

X060165

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 035/2-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Komenského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	50	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 042 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 570 460	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	6. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1321 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor, Okres: Košice – okolie, Obec: Čaňa, Katastrálne územie: Čaňa, a to:

- stavba so súp. č. 182, ktorá sa nachádza na parcelách s parc. č. 1633/3 a 1633/2, Druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely,
- parcela reg. "C" KN č. 1559/429 o výmere 480 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela reg. "C" KN č. 1633/1 o výmere 305 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela reg. "C" KN č. 1633/2 o výmere 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1633/2,

- parcela reg. "C" KN č. 1633/3 o výmere 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1633/3,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Prístrešok na parc.č. 1633/1, Plot s podmurovkou na parc.č. 1559/429, Plot severný na parc.č. 1559/429, Oplotenie medzipriestoru na parc.č. 1633/1, Prípojka NN na parc.č. 1559/429, Vodovodná prípojka na parc.č. 1633/1, Vodomerná šachta č. 1 na parc.č. 1633/1, Vodomerná šachta č. 2 na parc.č. 1633/1, Žumpa č. 1 na parc.č. 1559/429, Kanalizačná prípojka č. 1 na parc.č. 1559/429, Žumpa č. 2 na parc.č. 1559/429, Kanalizačná prípojka č. 2 na parc.č.

1559/429, Vonkajšia dlažba na parc.č. 1633/1, Vonkajšie schody južnej chaty na parc.č. 1633/2, Vonkajšie schody severnej chaty na parc.č. 1633/3 (ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

REKREAČNÉ A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Chata súpisné č. 182 na parc.č. 1633/2 (južná)

Základná charakteristika:

Rekreačná chata nachádzajúca sa na brehu Čanianskeho jazera, sprístupnená je po miestnej obslužnej komunikácii, ktorá je odbočením z ulice Osloboditeľov v obci Čaňa, okres Košice - okolie. Ide o jednoduchú prízemnú stavbu bez podpivničenia, bez vyžitia podkrovia. Stavba je napojená na rozvod pitnej vody, distribučnú elektrickú sieť, okanalizovaná je do vlastnej žumpy, nie je ústredne vykurovaná (vykurovanie pomocou prenosných elektrických konvektorov).

Dispozičné riešenie:

Chata je súčasťou komplexu dvoch totožných chát na jednom pozemku s prístreškom v medzipriestore a pozemkom. Vstup do chaty je cez predložené kryté schody do predsieni, odkiaľ je prístupná kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC misa) a denná miestnosť z kuchynským kútom a dvoma menšími spálňami.

Stavebno-konštrukčné riešenie:

Chata bola realizovaná na základe typového podkladu "MONIKA" Drevony, o.p. Žilina, závod Bratislava. Základy pásové z простého betónu, 1x päťka pod stĺpom, podkladný betón s vodorovnou izoláciou, podmurovka výšky do 50 cm betónová, zvislé konštrukcie drevené zrubové v hrúbke 80 mm, strop s dreveným obkladom, konštrukciu zastrešenia tvorí jednoduchá drevená hambáľková sústava s krokvmi, krytina strechy na krove z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úprava povrchov stien ochranné nátery, dverné krídla hladké plné osadené v drevených zárubniach, okná drevené zdvojené, vonkajšie okenice drevené, podlahy plávajúce laminátové parkety, v predsieni a v kúpeľni keramická dlažba, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvodová sústava s uzemnením, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody, kanalizácia do žumpy z kuchyne a z kúpeľne, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač (bojler) elektrický 50 l, kuchynská linka z materiálu na báze dreva, sporák elektrický s rúrou, drez nerezový s kohútikovou zmiešavacou batériou, v kúpeľni je typizované keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou, sprchovací kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchou, keramická WC misa kombi, keramické obklady stien kúpeľne.

TECHNICKÝ STAV

Stavba bola povolená v r. 1985, kolaudačné rozhodnutie povoľujúce jej užívanie nadobudlo právoplatnosť v r. 1989. Ku dňu obhliadky je stavba v dobrom technickom, neboli realizované žiadne zásadné stavebné úpravy, resp. rekonštrukcie, pravidelná údržba je na dobrej úrovni.

Základná teoretická životnosť stavby je uvažovaná na obvyklej odporúčanej hranici pre tento typ stavieb (ľahká zrubová konštrukcia na betónových základoch), tj

. 60 rokov. Výsledné vypočítané opotrebovanie na úrovni 55% primerane a objektívne vystihuje technický stav stavby ku dňu obhliadky vzhľadom na jej vek.

Chata súpisné č. 182 na parc.č. 1633/3 (severná)**POPIS STAVBY**

Konštrukčné riešenie, dispozičné riešenie, vnútorné vybavenie, údržba aj opotrebovanie je totožné ako južná chata.

