

K045066

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marcová Margita
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Kosihovce 149, 991 25 Kosihovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.11.1951
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Andrea Balážiková, PhD.
 Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/220/2020 S1297
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/220/2020
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie I. kola ponukového konania

Správca konkurznej podstaty JUDr. Andrea Balážiková, PhD., ustanovená za správcu dlžníka: **Margita Marcová, nar. 22.11.1951, trvale bytom: Kosihovce 149, 991 25 Kosihovce** (Uznesenie sp. zn. 2OdK/220/2020 zo dňa 01.04.2020, konkurz vyhlásený v OV č. 72/2020 dňa 15.04.2020), vyhlásila v OV č. 52/2022 zo dňa 16.03.2022 I. kolo ponukového konania na majetok dlžníka:

Súpis majetku všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 100/2021 dňa 26.05.2021:

Porad. č.		okres	obec:	k.ú.	LV	register	druh pozemku	parcelné č.	výmera	podiel	hodnota	dátum zápisu	dôvod zápisu
1.	Pozemky	Veľký Krtíš	Kosihovce	Kosihovce	921	E	trvalý trávnatý porast	652/1	5400	1/2	115,56 €	31.3.2021	§ 167h ods. 1 ZKR
2.		Veľký Krtíš	Kosihovce	Kosihovce	1091	E	orná pôda	628/38	5400	1/2	850,50 €	31.3.2021	§ 167h ods. 1 ZKR
3.		Veľký Krtíš	Kosihovce	Kosihovce	1091	E	orná pôda	651/7	6751	1/2	2 126,57 €	31.3.2021	§ 167h ods. 1 ZKR
4.		Veľký Krtíš	Kosihovce	Kosihovce	1091	E	orná pôda	651/24	24757	1/2	3 899,23 €	31.3.2021	§ 167h ods. 1 ZKR

Lehota na predkladanie ponúk uplynula 28.03.2022.

Hodnota predmetného majetku bola správcom stanovená na **6 991,86,- Eur.**

Do kancelárie správcu konkurznej podstaty bolo v stanovenej lehote doručených jedenásť ponúk na odpredaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku. Správca konkurznej podstaty otvoril obálky s ponukami dňa 29.03.2022, pričom sa jedná o nasledovné ponuky:

Ponuka č. 1**Dátum doručenia ponuky:**

23.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

Ing. Ladislav Zimerman, PhD.

Ing. Katarína Zimermanová, PhD.

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

4 366 ,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x detail plánovanej platby

Ponuka č. 2

Dátum doručenia ponuky:

24.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

Pavol Benkovič

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

4 251,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x platobný príkaz, súhlas so spracovaním osobných údajov

Ponuka č. 3

Dátum doručenia ponuky:

25.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

Richard Haviar

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

1 365,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x fotokópia občianskeho preukazu, 1x platobný príkaz

Ponuka č. 4**Dátum doručenia ponuky:**

25.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

Zuinvest, s.r.o.

Sídlo: Lodenica 495,072 36 Kaluža,

IČO: 47 015 055

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

2 222,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x platobný príkaz, 1x výpis z obchodného registra

Ponuka č. 5**Dátum doručenia ponuky:**

25.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

Slovak Estate, s.r.o.

Sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava

IČO: 50 050 907

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

3 811,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x detail plánovanej platby, 1x plná moc, 1x výpis z obchodného registra

Ponuka č. 6**Dátum doručenia ponuky:**

25.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

Ing. Peter Pavlenka

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

5 320,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x potvrdenie o prevode

Ponuka č. 7**Dátum doručenia ponuky:**

28.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

Ing. Peter Latika

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

4 250,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x potvrdenie o prevode

Ponuka č. 8**Dátum doručenia ponuky:**

28.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

Rastislav Kusenda

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

2 350,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x fotokópia občianskeho preukazu, 1x platobný príkaz

Ponuka č. 9

Dátum doručenia ponuky:

28.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

Peter Arendacký

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

1 375,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x detail plánovanej platby

Ponuka č. 10

Dátum doručenia ponuky:

28.03.2022 – doručená v lehote

Záujemca:

JNP, s.r.o.

Sídlo: Ružová 611/9, 071 01 Michalovce

IČO: 51452197

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

2 327,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x potvrdenie o platbe, 1x výpis z obchodného registra

Ponuka č. 11**Dátum doručenia ponuky:**

29.03.2022 – doručená po lehote

Záujemca:

JUDr. Gábor Száraz

predmet ponuky:

vyššie špecifikované nehnuteľnosti

navrhovaná kúpna cena:

4 300,00,-Eur

záujemca k ponuke priložil:

1x potvrdenie o prevode

Do kancelárie správcu bolo v stanovenej lehote doručených desať ponúk na odkúpenie vyššie uvedeného nehnuteľného majetku a ponuka č. 11 bola do kancelárie správcu doručená po lehote, preto sa na ňu neprihliada. Ponuka č. 6 je najvyššou ponukou tohto kola ponukového konania a zároveň víťaznou ponukovou. Vzhľadom k tomu, že v stanovenej lehote bolo do kancelárie doručených desať ponúk na odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti, **správca vyhodnocuje prvé kolo ponukového konania za úspešné** a pristupuje k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom.

POUČENIE:

§ 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

V Banskej Bystrici, dňa 08.04.2022
podstaty

JUDr. Andrea Balážiková, PhD. , správca konkurznej