

K044953

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Tóth Ladislav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Smetanov háj 287 / 10, 929 01 Dunajská Streda
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.10.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Dragún
Sídlo správcu: Potočná 15, 909 01 Skalica
Spisová značka správcovského spisu: 60OdK/25/2022 S1946
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 60OdK/25/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Juraj Dragún, správca dlžníka: Ladislav Tóth, nar. 15.10.1961, bytom 929 01 Dunajská Streda, Smetanov háj 287/10, týmto v zmysle ustanovenia § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“), uverejňuje 3. kolo ponukového konania na predaj majetku spísaného do súpisu všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 106/2022 zo dňa 2.6.2022 pod položkami č. 1 až č. 17 a to jednotlivo (t.j. predaj každej položky samostatne) za nasledovných podmienok.

PONUKOVÉ KONANIE – 3. kolo**I. Predmet konania**

Predmetom ponukového konania je ponuka najvyššej kúpnej ceny za jednotlivé položky majetku dlžníka, a to nehnuteľností spísaných do súpisu majetku všeobecnej podstaty zverejneného v Obchodnom vestníku č. 106/2022 zo dňa 2.6.2022 pod súpisovou položkou č. 1 až č. 17 a to jednotlivo (t.j. predaj každej položky samostatne) nasledovne:

1. Nehnuteľnosť – pozemok:

parcelné číslo: 4331
druh pozemku: vinica
výmera: 291 m²
register: „C“
číslo LV: 2297
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 1/4
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 582,- eur

2. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 5063/1
druh pozemku: vinica
výmera: 441 m²
register: „C“
číslo LV: 2297
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 1/4
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 882,- eur

3. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 428
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
výmera: 1133 m²
register: „C“
číslo LV: 539
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 2/24
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 2.832,- eur

4. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 429/2
druh pozemku: záhrada

výmera: 671 m²
register: „C“
číslo LV: 539
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 2/24
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 559,- eur

5. Nehnutelnosť – stavba:

popis: rodinný dom
súpisné číslo: 46
parcelné číslo: 428
číslo LV: 539
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
štát: Slovensko
spoluvlastnícky podiel: 2/24
súpisová hodnota: 3.333,- eur

6. Nehnutelnosť – stavba:

popis: rodinný dom
súpisné číslo: 45
parcelné číslo: 428
číslo LV: 539
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky

štát: Slovensko
spoluvlastnícky podiel: 2/24
súpisová hodnota: 3.333,- eur

7. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 3058
druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
výmera: 47 m²
register: „C“
číslo LV: 557
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 1/4
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 352,- eur

8. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 814/1
druh pozemku: orná pôda
výmera: 1806 m²
register: „E“
číslo LV: 1353
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 1/3
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 4.816,- eur

9. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 815/1
druh pozemku: orná pôda
výmera: 554 m²
register: „E“
číslo LV: 1353
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 1/3
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 1.477,- eur

10. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 868/1
druh pozemku: orná pôda
výmera: 921 m²
register: „E“
číslo LV: 1353
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 1/3
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 2.456,- eur

11. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1644/3
druh pozemku: orná pôda
výmera: 21 m²

register: „E“
číslo LV: 1353
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 1/3
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 56,- eur

12. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 1644/9
druh pozemku: orná pôda
výmera: 510 m²
register: „E“
číslo LV: 1353
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 1/3
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 1.360,- eur

13. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 4621/1
druh pozemku: vinica
výmera: 1838 m²
register: „E“
číslo LV: 1353
obec: Salka
k.ú.: Salka

okres: Nové Zámky

spoluvlastnícky podiel: 1/3

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 4.901,- eur

14. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 4625

druh pozemku: orná pôda

výmera: 1331 m²

register: „E“

číslo LV: 1353

obec: Salka

k.ú.: Salka

okres: Nové Zámky

spoluvlastnícky podiel: 1/3

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 3.549,- eur

15. Nehnutelnosť – pozemok:

parcelné číslo: 4816/1

druh pozemku: trvalý trávnatý porast

výmera: 399 m²

register: „E“

číslo LV: 1353

obec: Salka

k.ú.: Salka

okres: Nové Zámky

spoluvlastnícky podiel: 1/3

štát: Slovensko

súpisová hodnota: 399,- eur

16. Nehnuteľnosť – pozemok:

parcelné číslo: 4918
druh pozemku: trvalý trávnatý porast
výmera: 522 m²
register: „E“
číslo LV: 1353
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 1/3
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 522,- eur

17. Nehnuteľnosť – pozemok:

parcelné číslo: 2106
druh pozemku: orná pôda
výmera: 6107 m²
register: „E“
číslo LV: 1968
obec: Salka
k.ú.: Salka
okres: Nové Zámky
spoluvlastnícky podiel: 2/54
štát: Slovensko
súpisová hodnota: 1.809,- eur

II. Závazná ponuka

Záujemca môže vypracovať a doručiť správcovi písomnú záväznú ponuku.

Obsahom záväznej ponuky musí byť:

- nezameniteľné označenie záujemcu (u fyzických osôb: meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, telefónny kontakt, e-mailový kontakt; u právnických osôb: obchodné meno, sídlo,

IČO, štatutárny orgán, telefónny kontakt, e-mailový kontakt; u fyzických osôb – podnikateľov aj: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, telefónny kontakt, e-mailový kontakt),

- označenie predmetu kúpy,
- návrh kúpnej ceny,
- doklady potrebné na identifikáciu záujemcu (u právnických osôb aktuálny výpis z obchodného alebo iného registra záujemcu, nie starší ako 3 mesiace; u fyzických osôb fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu; u fyzických osôb - podnikateľov aj výpis zo živnostenského resp. iného registra, nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia inou osobou na základe plnomocenstva, je nevyhnutné doložiť úradne overené plnomocenstvo),
- v prípade, že záujemcom bude zahraničný subjekt, musia byť vyššie uvedené doklady úradne preložené do slovenského jazyka (s výnimkou dokladov vyhotovených v českom jazyku)
- doklad o zložení zábezpeky na účet správy podstaty.