PRÍSLUŠENSTVO**Prístrešok na parc.č. 1633/1**

V medzipriestore južnej a severnej chaty šírky 6,35 m je osadený kovový prístrešok s presahom strešného oblúka na zastrešenie chát, ktoré odvádzajú dažďovú vodu. Nosnú konštrukciu tvorí subtilný oceľový profil, 6 stĺpikov založených do betónových pätiiek, nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí zvarovaná priehradová konštrukcia oblúkového tvaru osadená na krajných oceľových väzniciach, krytina tvoria komôrkové polykarbonátové panely (lexan). Stavba je v dobrom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plot s podmurovkou na parc.č. 1559/429

Ide o oplotenie zo strany prístupovej komunikácie. Plot zo strojového pletiva kotveného na oceľové stĺpiky, podmurovka murovaná z betónových prefabrikovaných dutinových tvárnic so zálievkou, základy pásové z prostého betónu. Osadené sú vjazdové vráta dvojkrídlové s výplňou zo strojového pletiva v kovovom ráme. Ide o novostavbu vo výbornom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plot severný na parc.č. 1559/429

Ide o oplotenie pozemku zo severnej strany. Výplň plotu priemernej výšky 1,8 m zo strojového pletiva kotveného na oceľové stĺpiky, ktoré sú založené do betónového lôžka. Ide o novostavbu vo výbornom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Oplotenie medzipriestoru na parc.č. 1633/1

Ide o oplotenie medzipriestoru oboch chát vytvárajúce súkromie zo strany ulice. Základy a podmurovka z prostého betónu, výplň plotu výšky 1,25 m vodorovná drevená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Stavba je v dobrom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka NN na parc.č. 1559/429

V predzáhradke je na betónovom podstavci osadená skriňa elektromerového rozvádzača s osobitným meraním spotreby elektrickej energie pre každú z dvoch chát. Od skrine sú chaty napojené podzemným káblom CYKY 4x6 mm² do rozvádzačov umiestnených v chatách. Základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc.č. 1633/1

Chaty sú napojené na rozvod pitnej vody v prevádzke súkromnej spoločnosti U.S. Steel Košice, s.r.o. Každá chata má samostatné meranie spotreby vody v osobitných vodomerných šachtách, zo šachty pre severnú chatu (na parcele č. 1633/3) je voda privedená prípojkou do vodomernej šachty pre južnú chatu (na parcele č. 1633/2). Základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta č. 1 na parc.č. 1633/1

Ide o vodomernú šachtu pre osadenie vodomera pre meranie spotreby vody chaty na parcele č. 1633/2 (južná), umiestená je cca 1 m západne od chaty. Konštrukčne ide o jednoduchý podzemný stavebný objekt z prostého betónu, liatinový revízny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta č. 2 na parc.č. 1633/1

Ide o vodomernú šachtu pre osadenie vodomera pre meranie spotreby vody chaty na parcele č. 1633/3 (severná), umiestená je cca 1 m západne od chaty. Konštrukčne ide o jednoduchý podzemný stavebný objekt z prostého betónu, liatinový revízny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa č. 1 na parc.č. 1559/429

Ide o žmpu na akumuláciu splaškov z chaty na parcele č. 1633/2 (južná), umiestená je cca 5 m západne od chaty. Konštrukčne ide o oceľovú podzemnú nádrž s ochranným náterom, liatinový pochôdzny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka č. 1 na parc.č. 1559/429

Prípojka splaškovej kanalizácie z chaty na parcele č. 1633/2 (južná) do vlastnej žumpy. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa č. 2 na parc.č. 1559/429

Ide o žmpu na akumuláciu splaškov z chaty na parcele č. 1633/3 (severná), umiestená je cca 5 m západne od chaty. Konštrukčne ide o oceľovú podzemnú nádrž s ochranným náterom, liatinový pochôdzny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka č. 2 na parc.č. 1559/429

Prípojka splaškovej kanalizácie z chaty na parcele č. 1633/3 (severná) do vlastnej žumpy. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia dlažba na parc.č. 1633/1

Ide o spevnené plochy okolo oboch chát, vrátane okapových chodníkov a prestrešeného medzipriestoru. Plocha s povrchom dláždeným z betónových dlaždíc s tzv. vymývanou povrchovou úpravou kladených na podkladný betón. Lokálne na hranách je betónový podklad zvetraný, inak je stavba vo vyhovujúcom technickom stave a jej

základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšie schody južnej chaty na parc.č. 1633/2

Ide o vonkajšie schody, tri stupne hlavného vchodu a tri stupne výstupu z dennej miestnosti na terasu z chatu. Schody z monolitického betónu, nástupnice aj podstupnice s povrchom dláždeným z betónových dlaždíc s tzv. vymývanou povrchovou úpravou. Stavba vo vyhovujúcom technickom stave a jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšie schody severnej chaty na parc.č. 1633/3

