

X060184

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		056/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod. – 10:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nitra, obec: Veľké Zálužie, katastrálne územie: Veľké Zálužie, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 863, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1087 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3811/303 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3811/303 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3811/304 o výmere 361 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 3811/471 o výmere 634 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 1087, katastrálne územie Veľké Zálužie Predmet dražby sa nachádza na rozhraní širšieho centra a okrajovej zóny zastavaného územia obce Veľké Zálužie a je situovaný na rovinatom teréne v obytnej zóne obce s priamym prístupom z obecnej asfaltovej komunikácie. Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený murovaný dom s jednou bytovou jednotkou a s nevyužívaným povalovým priestorom. Dom je v neobývateľnom stave, s poškodením väčšiny prvkov krátkodobej či dlhodobej životnosti, momentálne neobývaný. Je potrebná komplexná rekonštrukcia. Rodinný dom je napojený (v súčasnosti odhlásené odbery médií) na verejný vodovod, plynovod a NN elektrickú sieť. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1960. Dispozičné riešenie: 1.NP: tri izby, zádverie, kotolňa, komora, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a WC. Zastavaná plocha 1.NP je 130,4 m². Technicko-konštrukčné riešenie:			

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 50 do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave vyžadujúcom si kompletnú rekonštrukciu.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 609/14.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 155/2022 zo dňa 05.06.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 85.900,- EUR (slovom: osemdesiatpäťtisícdeväťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-
	b) Orientačné/súpisné číslo	-
	c) Názov obce	-
		d) PSČ -
	e) Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984