

X060185

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                      |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                      |               |
| Číslo dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     | 054/2022                                                                             |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Označenie dražobníka                |                                                                                      |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko     | AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.                                                             |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                      |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska                                                                           |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                                   |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Názov obce                          | Bratislava                                                                           | d) PSČ 851 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Štát                                | Slovenská republika                                                                  |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B                      |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | IČO/ dátum narodenia                | 46 141 341                                                                           |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dátum vykonania dražby              | 28. 7. 2022                                                                          |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Miesto konania dražby               | Salónik na 1.poschodí, DOM ODBOROV, spol. s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Čas konania dražby                  | 16:00 hod. – 16:05 hod.                                                              |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Kolo dražby                         | prvé                                                                                 |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                      |               |
| <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Námestovo, obec: Rabča, katastrálne územie: Rabča, zapísané v evidencii Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• na liste vlastníctva č. 1452, a to konkrétne:</li> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 776 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet dražby I</b>“),</li> <li>• na liste vlastníctva č. 5193, a to konkrétne:</li> <li>• hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1050/1 o výmere 189 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parcely registra „C“ č. 1081/2 o výmere 251 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „<b>predmet dražby II</b>“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul> |                                     |                                                                                      |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Opis predmetu dražby                |                                                                                      |               |
| <p><b>Rodinný dom súpisné číslo 776, katastrálne územie Rabča</b></p> <p>Rodinný dom stojí v uličnej zástavbe rodinných domov na Kožušníckej ulici. Dom je murovaný, čiastočne podpivničený s nadzemným podlažím a podkrovím. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Prístup je zo spevnenej komunikácie. Dom bol postavený v roku 1957. V roku 2015 bol dom zrekonštruovaný, pričom boli vymenené prvky krátkodobej životnosti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     |                                                                                      |               |
| <b>Dispozičné riešenie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                                      |               |
| 1.PP: kotolňa a sklad.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                      |               |
| <b>Zastavaná plocha 1.PP je 29,4 m<sup>2</sup>.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                                      |               |

1.NP: obytná časť s voľne osadenou kuchyňou, dve izby, kúpeľňa s WC, chodba a zatvorená terasa.

**Zastavaná plocha 1.NP je 92,95 m<sup>2</sup>.**

Podkrovie: tri izby a kúpeľňa s WC.

**Zastavaná plocha podkrovia je 90,99 m<sup>2</sup>.**

#### **Technicko - konštrukčné riešenie:**

##### 1.PP:

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, betónové monolitické. Schodisko je z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Dvere sú plné dyhované. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí cementový poter.

##### 1.NP:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, betónové monolitické. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby a zvody). Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne a kuchyne. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem kuchyne) tvoria veľkoplošné parkety (laminátové), dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné, podlahové teplovodné.

##### Podkrovie:

Zvislé nosné konštrukcie sú murované v skladovej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, drevené trámové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Dvere sú hladké plné a zasklené. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem kuchyne) tvoria veľkoplošné parkety (laminátové), dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné, podlahové teplovodné.

#### **Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

##### **1. Hospodárska budova**

Hospodárska budova stojí na pozemku parcela č. 1050/4 a je pristavaná k rodinnému domu. Stavba je murovaná s nadzemným podlažím a podkrovím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Napojená je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a ústredné kúrenie z rodinného domu. Prístup je z ulice a z dvora. Stavba je užívaná od roku 2015. V prvom nadzemnom podlaží je garáž pre dve autá, WC, chodba a schodisko. V podkroví je chodba, kuchyňa a jedáleň, kúpeľňa s WC, samostatné WC a dve izby.

**Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 95,2 m<sup>2</sup>.**

**Zastavaná plocha podkrovia hospodárskej budovy je 95,2 m<sup>2</sup>.**

**2. Záhradný domček**

Záhradný domček stojí na pozemku parcela č. 1081/2 pri rodinnom dome. Stavba je drevenej konštrukcie, jednopodlažná, pôdorysného tvaru písmena "L". Napojená je na elektrickú energiu. Prístup je z dvora. Stavba je užívaná od roku 2015. Záhradný domček pozostáva z jednej miestnosti a oddychovej časti.

**Zastavaná plocha 1.NP záhradného domčeka je 26,6 m<sup>2</sup>.**

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkom nachádza vo veľmi dobrom stave.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

- a) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.),
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2186/2017,
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 12/21 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.),
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 383EX 1055/21 (súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová),
- e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.).

|     |                                        |                                                                                                                                                                                      |          |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby             | Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 128/2022 zo dňa 18.05.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Mariánom Pilkom: 224.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťštyritisíc EURO) |          |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením       | 0,- EUR (slovom: nula EURO)                                                                                                                                                          |          |
| K.  | Najnižšie podanie                      | nebolo urobené                                                                                                                                                                       |          |
| L.  | Označenie licitátora                   |                                                                                                                                                                                      |          |
|     | I. Obchodné meno/meno a priezvisko     | JUDr. Jana Živická                                                                                                                                                                   |          |
| II. | Sídlo/bydlisko                         |                                                                                                                                                                                      |          |
|     | a) Názov ulice/verejného priestranstva | -                                                                                                                                                                                    |          |
|     | b) Orientačné/súpisné číslo            | -                                                                                                                                                                                    |          |
|     | c) Názov obce                          | -                                                                                                                                                                                    | d) PSČ - |
|     | e) Štát                                | -                                                                                                                                                                                    |          |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                   | 15.03.1984                                                                                                                                                                           |          |