

K045091

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Carda František
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Košické Olšany 79, 044 42 Košické Olšany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.05.1955
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Peter Duhoň
Sídlo správcu: Učňovská 1, 040 15 Košice - Šaca
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/188/2020 S1479
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/188/2020
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca Ing. Peter Duhoň, zn. správcu S1479, so sídlom Učňovská 1, 040 15 Košice - Šaca, (ďalej len ako „správca“), v konkurznom konaní dlžníka: František Carda, nar. 15.05.1955, bytom Košické Olšany 79, 044 42 Košické Olšany, (ďalej len „dlžník“), vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp.zn. 30 OdK/188/2020, vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku patriaceho do všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov.

I. Všeobecné ustanovenia - Predmet predaja

Predmetom speňažovania je nehnuteľný majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty zverejnený v Obchodnom vestníku č. 97/2021 dňa 21.05.2021 a to :

1)

Typ súpisovej položky majetku: Pozemok

Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Výmera: 329 m²

Štát: Slovenská republika

Okres: Košice-okolie

Obec: SVINICA

Katastrálne územie: Svinica

Číslo LV: 819

Číslo parcely: 454

Spoluvlastnícky podiel: 1/5 k celku

Súpisová hodnota majetku: 2.500,- Eur

2)

Typ súpisovej položky majetku: Pozemok

Druh pozemku: záhrada

Výmera: 401 m²

Štát: Slovenská republika

Okres: Košice-okolie

Obec: SVINICA

Katastrálne územie: Svinica

Číslo LV: 819

Číslo parcely: 455/1

Spoluvlastnícky podiel: 1/5 k celku

Súpisová hodnota majetku: 2.500,- Eur

Predaj tohto nehnuteľného majetku uskutočňuje správca spôsobom ako sa predávajú hnutelné veci, nakoľko ide o nehnuteľný majetok menšej hodnoty v zmysle § 167n ZKR a § 48 nariadenia vlády č. 45/2017 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Termín, miesto a podmienky na predkladanie ponúk

1. Ponuky záujemcov musia byť predložené priamo správcovi dlžníka na adrese jeho správцovskej kancelárie: Ing. Peter Duhoň, správca, Učňovská 1, 044 15 Košice - Šaca, do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia výzvy, do 14.00 hod.. Na ponuky doručené po tomto termíne sa nebude prihliadať!

2. Záväzná ponuka záujemcu musí byť najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie záväzných ponúk doručená v písomnej forme do správцovskej kancelárie správcu, a to v uzatvorenej a nepriehľadnej obálke, ktorá bude označená nasledovným textom: „KONKURZ 30 OdK/188/2020 – NEOTVÁRAŤ“.

3. Ponuka záujemcu musí obsahovať :

a) označenie záujemcu

b) doklad o zaplatení zálohy v rozsahu celej ponúknutej ceny na účet správcu vedený vo VÚB, a.s., IBAN: SK31 0200 0000 0013 2951 1556, VS: 301882020.

c) výšku navrhovanej kúpnej ceny, najmenej vo výške súpisovej hodnoty

d) súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, ak je záujemca fyzickou osobou.

III. Vyhodnotenie ponúk

1. Kritériom na určenie víťaza a prijatie jeho ponuky je výška kúpnej ceny.

2. Správca po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a lehoty na zloženie zálohy vyhodnotí všetky predložené ponuky a úspešného záujemcu písomne vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmet ponukového konania. Víťazom sa stane subjekt, ktorý ponúkne najvyššiu kúpnu cenu najmenej však vo výške súpisovej hodnoty a splnil ostatné podmienky uvedené vo výzve.

IV. Iné skutočnosti

Verejné ponukové konanie iniciované správcom dlžníka na speňažovanie majetku dlžníka nie je verejnou obchodnou súťažou v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodníka zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Košiciach , dňa 28.07.2022

Ing. Peter Duhoň

správca