

K045158

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Majtánová Silvia
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sered'ská 632/74 633/74, 951 32 Horná Kráľová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.07.1983
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Andrej Riško
Sídlo správcu: Ružindolská 19, 917 01 Trnava
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/178/2022 S2018
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/178/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznam o vyhlásení 1. kola verejného ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka podľa § 167n ods. 1 ZKR

Uznesením Okresného súdu Trnava, č. k.: 60OdK/178/2022 zo dňa 18.07.2022, zverejneným v obchodnom vestníku číslo 143/2022 dňa 26.07.2022 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka: Silvia Majtánová, narodená 28.07.1983, trvale bytom Sered'ská 632/74, 951 32 Horná Kráľová, podnikajúceho pod obchodným menom Silvia Majtánová - S & R, s miestom podnikania Novomestská 44/46, 926 01 Sered', IČO: 41 189 540, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 20.12.2018, zastúpeného: Centrum právnej pomoci so sídlom Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO 30 798 841, kancelária CPP v Nitre, so sídlom Štefánikova trieda 26, 949 01 Nitra a súčasne bol do funkcie správcu ustanovený Mgr. Andrej Riško, so sídlom kancelárie Ružindolská 19, 917 01 Trnava, značka správcu S2018.

Správca týmto vyhlasuje 1. kolo verejného ponukového konania na speňaženie majetku Úpadcu, pričom speňažovaný majetok tvoria nasledujúce spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach uvedených na liste vlastníctva č. 440 vedenom Katastrálnym odborom OÚ Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, katastrálne územie Pezinok, ktoré sa predávajú postupom podľa § 167n a nasl. Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii ako hnuťelná vec v minimálnej cene **9740 €** (slovom deväťtisíc sedemsto štyridsať Eur a nula eurocentov). Predaj sa realizuje za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu a odpredávaný majetok pozostáva z:

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 1 Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „C“ č. 1428/1, výmera 119 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, Obec Pezinok, Okres Pezinok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/27 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 440, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok Súpisová hodnota majetku: 970,-€

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 2 Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „C“ č. 1428/2, výmera 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Pezinok, Obec Pezinok, Okres Pezinok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/27 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 440, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok Súpisová hodnota majetku: 1170,-€

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 3 Opis súpisovej zložky majetku: pozemok parcela registra „C“ č. 1429/1, výmera 317 m², druh pozemku: vinica, katastrálne územie Pezinok, Obec Pezinok, Okres Pezinok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/27 k celku, zapísaný na liste vlastníctva č. 440, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok Súpisová hodnota majetku: 2600,-€

Poradie súpisovej zložky majetku v súpise všeobecnej podstaty: 4 Opis súpisovej zložky majetku: stavba so súpisným č. 1920, nachádzajúca sa na pozemku parcela č. 1428/1, popis stavby: Rodinný dom, katastrálne územie Pezinok, Obec Pezinok, Okres Pezinok, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/27 k celku, zapísaná na liste vlastníctva č. 440, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok Súpisová hodnota majetku: 5000,-€

Správca vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie vyššie uvedených nehnuteľností za nasledovných podmienok:

Lehota na predkladanie ponúk je 10 dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v obchodnom vestníku. Prvý deň 10-dňovej lehoty začína plynúť nasledujúci deň po dni, kedy bol oznam o vyhlásení verejného ponukového

konania zverejnený v obchodnom vestníku. Ak posledný deň lehoty vychádza na deň pracovného pokoja (víkend, štátny sviatok), za posledný deň je považovaný najbližší nasledujúci pracovný deň. Rozhodujúci je deň doručenia ponuky správcovi konkurznej podstaty na adresu správcu Mgr. Andrej Riško, Ružindolská 19, 917 01 Trnava alebo do elektronickej schránky správcu.

