

X060177

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 015a/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí												
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5725</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Dunajská Streda</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5725	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5725	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
2835/12		Zastavaná plocha a nádvorie	205											
2835/21		Zastavaná plocha a nádvorie	39											
2835/22		Zastavaná plocha a nádvorie	333											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
5025		2835/12	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom s.č.5025 na parc.KN č.2835/12 Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom so s.č.5025 s vytvoreným celopodpivničením pod pôvodnou stavbou, s realizovanými prístavbami po ľavej i pravej strane stavby ako i v jej zadnom čele s nadstavbou poschodia DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Pôvodná stavba 1.PP-suterén Dispozične pozostáva zo schodišťa, kotolne, priestoru pre plynomer, skladovú a spoločenskú miestnosť, sprchy s prezliekarňou a miestnosti sauny. 1.NP-prízemie Dispozične pozostáva z predsiene, spoj. chodby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne ako i ob.izby; 2.N.P-podkrovie Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, kúpeľne, 3-och izieb; Prístavba- prízemie Prístavba ľavá časť Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti zo studňou, chodby, miestnosti pre fitness, kúpeľne s WC a z izby; Prístavba pravá časť Dispozične pozostáva z galérie, spoj. chodby, kúpeľne, WC ako i izby s kuchyňou; Prístavba v čele stavby Dispozične pozostáva z krytej vstupnej terasy; Prístavba v zadnom čele stavby Dispozične pozostáva zo zimnej záhrady; Prístavba- poschodie v zadnom čele stavby Dispozične pozostáva z dvoch hlbokých lóžíí; Vek stavby RD je 35 rokov. Vek jednotlivých častí prístavieb je 20 rokov a v druhej etape 19 rokov.														

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č.5025 na parc.KN č.2835/12

Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom so s.č.5025 s vytvoreným celopodpivničením pod pôvodnou stavbou, s realizovanými prístavbami po ľavej i pravej strane stavby ako i v jej zadnom čele s nadstavbou poschodia

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Pôvodná stavba

1.PP-suterén

Dispozične pozostáva zo schodišťa, kotolne, priestoru pre plynomer, skladovú a spoločenskú miestnosť, sprchy s prezliekarňou a miestnosti sauny.

1.NP-prízemie

Dispozične pozostáva z predsieni, spoj. chodby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne ako i ob.izby;

2.N.P-podkrovia

Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, kúpeľne, 3-och izieb;

Prístavba- prízemie

Prístavba ľavá časť

Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti zo studňou, chodby, miestnosti pre fitness, kúpeľne s WC a z izby;

Prístavba pravá časť

Dispozične pozostáva z galérie, spoj. chodby, kúpeľne, WC ako i izby s kuchyňou;

Prístavba v čele stavby

Dispozične pozostáva z krytej vstupnej terasy;

Prístavba v zadnom čele stavby

Dispozične pozostáva zo zimnej záhrady;

Prístavba- poschodie v zadnom čele stavby

Dispozične pozostáva z dvoch hlbokých lóžíí;

Vek stavby RD je 35 rokov.

Vek jednotlivých častí prístavieb je 20 rokov a v druhej etape 19 rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consultin, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na základe záložnej zmluvy č.ZZ k ÚZ 001[*15.00.00]02-001/000 zo dňa 6.11.2002,V-4547/02 - na rodinný dom sč. 5025 na parc.č.2835/12,a na pozemky registra C KN pč. 2835/12,2835/21,2835/22 -č.z.1889/02, -č.z.781/22

- Záložné právo v prospech DPS financial consultin, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na pozemky: parc.č.2835/12,2835/21,2835/22 a na stavbu so súp.číslo 5025 na parc.č.2835/12 -V-2321/07-v.z.1159/07, -č.z.781/22

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 - 26 zo dňa 31.05.2016, Exekútor: JUDr. Miroslav Šupa, Z-4476/16, č.z.1867/16

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.,IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na základe exekučného príkazu č. 363EX 579/19 zo dňa 04.12.2019, Exekútor: JUDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. súdny exekútor, Z 9252/2019-č.z.4851/19

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 79/2017 zo dňa 26.10.2020 Exekútor: JUDr. Lucia Adamcová, Z-9721/2020-č.z.2977/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 41/2022 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 30.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 199 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	149 250
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Ondrejičková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Farská ulica
b)	Orientačné/súpisné číslo	4622/27
c)	Názov obce	Hrnčiarovce nad Parnou
d)	PSČ	919 35

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	02.06.1980