

X060169

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 27-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	14. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1723	Snina	Snina	Snina	Snina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1968/72	Zastavaná plocha a nádvorie	431		
1968/123	Zastavaná plocha a nádvorie	149		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2143	1968/123	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpivničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové mury nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Stropy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlažbou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikovým obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacím plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m².				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpivničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlažbou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramickým obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacím plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Pod V-321/08 zo dňa 14.5.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 1968/123, pozemky registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/123, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1674/2021, č.z. 206/2022; (č.z. 582/08).
- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00553/11 zo dňa 22.3.2012 vedeného v registri Z pod číslom 347/12 zo dňa 26.3.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútorský úrad vo Svidníku, Sov. hrdinov AB/519, 089 01 Svidník, Mgr. Juraj Voloch - súdny exekútor - č.z.1103/12
- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00269/12 zo dňa 17.07.2012 vedeného v registri Z pod číslom 757/12 zo dňa 20.07.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a zapisuje sa exekučný príkaz na predaj týchto nehnuteľností. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútorský úrad vo Svidníku, Sov. hrdinov AB/519, 089 01 Svidník, Mgr. Juraj Voloch - súdny exekútor, č.z. 1538/12
- Pod Z-752/14 zo dňa 10.6.2014 a Z-826/14 zo dňa 27.6.2014 zapisuje sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 9700502/5/2058950/2014/Mart zo dňa 21.5.2014 v prospech Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - č.z. 763/14; 844/14
- Pod Z-1386/16 zo dňa 20.10.2016 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV v prospech oprávneného: JUDr. Dušan Šitarčík, Staničná 11, 066 01 Humenné na základe Exekučného príkazu EX 10/14 zo dňa 10.10.2016. JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou - č.z. 2668/16
- Pod Z-2/2018 zo dňa 2.1.2018 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV v prospech oprávneného: JUDr. Dušan Šitarčík, Staničná 11, 066 01 Humenné na základe Exekučného príkazu EX 914/17 zo dňa 28.12.2017. JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou - č.z. 18/18
- Pod Z-304/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č.1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava, na základe Exekučného príkazu 254EX 1143/21 zo dňa 09.03.2022, Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 356/2022
- Pod Z-310/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č.1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Centrum pedagogickopsychologického poradenstva a prevencie, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 37 945 050, na základe Exekučného príkazu 254EX 1366/21 zo dňa 10.03.2022, Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 359/2022

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 151/2022
Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský
Dátum vyhotovenia: 27.05.2022

Všeobecná cena odhadu: 121 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	121 000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 272022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.08.2022 09:30 Obhliadka 2: 06.09.2022 09:30
	Miesto obhliadky	Podhorská 2143/102, 069 01, Snina
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	