Ponuku je potrebné zaslať v zalepenej obálke s označením „ponukové konanie Silvia Majtánová – neotvárať“. Na ponuky predložené alebo doručené po tejto lehote správca nebude prihliadať. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať. Každý záujemca môže podať len jednu ponuku. Každý záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške celej ponúkanej kúpnej ceny na účet Správcu, a to bezhotovostným platobným prevodom tak, aby uvedené finančné prostriedky boli pripísané na účte Správcu najneskôr v deň skončenia lehoty na predkladanie ponúk. Iný spôsob zloženia finančnej zábezpeky ako bezhotovostným prevodom na účet Správcu bude znamenať vylúčenie tohto záujemcu z príslušného kola verejného ponukového konania.

Vylúčený bude aj záujemca, ktorého finančná zábezpeka alebo jej časť bude na účet Správcu pripísaná až po skončení lehoty na predkladanie ponúk. Ponukové konanie bude pokladané za neúspešné, ak žiadny záujemca nepredloží v stanovenej lehote ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky (vrátane ponúknutia minimálnej ceny za Majetok predstavujúcej najmenej **9740 €**) alebo ak záujemca, ktorý v ponukovom konaní predložil víťaznú ponuku spĺňajúcu predpísané podmienky, zmarí toto ponukové konanie, alebo ak Správca zruší príslušné kolo ponukového konania alebo ak odmietne všetky predložené ponuky.

Ponuka musí obsahovať presné, nezameniteľné označenie predmetu kúpy (stačí uviesť „Súbor nehnuteľností“ s odkazom na oznámenie o príslušnom kole ponukového konania), návrh kúpnej ceny, označenie záujemcu o kúpu (obchodné meno, sídlo, IČO; u fyzických osôb meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo príp. telefónne číslo a mailová adresa). V lehote na predkladanie písomných ponúk, musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu. V zmysle § 167n ods. 1 posledná veta a 167p ods. 1 zák.č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii sa prihliada iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Ponúknutú kúpnu cenu je treba zložiť na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., SK28 0900 0000 0051 1988 0562 (do správy pre prijímateľa uviesť „záloha Majtánová“)

Správca si vyhradzuje právo toto verejné ponukové konanie kedykoľvek až do jeho skončenia zrušiť, alebo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto verejného ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté. ·

V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní. · V prípade, že toto verejné ponukové konanie nebude pokladané za neúspešné, víťaznú ponuku ponukového konania určí Správca. ·

Víťazný záujemca je povinný uzatvoriť kúpnu zmluvu v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku, okrem prípadu, kedy oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca odmietne aj ponuku víťazného záujemcu, ktorý nemá právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní. ·

Zložená zábezpeka sa započíta do kúpnej ceny. · V prípade, že víťazný záujemca v lehote 20 dní od oznámenia víťaznej ponuky v Obchodnom vestníku neuzatvorí kúpnu zmluvu, má sa za to, že od ponuky odstúpil a zmaril príslušné kolo ponukového konania. Finančná zábezpeka v plnom rozsahu v takom prípade prepadá v prospech príslušnej podstaty. To neplatí, ak oprávnená osoba využije svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ZKR. V tom prípade Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku víťaznému záujemcovi v lehote 20 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. ·

Inému neúspešnému záujemcovi Správca vráti zloženú finančnú zábezpeku v lehote 5 dní od oznámenia výsledku verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. ·Prevod vlastníctva Nehnuteľností na víťazného záujemcu sa uskutoční na základe kúpnej zmluvy, pričom kupujúci nadobudne Nehnuteľnosť „ako stojí a leží“.

Všetky a akékoľvek náklady spojené s prepisom vlastníctva k predmetu speňažovania v katastri nehnuteľností, ako aj náklady na vypracovanie zmluvy o prevode vlastníctva a na úradné overenie podpisov zmluvných strán na uvedenej zmluve, znáša nadobúdateľ nehnuteľností. Náklady na vypracovanie zmluvy o prevode vlastníctva sú vo výške 150,-EUR. Náklady podľa tohto dobu nie sú zahrnuté v cene (odplate) za predmet speňažovania.

Speňažované súpisové zložky majetku sa predávajú všetky spolu, nie je možné dať na ponuku len na jednu alebo len na niektoré súpisové zložky majetku.

Mgr. Andrej Riško

Správca S 2018