

X060168

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 35-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	14. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
83	Bardejov	Hrabské	Bardejov	Hrabské
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
255	Zastavaná plocha a nádvorie		995	
256	Záhrada		228	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1539	Bardejov	Hrabské	Bardejov	Hrabské
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
7	255	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Stavba rodinného domu nie je podpivničená, má dve nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy. V 1.NP je predsieň, chodba, kuchyňa, obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, kotolňa, pivnica a schodisko do 2.NP. Na 2.NP je chodba, obytné miestnosti, nová kúpeľňa s WC, podlažie je bez kuchyne. Stavba rodinného domu je osadená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie jednotlivých podlaží sú murované z tehly, pričom fasáda domu je dodatočne zateplená tepelnou izoláciou polystyrénu v hrúbke 50 mm. Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom na oboch podlažiach, krov sedlový s krytinou hliníkovou typu RANILLA. Vnútorne deliace priečky sú murované tehlové. Klampiarske konštrukcie strechy sú rovnako plechové, pričom žľaby a zvody sú z medeného plechu. Dvere v rodinnom dome sú zväčša vymenené za nové drevené, rovnako okná sú vymenené za nové plastové zdvojené s dvojitým zasklením na oboch nadzemných podlažiach. V rodinnom dome je zavedený rozvod teplej a studenej vody, svetelnej a motorickej elektroinštalácie a odkanalizovania na oboch podlažiach do žumpy. Zdrojom ohrevu vody je zásobníkový ohrievač vody, osadený v kotolni. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom ústredného vykurovania - kotlom zn. VIADRUS na tuhé palivo. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková batéria, plynový sporák na PB, digestor. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, sú tu osadené dve keramické umývadlá s pákovou vodovodnou batériou, plastová vaňa so sprchovacou pákovou vodovodnou batériou a s keramickým obkladom, sprchovací kút s masážnym zariadením. V obytnej zrekonštruovanej miestnosti na				

2.NP je krb s uzavretým ohniskom. Hospodárska stavba plní doplnkovú funkciu ako príslušenstvo k hlavnej stavbe, nie je evidovaná popisne, ani geodeticky, nie je zakreslená v aktuálnej kópii z KM. Na pozemku sa nachádzajú: dreváreň, studňa, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa. Pozemok má 1223 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stavba rodinného domu nie je podpivničená, má dve nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy. V 1.NP je predsieň, chodba, kuchyňa, obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, kotolňa, pivnica a schodisko do 2.NP. Na 2.NP je chodba, obytné miestnosti, nová kúpeľňa s WC, podlažie je bez kuchyne. Stavba rodinného domu je osadená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie jednotlivých podlaží sú murované z tehly, pričom fasáda domu je dodatočne zateplená tepelnou izoláciou polystyrénu v hrúbke 50 mm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom na oboch podlažiach, krov sedlový s krytinou hliníkovou typu RANILLA. Vnútorné deliace priečky sú murované tehlové. Klampiarske konštrukcie strechy sú rovnako plechové, pričom žľaby a zvody sú z medeného plechu. Dvere v rodinnom dome sú zväčša vymenené za nové drevené, rovnako okná sú vymenené za nové plastové zdvojené s dvojitým zasklením na oboch nadzemných podlažiach. V rodinnom dome je zavedený rozvod teplej a studenej vody, svetelnej a motorickej elektroinštalácie a odkanalizovania na oboch podlažiach do žumpy. Zdrojom ohrevu vody je zásobníkový ohrievač vody, osadený v kotolni. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom ústredného vykurovania - kotlom zn. VIADRUS na tuhé palivo. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková batéria, plynový sporák na PB, digestor. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, sú tu osadené dve keramické umývadlá s pákovou vodovodnou batériou, plastová vaňa so sprchovaciu pákovou vodovodnou batériou a s keramickým obkladom, sprchovací kút s masážnym zariadením. V obytnej zrekonštruovanej miestnosti na 2.NP je krb s uzavretým ohniskom. Hospodárska stavba plní doplnkovú funkciu ako príslušenstvo k hlavnej stavbe, nie je evidovaná popisne, ani geodeticky, nie je zakreslená v aktuálnej kópii z KM. Na pozemku sa nachádzajú: dreváreň, studňa, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa. Pozemok má 1223 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 1539:

- Vklad záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 k nehnuteľnostiam: Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 7, na pozemku registra C KN 255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m² - Zmluva o zriadení záložného práva reg.č.001/104515/07-001/000 - V 2288/2007 - v.z. 30/07 Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 24.11.2021 - Z 453/2022 - v.z. 12/22

LV č. 83:

- Vklad záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN 255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m²; pozemok registra C KN 256, záhrada o výmere 228 m² - Zmluva o zriadení záložného práva reg.č.001/104515/07-001/000 - V 2288/2007 - v.z. 30/07 Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 24.11.2021 - Z 453/2022 - v.z. 12/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 135/2022

Meno znalca: Ing. Michal Kostik

Dátum vyhotovenia: 07.06.2022

Všeobecná cena odhadu: 78 400,00 €

L.	Najnižšie podanie	78 400
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 352022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 30.08.2022 12:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 12:00</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Hrabské 7, 086 06, Malcov</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.08.2022 12:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 12:00	Miesto obhliadky	Hrabské 7, 086 06, Malcov	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.08.2022 12:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 12:00						
Miesto obhliadky	Hrabské 7, 086 06, Malcov						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Tomáš						
c) priezvisko	Gerbery						
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad						