

K045058

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kvaková Alica
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: F. Švantnera 1209/4, 974 01 Banská Bystrica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 21.05.1967
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Rybár
 Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 4K/5/2016 S1709
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 4K/5/2016
 Druh podania: Vylúčenie súpisovej zložky majetku zo súpisu

JUDr. Juraj Rybár, so sídlom Stráž 223, 960 01 Zvolen, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod č. S1709 (ďalej len „**Správca**“), správca úpadcu Alica Kvaková, nar.: 21.05.1967, trvale bytom F. Švantnera 1209/4, 974 01 Banská Bystrica (v čase podania návrhu na vyhlásenie konkurzu trvale bytom Kukučínova 781/26, 965 01 Žiar nad Hronom) (ďalej len „**Úpadca**“) v súlade s § 81 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) v spojení s § 81 ods. 2 ZKR oznamuje, že zo súpisu všeobecnej podstaty, ktorej súpis bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 117/2016 zo dňa 17.06.2016 boli vylúčené nasledovné súpisové zložky:

Nehnuteľnosti:

Por. č.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel Úpadcu
7.	parcely registra „E“ č. 415/1	Orná pôda	3 284 m ²	1363	Lutila	1/15
8.	parcely registra „E“ č. 415/2	Orná pôda	958 m ²	1363	Lutila	1/15
9.	parcely registra „E“ č. 1172	Lesný pozemok	2 648 m ²	1794	Lutila	199/59280
10.	parcely registra „E“ č. 652/2	Orná pôda	3 545 m ²	1433	Lutila	3/24
11.	parcely registra „C“ č. 133/1	Ostatná plocha	3 174 m ²	2076	Lutila	1/2928
12.	parcely registra „C“ č. 133/5	Ostatná plocha	48 m ²	2076	Lutila	1/2928
13.	parcely registra „C“ č. 136/5	Zastavaná plocha a nádvorie	92 m ²	2076	Lutila	1/2928
14.	parcely registra „C“ č. 160/3	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	2076	Lutila	1/2928
15.	parcely registra „C“ č. 161	Záhrada	178 m ²	2076	Lutila	1/2928
16.	parcely registra „C“ č. 163/4	Záhrada	58 m ²	2076	Lutila	1/2928
17.	parcely registra „C“ č. 164/6	Záhrada	51 m ²	2076	Lutila	1/2928
18.	parcely registra „C“ č. 166/3	Záhrada	16 m ²	2076	Lutila	1/2928
19.	parcely registra „C“ č. 439/5	Ostatná plocha	914 m ²	2076	Lutila	1/2928
20.	parcely registra „C“ č. 837/3	Zastavaná plocha a nádvorie	1 453 m ²	2076	Lutila	1/2928
21.	parcely registra „C“ č. 942/40	Lesný pozemok	2 112 m ²	2076	Lutila	1/2928
22.	parcely registra „C“ č. 942/41	Ostatná plocha	399 m ²	2076	Lutila	1/2928
23.	parcely registra „C“ č. 942/42	Ostatná plocha	279 m ²	2076	Lutila	1/2928
24.	parcely registra „C“ č. 942/43	Ostatná plocha	71 m ²	2076	Lutila	1/2928
25.	parcely registra „C“ č. 942/44	Ostatná plocha	399 m ²	2076	Lutila	1/2928
26.	parcely registra „C“ č. 261/3	Záhrada	175 m ²	2108	Lutila	900/2635200
27.	parcely registra „C“ č. 261/4	Ostatná plocha	1 206 m ²	2108	Lutila	900/2635200

č. r.	266/4		Ostatná plocha	1 290 m ²	2 108	Lutilla	900/2635200
28.	parcela 942/1	registra „C“ č.	Lesný pozemok	2 833 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
29.	parcela 942/12	registra „C“ č.	Ostatná plocha	44 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
30.	parcela 942/46	registra „C“ č.	Ostatná plocha	360 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
31.	parcela 942/47	registra „C“ č.	Ostatná plocha	89 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
32.	parcela 942/48	registra „C“ č.	Ostatná plocha	25 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
33.	parcela 942/49	registra „C“ č.	Ostatná plocha	494 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
34.	parcela 942/50	registra „C“ č.	Ostatná plocha	122 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
35.	parcela 942/51	registra „C“ č.	Lesný pozemok	2 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
36.	parcela 943/1	registra „C“ č.	Ostatná plocha	635 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
37.	parcela 943/2	registra „C“ č.	Ostatná plocha	2 072 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
38.	parcela 943/12	registra „C“ č.	Ostatná plocha	1 661 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
39.	parcela 943/23	registra „C“ č.	Ostatná plocha	508 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
40.	parcela 943/24	registra „C“ č.	Ostatná plocha	49 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
41.	parcela 943/27	registra „C“ č.	Ostatná plocha	214 m ²	2108	Lutilla	900/2635200
42.	parcela 1344	registra „C“ č.	Orná pôda	9 858 m ²	2371	Lutilla	147/843662
43.	parcela 1345	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	89 819 m ²	2371	Lutilla	147/843662
44.	parcela 1346	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	23 430 m ²	2371	Lutilla	147/843662
45.	parcela 1433	registra „C“ č.	Ostatná plocha	214 m ²	2371	Lutilla	147/843662
46.	parcela 2028	registra „C“ č.	Ostatná plocha	10 790 m ²	2371	Lutilla	147/843662
47.	parcela 2043	registra „C“ č.	Ostatná plocha	13 099 m ²	2371	Lutilla	147/843662
48.	parcela 2179	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	24 461 m ²	2371	Lutilla	147/843662
49.	parcela 2810	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	76 255 m ²	2371	Lutilla	147/843662
50.	parcela 2867	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	9 313 m ²	2371	Lutilla	147/843662
51.	parcela 2868	registra „C“ č.	Ostatná plocha	1 382 m ²	2371	Lutilla	147/843662
52.	parcela 2911	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	10 919 m ²	2371	Lutilla	147/843662
53.	parcela 2913	registra „C“ č.	Lesný pozemok	18 317 m ²	2371	Lutilla	147/843662
54.	parcela 2914	registra „C“ č.	Ostatná plocha	1 247 m ²	2371	Lutilla	147/843662
55.	parcela 2915	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	13 433 m ²	2371	Lutilla	147/843662
56.	parcela 2916	registra „C“ č.	Ostatná plocha	1 202 m ²	2371	Lutilla	147/843662
57.	parcela 2917	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	136 066 m ²	2371	Lutilla	147/843662
58.	parcela 3234	registra „C“ č.	Ostatná plocha	448 m ²	2371	Lutilla	147/843662
59.	parcela 3237	registra „C“ č.	Ostatná plocha	14 605 m ²	2371	Lutilla	147/843662
60.	parcela 3238	registra „C“ č.	Ostatná plocha	4 171 m ²	2371	Lutilla	147/843662
61.	parcela 3244	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	102 112 m ²	2371	Lutilla	147/843662

62.	parcela 3246	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	74 402 m ²	2371	Lutila	147/843662
63.	parcela 3286	registra „C“ č.	Ostatná plocha	14 573 m ²	2371	Lutila	147/843662
64.	parcela 3288	registra „C“ č.	Ostatná plocha	15 904 m ²	2371	Lutila	147/843662
65.	parcela 3455	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	2 596 m ²	2371	Lutila	147/843662
66.	parcela 3477	registra „C“ č.	Ostatná plocha	1 569 m ²	2371	Lutila	147/843662
67.	parcela 3528	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	4 576 m ²	2371	Lutila	147/843662
68.	parcela 3541	registra „C“ č.	Lesný pozemok	44 578 m ²	2371	Lutila	147/843662
69.	parcela 3542	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	10 166 m ²	2371	Lutila	147/843662
70.	parcela 3543	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	8 902 m ²	2371	Lutila	147/843662
71.	parcela 3573	registra „C“ č.	Lesný pozemok	16 680 m ²	2371	Lutila	147/843662
72.	parcela 3622	registra „C“ č.	Lesný pozemok	7 938 m ²	2371	Lutila	147/843662
73.	parcela 3640	registra „C“ č.	Lesný pozemok	933 m ²	2371	Lutila	147/843662
74.	parcela 3642	registra „C“ č.	Lesný pozemok	19 299 m ²	2371	Lutila	147/843662
75.	parcela 3700	registra „C“ č.	Lesný pozemok	26 096 m ²	2371	Lutila	147/843662
76.	parcela 3940	registra „C“ č.	Lesný pozemok	29 483 m ²	2371	Lutila	147/843662
77.	parcela 3948	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	1243 m ²	2371	Lutila	147/843662
78.	parcela 2912	registra „C“ č.	Lesný pozemok	126 763 m ²	2996	Lutila	4415/2208937
79.	parcela 3249	registra „C“ č.	Lesný pozemok	2 003 062 m ²	2996	Lutila	4415/2208937
80.	parcela 3263	registra „C“ č.	Lesný pozemok	10 629 m ²	2996	Lutila	4415/2208937
81.	parcela 3265	registra „C“ č.	Lesný pozemok	53 160 m ²	2996	Lutila	4415/2208937
82.	parcela 3266	registra „C“ č.	Ostatná plocha	509 m ²	2996	Lutila	4415/2208937
83.	parcela 3267	registra „C“ č.	Zastavaná plocha a nádvorie	38 m ²	2996	Lutila	4415/2208937
84.	parcela 3712	registra „C“ č.	Lesný pozemok	390 987 m ²	2382	Lutila	141/411718
85.	parcela 3721	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	26 376 m ²	2382	Lutila	141/411718
86.	parcela 3767	registra „C“ č.	Ostatná plocha	2 934 m ²	2382	Lutila	141/411718
87.	parcela 3769	registra „C“ č.	Ostatná plocha	4 075 m ²	2382	Lutila	141/411718
88.	parcela 944/305	registra „C“ č.	Trvalý trávny porast	1 890 m ²	2081	Lutila	1/2928
95.	parcela 1172/1	registra „E“ č.	Lesný pozemok	330 m ²	1026	Slaská	199/59280

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“).

Deň vylúčenia súpisových zložiek zo súpisu: 29.07.2022

Dôvod vylúčenia súpisových zložiek zo súpisu: Podľa názoru Správca sú Nehnutelnosti vzhľadom na ich právny stav (prevažne spoločná nehnuteľnosť podľa § 8 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, resp. pozemky parcely registra „E“) nespeňažiteľné, resp. ťažko speňažiteľné, keď ich speňaženie by vyžadovalo využitie neprimerane vysokých nákladov, pričom Správca nedokáže s určitosťou tvrdiť, že k ich speňaženiu vôbec dôjde, a v prípade keby aj došlo, tak existuje predpoklad, že náklady potrebné na ich speňaženie s najväčšou pravdepodobnosťou prevýšia náklady na ich speňaženie. Z uvedeného dôvodu Správca so súhlasom Okresného súdu Banská Bystrica, ako príslušného orgánu (Uznesenie Okresného súdu

Banská Bystrica zo dňa 22.07.2022, sp. zn. 4K/5/2016, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 145/2022 zo dňa 28.07.2022 (K043919)) Nehnuteľnosti, resp. spoluvlastnícke podiely Úpadcu k Nehnuteľnostiam, vylúčil zo súpisu všeobecnej podstaty.

JUDr. Juraj Rybár, správca