

K044948

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Krajčírová Zuzana
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava - Petržalka -, - Bratislava - Petržalka
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.05.1966
 Obchodné meno správcu: K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.
 Sídlo správcu: Zelená 2, 811 01 Bratislava
 Spisová značka správcovského spisu: 33OdK/73/2022 S1716
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
 Spisová značka súdneho spisu: 33OdK/73/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Výzva na vyjadrenie sa k uplatneniu predkupného práva a k uplatneniu práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

Uznesením Okresného súdu Bratislava I, zo dňa 26. mája 2022, sp. zn. 33OdK/73/2022, bol na majetok dlžníka: **Zuzana Krajčírová**, nar. 12.05.1966, trvale bytom Bratislava - Petržalka (*d'alej v texte aj „dlžník“*), vyhlásený konkurz a naša spoločnosť K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., bola v predmetnom insolvenčnom konaní ustanovená do funkcie správcu. Uvedené uznesenie súdu, bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 107/2022, deň vydania: 03.06.2022.

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s., správca konkurznej podstaty dlžníka, v zmysle ustanovenia § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (*d'alej v texte aj „ZKR“*), zverejnila súpis majetku, ktorý bol zistený, a ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty:

P.č.	Typ súpisovej zložky	p.č./s.č.	Druh	Výmera/popis	okres	obec	k.ú.	LV	Spoluvl. podiel	Evidencia	Súpisová hodnota
1.	pozemok C KN	1677	zastavaná plocha a nádvorie	396	Malacky	Studienka	Studienka	3383	1/8	OÚ MA katastrálny odbor	2.399,76 €
2.	pozemok C KN	1678	zastavaná plocha a nádvorie	44	Malacky	Studienka	Studienka	3383	1/8	OÚ MA katastrálny odbor	266,64 €
3.	pozemok C KN	1679	záhrada	354	Malacky	Studienka	Studienka	3383	1/8	OÚ MA katastrálny odbor	2.145,24 €
4.	stavba	159	Rodinný dom	Rodinný dom	Malacky	Studienka	Studienka	3383	1/8	OÚ MA katastrálny odbor	9.297,95 €

podstata: všeobecná; poznámka v čase zápisu – nie; deň zapísania majetku do súpisu: 22.06.2022; dôvod zapísania: dlžník je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností/spoluvlastníckych podielov.

Podľa ust. § 167s zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii:

„Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.“

Podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka:

„Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

S poukazom na citované zákonné ustanovenia naša spoločnosť ako správca konkurznej podstaty **oznamuje dotknutým podielovým spoluvlastníkom**, že naša spoločnosť ako správca v rámci konkurzného konania má zámer odplatne previesť vlastnícke právo k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu na tretiu osobu.

Vlastnícke právo k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu naša spoločnosť bude prevádzať v rámci speňažovania konkurznej podstaty formou dražby.

S poukazom na vyššie uvedené naša spoločnosť žiada dotknutých podielových spoluvlastníkov o písomné vyjadrenie v lehote 2 (dvoch) mesiacov od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku, či majú záujem využiť svoje predkupné právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom.

Podľa ust. § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

„(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužívajú.“

„(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

„(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnutelná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.“

„(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.“

„(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňažovania veci.“

S poukazom na citované zákonné ustanovenia súčasne naša spoločnosť ako správca konkurznej podstaty **oznamuje oprávneným osobám**, že **môžu využiť svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty**.

Písomné vyjadrenie o uplatnení predkupného práva event. o uplatnení práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, je potrebné zasielať poštou na adresu: Tehelná 189, 960 01 Zvolen alebo elektronicky cez e-schránku.

Bližšie informácie - telefonicky na tel. č. +421 45 5323919 alebo e-mailom: kre@akap.sk

K.R.E. konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.

správca konkurznej podstaty