Vonkajšie schody severnej chaty sú totožné ako pri južnej chate.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Opis stavu predmetu dražby:

REKREAČNÉ A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Chata súpisné č. 182 na parc.č. 1633/2 (južná)

Základná charakteristika:

Rekreačná chata nachádzajúca sa na brehu Čanianskeho jazera, sprístupnená je po miestnej obslužnej komunikácii, ktorá je odbočením z ulice Osloboditeľov v obci Čaňa, okres Košice - okolie. Ide o jednoduchú prízemnú stavbu bez podpivničenia, bez vyžitia podkrovia. Stavba je napojená na rozvod pitnej vody, distribučnú elektrickú sieť, okanalizovaná je do vlastnej žumpy, nie je ústredne vykurovaná (vykurovanie pomocou prenosných elektrických konvektorov).

Dispozičné riešenie:

Chata je súčasťou komplexu dvoch totožných chat na jednom pozemku s prístreškom v medzipriestore a pozemkom. Vstup do chaty je cez predložené kryté schody do predsieni, odkiaľ je prístupná kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC misa) a denná miestnosť z kuchynským kútom a dvoma menšími spálňami.

Stavebno-konštrukčné riešenie:

Chata bola realizovaná na základe typového podkladu "MONIKA" Drevony, o.p. Žilina, závod Bratislava. Základy pásové z prostého betónu, 1x päťka pod stĺpom, podkladný betón s vodorovnou izoláciou, podmurovka výšky do 50 cm betónová, zvislé konštrukcie drevené zrubové v hrúbke 80 mm, strop s dreveným obkladom, konštrukciu zastrešenia tvorí jednoduchá drevená hambáľková sústava s krokami, krytina strechy na krove z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úprava povrchov stien ochranné nátery, dverné krídla hladké plné osadené v drevených zárubniach, okná drevené zdvojené, vonkajšie okenice drevené, podlahy plávajúce laminátové parkety, v predsieni a v kúpeľni keramická dlažba, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvodová sústava s uzemnením, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody, kanalizácia do žumpy z kuchyne a z kúpeľne, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač (bojler) elektrický 50 l, kuchynská linka z materiálu na báze dreva, sporák elektrický s rúrou, drez nerezový s kohútikovou zmiešavacou batériou, v kúpeľni je typizované keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou, sprchovací kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchou, keramická WC misa kombi, keramické obklady stien kúpeľne.

TECHNICKÝ STAV

Stavba bola povolená v r. 1985, kolaudačné rozhodnutie povoľujúce jej užívanie nadobudlo právoplatnosť v r. 1989. Ku dňu obhliadky je stavba v dobrom technickom, neboli realizované žiadne zásadné stavebné úpravy, resp. rekonštrukcie, pravidelná údržba je na dobrej úrovni.

Základná teoretická životnosť stavby je uvažovaná na obvyklej odporúčanej hranici pre tento typ stavieb (ľahká zrubová konštrukcia na betónových základoch), tj

. 60 rokov. Výsledné vypočítané opotrebovanie na úrovni 55% primerane a objektívne vystihuje technický stav stavby ku dňu ohliadky vzhľadom na jej vek.

Chata súpisné č. 182 na parc.č. 1633/3 (severná)

POPIS STAVBY

Konštrukčné riešenie, dispozičné riešenie, vnútorné vybavenie, údržba aj opotrebovanie je totožné ako južná chata.

PRÍSLUŠENSTVO

Prístrešok na parc.č. 1633/1

V medzipriestore južnej a severnej chaty šírky 6,35 m je osadený kovový prístrešok s presahom strešného oblúka na zastrešenie chát, ktoré odvádzajú dažďovú vodu. Nosnú konštrukciu tvorí subtílly oceľový profil, 6 stĺpikov založených do betónových pätiiek, nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí zvarovaná priehradová konštrukcia oblúkového tvaru osadená na krajných oceľových väzniciach, krytina tvoria komôrkové polykarbonátové panely (lexan). Stavba je v dobrom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plot s podmurovkou na parc.č. 1559/429

Ide o oplotenie zo strany prístupovej komunikácie. Plot zo strojového pletiva kotveného na oceľové stĺpiky, podmurovka murovaná z betónových prefabrikovaných dutinových tvárnic so zálievkou, základy pásové z prostého betónu. Osadené sú vjazdové vráta dvojkrídlové s výplňou zo strojového pletiva v kovovom ráme. Ide o novostavbu vo výbornom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plot severný na parc.č. 1559/429

