

X059733

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		057/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	08:30 hod. – 08:41 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Dolné Saliby, katastrálne územie: Dolné Saliby, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 104, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 344 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 285/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 285/1 o výmere 488 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 285/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 286 o výmere 526 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 344, katastrálne územie Dolné Saliby Rodinný dom je samostatne stojaci dvojpodlažný nepodpivničený objekt s plochou strechou, postavený v rovinatom teréne radovej zástavby priľahlého uličného domoradia popri hlavnej prieťahovej ceste. Dom leží v okrajovej polohe centra obce Dolné Saliby s neďalekým situovaním drobných prevádzkových budov a menších obchodných prevádzok v centre obce. Osadený je čelnou stenou od hranice parcely na vzdialenosť cca 7,40 m a priľahlého chodníku s vytvorením predzáhradky. Prízemie je osadené vo výške 0,15 m od úrovni upraveného okolitého terénu. Pôvodný rodinný dom sa začal stavať v roku 1979 a daný do užívania bol v roku 1983. Od roku 2014-2015 bol kompletne nanovo rekonštruovaný. Bola vykonaná podstatná rekonštrukcia na poschodí aj prízemí domu, zriadená nová kúpeľňa s kompletne novými rozvodmi zdravotníckej, elektroinštalácie, zateplená fasáda a zároveň zriadená nová povrchová úprava fasády. Úplne boli vymenené aj okná za plastové, nanovo osadené nové vykurovacie telesá ústredného kúrenia. Následne bola nanovo zhotovená kuchyňa s kompletným novým vybavením, povrchovo bol upravený aj schodiskový priestor a kotolňa.			
Dispozičné riešenie:			
1.NP: kuchyňa s jedálenským kútom, špajza, kúpeľňa, chodba, izba, vstupné závetrie, zadné zádverie a kotolňa.			
Zastavaná plocha 1.NP je 132,17 m².			

2.NP: štyri izby, dva šatníky, chodba, kúpeľňa a WC.

Zastavaná plocha 2.NP je 136,82 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok. Vnúterné omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plst'ou. Dom má plochú dvojplášťovú strechu s krytinou z asfaltových natavovaných pásov.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Rekreačný bazén

Bazén má murovanú konštrukciu z betónových tvárnic. Daný do užívania bol v roku 2016.

Objem bazéna je 90,48 m³.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 2173/2016,			
b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 113/21 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová),			
c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 345/22 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová),			
d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 611/21 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 131/2022 zo dňa 16.05.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 149.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	