

X060183

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		052022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zobor, Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, priestory kongresovej sály, 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- Byt č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 11088, obec: KOLÁROVO, katastrálne územie: Kolárovo, okres: Komárno, vchod: - , prízemie., nachádzajúci sa v obci Kolárovo v bytovom dome so súpisným číslom 2658 postavenom na pozemkoch: p.č. 2043/5 o výmere 166 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (Právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941) a k bytu prislúchajúci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5855/42497			
(ďalej ako „predmet dražby“)			
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
<u>Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.</u> Bytový dom súp. č.2658 na ul. Pražské námestie č. 35 sa nachádza v širšom území mesta Kolárovo, daný do užívania po roku 1981 Obytný dom je dispozičné riešený ako bytový dom schodiskového typu bez výťahu, s jedným vstupom, so 6-mi bytmi. Dom je prekrytý plochou strechou a so suterénom s domovou vybavenosťou a s pivnicami. Jedná sa o panelový konštrukčný systém so zateplením v r. 2008, s vykonaním minimálnej údržby. Stropy sú rovné, schodisko dvojramenné terazzové, okenné výplňové konštrukcie sú prevažne plastové, vstupné dvere atypické, presklenné. Dom má domovú vybavenosť a pivnice v suteréne. Byt č.2 sa nachádza na zvýšenom prízemí v pravej sekcii domu, s orientáciou na dve strany. Funkčné a			

dispozičné členenie bytu je riešené ako dvojizbový byt v jednej úrovni, prístupný zo spoločného schodiska s chodbou priamo do predsieni v byte odkiaľ je prístupná kúpeľňa, WC, obývací priestor, kuchyňa a izba, z obývacej izby je prístupný balkón. Súčasťou bytu je 2x pivnica (sklad). Celková podlahová plocha bytu č.2 je podľa LV 58,55 m². Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom umiestneným v suteréne a TUV je z el. bojlera umiestneného v byte, vybavenie bytu je prevažne pôvodné z roku 1981 s inštalačným umakartovým jadrom (podľa popisu v znaleckom posudku č. 262 / 2016), v byte boli vymenené okná za plastové s int. hliníkovými žalúziami. Byt je napojený na pôvodné domové rozvody pitnej vody, kanalizácie, slaboprúdových a plynových rozvodov.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Viď. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Zriaďuje sa záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo V-95/17 z 2.2.2017 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. EZY-MRL-00250846-2016-KOM1-IU/A, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2658 na parc.reg C č. 2043/5, byt č. 2, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5855/42497, vlastní: Vas Tomáš r.Vas, nar.:24.6.1995.

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby

c) Iné údaje uvedené na LV :

- Zriaďuje sa vecné bremeno práva užívania pozemku parc.č. 2043/5 o výmere 166 m2, druh pozemku zastavaná plocha, na ktorom je 6 b.j.postavená v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, V-3544/2021

d) Poznámky uvedené na LV:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-95/2017) v prospech Záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava ICO: 47251336 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na byt c. 2, na prízemí, vchod 0 v obytnom dome so sč 2658 na parc.reg. C KN c. 2043/5, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 5855/42497 (vlastník Vas Tomáš nar.24.6.1995), P-350/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 78/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.05.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 38 800 EUR
-----------	-----------------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	38 800 EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	140		
c)	Názov obce	Mostova	d) PSČ	925 07
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		