Ide o oplotenie pozemku zo severnej strany. Výplň plotu priemernej výšky 1,8 m zo strojového pletiva kotveného na oceľové stĺpiky, ktoré sú založené do betónového lôžka. Ide o novostavbu vo výbornom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Oplotenie medzipriestoru na parc.č. 1633/1

Ide o oplotenie medzipriestoru oboch chát vytvárajúce súkromie zo strany ulice. Základy a podmurovka z prostého betónu, výplň plotu výšky 1,25 m vodorovná drevená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Stavba je v dobrom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka NN na parc.č. 1559/429

V predzáhradke je na betónovom podstavci osadená skriňa elektromerového rozvádzača s osobitným meraním spotreby elektrickej energie pre každú z dvoch chát. Od skrine sú chaty napojené podzemným káblom CYKY 4x6 mm² do rozvádzačov umiestnených v chatách. Základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc.č. 1633/1

Chaty sú napojené na rozvod pitnej vody v prevádzke súkromnej spoločnosti U.S. Steel Košice, s.r.o. Každá chata má samostatné meranie spotreby vody v osobitných vodomerných šachtách, zo šachty pre severnú chatu (na parcele č. 1633/3) je voda privedená prípojkou do vodomernej šachty pre južnú chatu (na parcele č. 1633/2). Základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta č. 1 na parc.č. 1633/1

Ide o vodomernú šachtu pre osadenie vodomera pre meranie spotreby vody chaty na parcele č. 1633/2 (južná), umiestená je cca 1 m západne od chaty. Konštrukčne ide o jednoduchý podzemný stavebný objekt z prostého betónu, liatinový revízny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta č. 2 na parc.č. 1633/1

Ide o vodomernú šachtu pre osadenie vodomera pre meranie spotreby vody chaty na parcele č. 1633/3 (severná), umiestená je cca 1 m západne od chaty. Konštrukčne ide o jednoduchý podzemný stavebný objekt z prostého betónu, liatinový revízny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa č. 1 na parc.č. 1559/429

Ide o žumpu na akumuláciu splaškov z chaty na parcele č. 1633/2 (južná), umiestená je cca 5 m západne od chaty. Konštrukčne ide o oceľovú podzemnú nádrž s ochranným náterom, liatinový pochôdzny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka č. 1 na parc.č. 1559/429

Prípojka splaškovej kanalizácie z chaty na parcele č. 1633/2 (južná) do vlastnej žumpy. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa č. 2 na parc.č. 1559/429

Ide o žumpu na akumuláciu splaškov z chaty na parcele č. 1633/3 (severná), umiestená je cca 5 m západne od chaty. Konštrukčne ide o oceľovú podzemnú nádrž s ochranným náterom, liatinový pochôdzny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka č. 2 na parc.č. 1559/429

Prípojka splaškovej kanalizácie z chaty na parcele č. 1633/3 (severná) do vlastnej žumpy. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia dlažba na parc.č. 1633/1

Ide o spevnené plochy okolo oboch chát, vrátane okapových chodníkov a prestrešeného medzipriestoru. Plocha s povrchom dláždeným z betónových dlaždíc s tzv. vymývanou povrchovou úpravou kladených na podkladný betón. Lokálne na hranách je betónový podklad zvetraný, inak je stavba vo vyhovujúcom technickom stave a jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšie schody južnej chaty na parc.č. 1633/2

Ide o vonkajšie schody, tri stupne hlavného vchodu a tri stupne výstupu z dennej miestnosti na terasu z chaty. Schody z monolitického betónu, nástupnice aj podstupnice s povrchom dláždeným z betónových dlaždíc s tzv. vymývanou povrchovou úpravou. Stavba vo vyhovujúcom technickom stave a jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšie schody severnej chaty na parc.č. 1633/3

Vonkajšie schody severnej chaty sú totožné ako pri južnej chate.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 1321, k.ú.: Čaňa

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje: R 1358/16 zo dňa 18.07.2016 - Zápis Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina vyhláseného Ministerstvom životného prostredia SR vyhláškou č. 22/2008 Z.z. - č.z. 924/16

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 38/2022

Meno znalca: Ing. Jaroslav Petrek

Dátum vyhotovenia: 26.05.2022

Všeobecná cena odhadu: 180.000,00 €

L. Najnižšie podanie

198.000,00 €

M. Minimálne prihodenie

500,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 45.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 0352022,

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,

3. banková záruka,

4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN SK483100000004350268216

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0352022, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.08.2022 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 25.08.2022 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 182, ktorá sa nachádza na parcelách s parc. č. 1633/3 a 1633/2, Druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, rekreačná chata nachádzajúca sa na brehu Čanianskeho jazera, Okres: Košice – okolie, Obec: Čaňa, Katastrálne územie: Čaňa.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo		

dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová)
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice