

Dražby

X060155

Číslo exekučného konania: EX338/20
 Typ dražobnej vyhlášky: Nehnutelná
 Poradie dražby: Opätovná
 Exekútor: Jaroslav Špička
 Ulica: Okulka 24/11
 Obec: Vranov nad Topľou
 PSČ: 093 01
 Dátum konania dražby: 07.09.2022
 Čas konania dražby: 14:00
 Miesto konania dražby: Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou
 Vlastník: Lidík Ladislav
 Sídlo: Antona Prídavku 24/4850, 080 01 Prešov
 Podiel: 1/1
 Dátum vyhlásenia termínu dražby: 31.08.2022
 Znalecká hodnota: 78.608,47
 Reálna hodnota: 59.010,34
 Výška zábezpeky: 29.505,17
 Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
 Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574
 Najnižšie podanie: 59.010,34

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
 Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK47 11 0000 0000 2927 90 8574

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli súdnym znalcom zistené

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Odovzdanie: Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti – bez závad.

Dátum obhliadky: 31.08.2022

Čas obhliadky: 14:00

Miesto obhliadky veci: Prešov

Ďalšie informácie: Nehnutelnosti sa budú dražiť tak ako sú uvedené na liste vlastníctva jednotlivu. Výška dražobnej zábezpeky a najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku je: parcela č. 14135/35 najnižšie podanie 24.943,32 €, dražobná zábezpeka 12.471,66 € parcela č. 14136/50 najnižšie podanie 17.464,24 €, dražobná zábezpeka 8.732,12 € parcela č. 14137/83 najnižšie podanie 16.602,78 €, dražobná zábezpeka 8.301,39 €

Predmet dražby**Nehnutelnosť**

Okres: Prešov

Obec: Prešov

Kataster: Prešov

Dražby

kataster. priestor

Číslo listu vlastníctva: 16368

Parcela

Parcelné číslo: 14135/35

Výmera: 637

Druh: Zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 14136/50

Výmera: 446

Druh: Ostatná plocha

Parcela

Parcelné číslo: 14137/83

Výmera: 424

Druh: Záhrada