasledovnú nehnuteľnú vec:

Typ súpisovej zložky:		Pozemky				
Parcelové číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Štát, obec, katastrálne územie	Spoluvl. podiel	Hodnota v EUR*
KN-C 14685	orná pôda	4846	26	SR, Terchová, Terchová	90/2304	20,78
KN-E 14685	orná pôda	4846	6066	SR, Terchová, Terchová	90/2304	20,78
KN-E 14686/2	orná pôda	2416	11580	SR, Terchová, Terchová	90/2304	10,36

Podmienky 1. kola verejného ponukového konania:

- Predmetom verejného ponukového konania (ďalej aj ako „VPK“) je nasledovná **nehnuteľná vec**:
 - pozemky evidované na listoch vlastníctva 26, 6066 a 11580 vedené Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, obec Terchová, katastrálne územie Terchová, v spoluvlastníckych podieloch 90/2304 k celku.**
 - Predmetom VPK nie sú predmetné nehnuteľné veci individuálne, ale speňažujú sa len spolu ako súbor majetku.**
 - Správca aktualizoval súpis majetku všeobecnej podstaty z dôvodu, že na vyššie uvedenom majetku je na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor od 05.11.2018 do t. č. vedené konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte sp. zn. X 352/2018, ktoré PREDCHÁDZA všetkým prípadným vkladovým konaniam a správca nevie určiť trvanie konania X 352/2018.**
- Záväzný ponuky záujemcov na uzavretie kúpnych zmlúv v písomnej forme musia byť doručené na adresu kancelárie správcu **LEGES Recovery k.s., 17. novembra 3215/5D, 022 01 Čadca Slovenská republika** v zalepenej obálke opatrenej nápisom „**Konkurz 1OdK/152/2019 – záväzná ponuka – neotvárať**“.
- Zároveň je potrebné, aby záujemca v záväznej ponuke uviedol číslo účtu, na ktorý mu bude vrátená kúpna cena v prípade, že jeho ponuka bude vyhodnotená ako „**NEÚSPEŠNÁ**“.
- Lehota na podávanie záväzných ponúk je 10 kalendárnych dní odo dňa nasledujúceho po dni uverejnenia oznamu o verejnom ponukovom konaní v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky. Na záväzný ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať.
- Minimálna ponúknutá kúpna cena nesmie byť nižšia ako 51,92 €.**
- Návrh musí obsahovať záväznú ponuku na odkúpenie majetku minimálne za stanovenú minimálnu kúpnu cenu. K cenovej ponuke záujemca právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ priloží originál výpisu z príslušného registra nie starší ako 1 mesiac a fyzická osoba – nepodnikateľ overenú fotokópiu občianskeho preukazu. V prípade, že má záujemca nadobudnúť predmetný súbor majetku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, priloží záujemca aj súhlas druhého manžela s kúpou predmetného súboru majetku.
- Záujemca musí zároveň so záväznou ponukou zložiť aj **zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu** v prospech účtu **IBAN: SK79 8330 0000 0029 0130 7180**, do správy pre prijímateľa je potrebné uviesť: **1OdK/152/2019 a priezvisko (resp. obchodné meno) záujemcu.** Na ponuky, pri ktorých nebude

zložená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa nebude prihliadať.

8. Informácie o predmete speňažovania môže záujemca zistiť na telefónnom čísle 0940 84 54 34 v úradných hodinách alebo na e-mailovej adrese recovery@leges.sk.
9. Správca je oprávnený odmietnuť zjavne neprimeranú ponuku. Záväzné ponuky podané v rozpore s podmienkami verejného ponukového konania budú z verejného ponukového konania vylúčené.
10. Ako úspešný bude vyhodnotený návrh na uzavretie zmluvy s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou.
11. **Záujemca znáša všetky náklady spojené s podpisom zmluvy ako aj náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva.**
12. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.

LEGES Recovery k.s., správca