Podmienkou účasti záujemcu v ponukovom konaní bude v 3. kole ponukového konania navrhnutie ceny predmetného majetku v minimálnej výške 25 % zo súpisovej hodnoty tohto majetku zapísanej v súpise majetku všeobecnej podstaty a zloženie zábezpeky vo výške navrhnutéj ceny predmetného majetku na účet správy podstaty.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola zábezpeka na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Za riadne a včas uhradenú zábezpeku na celú ponúknutú kúpnu cenu sa považuje pripísanie peňažných prostriedkov na účet správcu najneskôr v posledný deň určený na doručovanie ponúk. Súčasťou záväznej ponuky je tiež doklad o zložení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu:

banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: SK72 0900 0000 0051 6614 5472

variabilný symbol: dátum narodenia/IČO záujemcu

Zájemca do správy pre prijímateľa uvedie svoje označenie spôsobom neumožňujúcim jeho zámenu s iným záujemcom – meno a priezvisko/obchodné meno a nasledujúci text: "Tóth – záloha".

III. Doručovanie záväznej ponuky

Účastník doručí záväznú ponuku v pevne zalepenej a neporušenej obálke. Vedľa označenia adresáta musí byť uvedený nasledujúci text: „konkurz Tóth – ponukové konanie - neotvárať“.

Obálku so záväznou ponukou musí účastník doručiť do kancelárie správcu: Potočná 15, 909 01 Skalica osobne alebo ako doporučenú zásielku **najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tohto oznamu o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku.**

Ponuky, ktoré nebudú doručené do skončenia lehoty určenej v tomto ozname o ponukovom konaní, sa nebudú považovať za riadne doručené, ani keď boli dané na poštovú alebo inú prepravu pred uplynutím lehoty. Správca tieto ponuky odmietne ako oneskorené, pri vyhodnotení ponukového konania sa na tieto ponuky nebude brať zreteľ. Taktiež na porušené a nesprávne označené obálky nebude Správca prihliadať.

Účastník môže doručiť najviac jednu záväznú ponuku. Riadne doručená ponuka je pre záujemcu záväzná až do ukončenia ponukového konania oznámením výsledkov ponukového konania správcem alebo v prípade víťazného záujemcu uzatvorením kúpnej zmluvy so správcem. Účastník nemôže už raz doručenú záväznú ponuku meniť, dopĺňať ani vziať späť.

IV. Vyhodnotenie ponukového konania

Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční do 7 dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk za prítomnosti správcu alebo ním poverenej osoby a o tomto úkone sa spíše zápisnica.

Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v týchto podmienkach ponukového konania pri vyhodnotení ponukového konania sa nebude brať zreteľ. Správca preskúma všetky podané ponuky, či boli doručené včas a či spĺňajú podmienky určené v podmienkach ponukového konania.

Správca v lehote na vyhodnocovanie ponúk ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky ponukové podmienky a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky; pri zhode ponúk má prednosť ten záujemca, ktorého ponuka bola do kancelárie správcu doručená v skoršom poradí.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť ponuku, ak by cena bola neprimerane nízka.

Víťaza ponukového konania správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy za podmienok určených v ponuke víťazného záujemcu. K uzavretiu zmluvy s víťazným záujemcom príslušný orgán nevydáva osobitný pokyn resp. súhlas. Pri splnení všetkých vyššie uvedených podmienok môže Správca odplatne previesť predmet ponukového konania aj na osoby uvedené v § 83 ods. 1 písm. e) Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. Skončenie ponukového konania

Ponukové konanie sa končí ak nebola podaná ani jedna záväzná ponuka, alebo ak ani jednu podanú ponuku nemožno považovať za úplnú, alebo ak ani jeden úspešný uchádzač neuzavrel kúpnu zmluvu, a to ani po opätovnom vyhodnotení.

VI. Ostatné podmienky

Každý z účastníkov znáša náklady na účasť v ponukovom konaní sám. Správca je oprávnený odmietnuť všetky návrhy a samotné ponukové konanie zrušiť. Správca môže podmienky ponukového konania podrobnejšie upraviť, avšak tak, aby nebola sťažená účasť čo najširšieho okruhu účastníkov. Záväzný výklad podmienok ponukového konania určuje správca.

Správca si vyhradzuje právo toto verejné ponukové konanie kedykoľvek až do vyhodnotenia ponúk zrušiť, alebo odmietnuť všetky predložené ponuky, a to aj bez uvedenia dôvodu. Zrušením tohto verejného ponukového konania sa považujú predložené ponuky za odmietnuté.

V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu škody ako ani nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho participáciou na tomto konaní.

VII. Kontakty

Bližšie informácie možno získať osobne v kancelárii správcu každý pracovný deň od 08.00 do 15.00 hod. po predchádzajúcom ohlásení, poštou na adrese Potočná 15, 909 01 Skalica, alebo elektronicky e-mailom na adrese: dragun.juraj@gmail.com.

Správca neposkytuje informácie o počte záujemcov ani doručených záväzných ponukách. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať účastníka ponukového konania.

JUDr. Juraj Dragún

správca