

X060175

WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D ZA 03002022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	WEMOVE INVESTMENT, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vojtecha Tvrdeho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	793/21	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10489/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 434 361	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ľubica Joneková, notárka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8638/2A	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 975 528	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle dražobníka (Vojtecha Tvrdeho 793/21 Žilina)	
D.	Dátum konania dražby	16. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku na nasledovných nehnuteľnostiach, uvedených na LV č. 154, vedené Okresným úradom Žilina, odbor katastra nehnuteľností, pre okres Žilina, obec Divinka, katastrálne územie Divinka ako: pozemky: a. parcela C-KN č. 100, záhrada o výmere 504 m² b. parcela C-KN č.103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² stavby: dom so súpisným č. 111, postavený na parcele C-KN č. 103 v podielovom spoluvlastníctve poručiťľa Jozefa Klimeka, nar. 08.06.1972, bytom Lalinok 47, Divinka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$. dražba sa uskutočňuje v rámci likvidácie dedičstva v dedičskej veci po poručiťľovi menom Jozef Klimek, naposledy bytom Divinka- Lalinok 47, ktorý zomrel 20.06.2017, v zmysle ustanovení § 207 ods. 2 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov.			
H:	Opis predmetu dražby		

Samostatne stojaci dvoj podlažný objekt rodinného domu súp.č.111 je postavený na **pozemku** C-KN parc.č.103 v obojstrannej uličnej zástavbe rodinných domov s vlastným zázemím, umiestnený v k.ú. Divinka obci Divinka. **Stavba** má charakter rodinného domu, nakoľko obsahuje jednu samostatnú bytovú jednotku s príslušenstvom a jej prevažná časť je určená na bývanie. Rodinný dom obsahuje prízemie /1.Nadzemné podlažie/ a poschodie /2.Nadzemné podlažie/ a podkrovie, ktoré nie je využívané na obytné a ani iné účely. RD je napojený na **verejné rozvody** vody, NN, splaškovú kanalizáciu má odvedenú do vlastnej ŽB žumpy, taktiež má vyhotovené slaboprúdové rozvody TV. **Dispozične** je 1.NP tvorené zádverím so schodiskom do 2.NP, kuchyňou, izbou a sklodom. 2.NP je dispozične tvorené chodbou so schodiskom, 3x obytná izba, kúpeľňa s WC, kuchyňou, schodiskom do podkrovia a prístavbou slúžiacou ako vonkajší sklad. Z **konštrukčného hľadiska** sa jedná o dvoj podlažnú murovanú stavbu rodinného domu, obvodové a nosné steny sú murované z tehál, s vnútornou úpravou z vápennej omietky hladenej, povrchová úprava v kúpeľni s WC a v kuchyni je z keramického obkladu stien. Konštrukcia **krovu** je drevená sedlová strecha s krytinou z jednodrážkovej pálenej škridle. **Podlahy** v obytných miestnostiach v 1.NP a 2.NP sú z lepenej PVC podlahoviny resp. z laminátových veľkoplošných parkiet, podlahy v ostatných miestnostiach sú z PVC podlahoviny a z keramickej dlažby. **Okná a dvere** sú drevené. V dome sú realizované **rozvody** elektrickej energie, rozvody kanalizácie, rozvody teplej a studenej vody, objekt nemá ústredné vykurovanie. Kuchyňa v 2.NP je opatrená kuchynskou linkou. **Technický sta** jednotlivých prvkov životnosti je vo vyhovujúcom technickom stave. Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá pod štandardu súčasného obdobia. Pri dome sa nachádza hospodársky objekt. Dom je oplotený, oplotenie je z rámového pletiva, vybavené vrátkami a vrátami. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby odpovedá obvyklej miere opatrebenia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Exekučný príkaz na vykonanie
exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika
Kučavíková, ul. Republiky č. 30, Žilina Ex 916/2010 na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 100, 103 a dom
č.s. 111 postavený na parc.č. 103 podľa Z-3396/2011 - 64/201

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Exekučný príkaz na vykonanie
exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica
Republiky č. 30, Žilina Ex 1110/2010 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 100-záhrady
o výmere 504 m2, 103-zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č. 103 podľa Z-
3398/2011 - 65/2011

poznámky:

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného
záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, ul. Republiky č. 30, Žilina Ex
916/2010 na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 100, 103 a dom č.s. 111 postavený na parc.č. 103 podľa P1-621/2010 .
94/2010

Na podiel vlastníka Jozef Klimek Upovedomenie o začatí exekúcie
zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina Ex
1800/2010 na nehnuteľnosti: C-KN parc.č. 100, 103 a dom č.s. 111 na parc.č. 103 podľa
P1-819/2010 - 134/2010

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od
súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 1110/2010 na nehnuteľnosti:
parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103-zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č.
103 podľa P1-463/2011 - 44/2011

Na podiel 1/8 a 1/8 vlastníka Klimek Jozef: P-232/2016 - Upovedomenie o
začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr.
Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 185/2016 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná
poistovňa, a.s., pob. Žilina na nehnuteľnosti: dom č.s. 111 na parc. C-KN č. 103 a parc.C-
KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, č. 103-zast. plochy o výmere 450 m2. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - -
48/2016

P 384/2022 - Na podiel 1/8 vl Klimek Jozef sa poznáva Oznámenie o dražbe od navrhovateľa JUDr.
Ľubica Joneková so sídlom notár. úradu Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina, pre dražobníka WEMOVE
INVESTMENT a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, IČO: 36434361, na nehnuteľnosti: pozemok C KN
parc. č. 100- záhrada o výmere 504 m2, pozemok C KN parc. č. 103- zastavaná plocha a nádvorie o
výmere 450 m2 a stavba dom so súpisným číslom 111 na pozemku C KN parc. č. 103,

dátum konania dražby je 28.06.2022 v sídle dražobníka - 51/2022

Na podiel vlastníka Jozef Klimek Upovedomenie o začatí exekúcie
zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina Ex
1800/2010 na nehnuteľnosti: C-KN parc.č. 100, 103 a dom č.s. 111 na parc.č. 103 podľa
P1-819/2010 - 134/2010

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od
súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 916/2010 na nehnuteľnosti:
parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103-zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č.
103 podľa P1-462/2011 - 43/2011

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od
súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 1110/2010 na nehnuteľnosti:
parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103-zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc.
č. 103 podľa P1-463/2011 - 44/2011

Na podiel 1/8 a 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením
exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, ul.1. mája č. 22, Žilina, Ex
1079/2013 na nehnuteľnosti: dom č.s. 111 na parc. C-KN č. 103 a parc.C-KN č. 100-záhrady o výmere 504
m2, č. 103-zast. plochy o výmere 450 m2 podľa P-671/2013- 67/2013

Na podiel 1/8 a 1/8 vlastníka Klimek Jozef: P-232/2016 - Upovedomenie o
začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr.
Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 185/2016 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná
poisťovňa, a.s., pob. Žilina na nehnuteľnosti: dom č.s. 111 na parc. C-KN č. 103 a parc.C-
KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, č. 103-zast.plochy o výmere 450 m2. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - -
48/2016

P 384/2022 - Na podiel 1/8 v Klimek Jozef sa poznamenáva Oznámenie o dražbe od navrhovateľa JUDr.
Ľubica Joneková so sídlom notár. úradu Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina, pre dražobníka WEMOVE
INVESTMENT a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, IČO: 36434361, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č.
100- záhrada o výmere 504 m2, pozemok C KN parc. č. 103- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m2
a stavba dom so súpisným číslom 111 na pozemku C KN parc. č. 103, dátum konania
dražby je 28.06.2022 v sídle dražobníka - 51/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena bola stanovená znaleckým posudkom.			
L.	Najnižšie podanie	19 312,50 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	500,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:03002022; alebo	
		b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, 010 01) ; alebo	
		c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)	
		d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Vojtecha Tvrdého 793/21 Žilina	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a/ finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy; c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby, c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 01.08.2022 o 11,00 hod. 2. 09.08.2022 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Divinka 111
	Organizačné opatrenia	Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Erika Veliká, 0905 177 598) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť		

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina