

K044941

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: MARBO CAR, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 672 700
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ľudmila Jurčová
Sídlo správcu: Hodžovo nám. 2A, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 27K/18/2021 S1802
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Bratislava I
Spisová značka súdneho spisu: 27K/18/2021
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA VERITEĽSKÉHO VÝBORU

v konkurznom konaní sp. zn. 27K/18/2021 vedenom na majetok úpadcu

MARBO CAR, s.r.o., v konkurze, so sídlom Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 36 672 700, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 122522/B

Spisová značka súdneho spisu: 27 K 18/2021

Spisová značka správcovského spisu: **27K/18/2021 S1802**

Predseda veriteľského výboru:

Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1 (ďalej len „SK, a.s.“).

Dátum: písomné hlasovanie „per rollam“ v elektronickej podobe do 28.07.2022

Miesto konania: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1 (sídlo SK, a.s.)

Prítomní členovia veriteľského výboru:

1. SK, a.s.
2. FR SR Daňový úrad Bratislava,
3. Prima banka Slovensko, a.s.

Program:

1. Otvorenie,
2. súhlas/nesúhlas s udelením záväzného pokynu, určenie spôsobu speňaženia majetku zaradeného do všeobecnej podstaty - prijatie návrhu Uznesenia veriteľského výboru č. 1 (viď. nižšie):

„Uznesenie veriteľského výboru č. 1:

Veriteľský výbor udeľuje správcovi konkurznej podstaty JUDr. Ľudmile Jurčovej (ďalej len „správca“) záväzný

pokyn, v znení:

predmetom speňaženia je nehnuteľný majetok, ktorý bol zverejnený v OV č.: 209/2021 zo dňa 29.10.2021 (pozemok, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m² s parc. č. 1165/227, parcela reg. C, zapísaný na LV číslo 1965 pre okres Zvolen, obec Budča, k.ú. Budča, ďalej len „predmet speňaženia“).

*Predmet speňaženia bude predávaný v dražbe, a to v zmysle § 92 ods. 1, písmena d) a ods. 6) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – dražobníkom bude **správca konkurznej podstaty**.*

Ďalšie podmienky dražby (nebudú zverejnené v Obchodnom vestníku):

- dražbu zorganizuje správca,
 - dražobníkom bude správca,
 - obhliadka, draženého majetku bude zorganizovaná v primeranej lehote pred konaním dražby v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,
 - miesto výkonu dražby určí správca,
 - výška najnižšieho podania v I. kole dražby pre predmet speňaženia sa stanovuje vo výške 100 % hodnoty určenej znaleckým posudkom s možnosťou postupného zníženia najnižšieho podania v I. kole dražby na sumu rovnajúcu sa 85 % z ceny určenej znaleckým posudkom,
 - správca je povinný zabezpečiť zverejnenie oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku, na úradnej tabuli správcu, na príslušnej úradnej tabuli obce Budča a v centrálnom registri dražieb, resp. aj inak za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,
 - správca doručí oznámenie o dražbe (e mailom), a to všetkým členom veriteľského výboru,
 - minimálne prihodenie stanoví správca v zmysle Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,
 - dražobná zábezpeka: 30 % z najnižšieho podania pre dané kolo dražby, spôsob zloženia zábezpeky bude určené v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,
 - v prípade, že nedôjde k vydraženiu nehnuteľností v prvom kole dražby správca požiada o uloženie nového záväzného pokynu.“
3. záver.

K bodu 1):

Podľa § 38 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ZKR): „Za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj písomne zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi. Na účely uznášaniaschopnosti sa hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných.“

Predseda VV skonštatoval, že veriteľský výbor je uznášaniaschopný, nakoľko sú prítomní traja jeho členovia.

K bodu 2):

Zasadnutie veriteľského výboru, písomné hlasovanie členov veriteľského výboru „per rollam“ v elektronickej podobe, ktoré prebehlo od 12.07.2022 do 28.07.2022:

ZA: 2 hlasy

SK, a.s.

FR SR Daňový úrad Bratislava v zastúpení SK, a.s.

PROTI: 0 hlasov

ZDRŽAL SA: 1 hlas

Prima banka Slovensko, a.s.

Predseda veriteľského výboru SK, a.s. potvrdzuje, že po hlasovaní **bolo** počtom hlasov „Za“: 2, „Proti“: 0 a „Zdržal sa“: 1, **prijaté** nasledovné Uznesenie veriteľského výboru č. 1, a to:

„Veriteľský výbor udeľuje správcovi konkurznej podstaty JUDr. Ľudmile Jurčovej (ďalej len „správca“) záväzný pokyn, v znení:

predmetom speňaženia je nehnuteľný majetok, ktorý bol zverejnený v OV č.: 209/2021 zo dňa 29.10.2021 (pozemok, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 801 m² s parc. č. 1165/227, parcela reg. C, zapísaný na LV číslo 1965 pre okres Zvolen, obec Budča, k.ú. Budča, ďalej len „predmet speňaženia“).

Predmet speňaženia bude predávaný v dražbe, a to v zmysle § 92 ods. 1, písmena d) a ods. 6) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – dražobníkom bude správca konkurznej podstaty.

Ďalšie podmienky dražby (nebudú zverejnené v Obchodnom vestníku):

- *dražbu zorganizuje správca,*
- *dražobníkom bude správca,*
- *obhliadka, draženého majetku bude zorganizovaná v primeranej lehote pred konaním dražby v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,*
- *miesto výkonu dražby určí správca,*
- *výška najnižšieho podania v I. kole dražby pre predmet speňaženia sa stanovuje vo výške 100 % hodnoty určenej znaleckým posudkom s možnosťou postupného zníženia najnižšieho podania v I. kole dražby na sumu rovnajúcu sa 85 % z ceny určenej znaleckým posudkom,*
- *správca je povinný zabezpečiť zverejnenie oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku, na úradnej tabuli správcu, na príslušnej úradnej tabuli obce Budča a v centrálnom registri dražieb, resp. aj inak za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,*
- *správca doručí oznámenie o dražbe (e mailom), a to všetkým členom veriteľského výboru,*
- *minimálne prihodenie stanoví správca v zmysle Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,*
- *dražobná zábezpeka: 30 % z najnižšieho podania pre dané kolo dražby, spôsob zloženia zábezpeky bude určený v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách,*
- *v prípade, že nedôjde k vydraženiu nehnuteľností v prvom kole dražby správca požiadá o uloženie nového záväzného pokynu.“*

K bodu 3) – Záver:

Program zasadnutia VV bol vyčerpaný.

SK, a.s., ako predseda VV zápisnicu zo zasadnutia veriteľského výboru podpíše a následne ju doručí Okresnému súdu Bratislava I a správcovi JUDr. Ľudmile Jurčovej, značka správcu S1802, so sídlom kancelárie Michalská 9,

811 01 Bratislava.

V Bratislave dňa 28.07.2022

Predseda veriteľského výboru:

Slovenská konsolidačná, a.s.

Cintorínska 21

814 99 Bratislava

IČO: 35 776 005

Za správnosť: Mgr. Pavel Králik