

K045026

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hurajová Ľudmila
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pod Brezinou 595/30, 038 52 Sučany
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 15.05.1944
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Václav Jaroščiak
Sídlo správcu: M. Rázusa 14, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/56/2022 S647
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/56/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Václav Jaroščiak, so sídlom M. Rázusa 14, 010 01 Žilina, konkurzný správca dlžníka **Ľudmila Hurajová, nar. 15.05.1944, Pod Brezinou 1595/30, 038 52 Sučany**, týmto podľa § 167p a § 167n ods. 1, druhá veta, zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“), **v y h l a s u j e verejné ponukové konanie (VPK)** na speňaženie majetku vo vlastníctve dlžníka.

Poradie ponukového konania: **PRVÉ**

Predmet ponukového konania: Spoluvlastnícke podiely k **nehnuteľnostiam – 5 parciel pozemkov**, sa speňažujú postupom ako súbor hnutelných vecí. Ako súpisné zložky majetku (SZM) sú zapísané v Súpise všeobecnej podstaty dlžníka pod poradovými číslami „**1 až 5**“, ktorý bol zverejnený v OV č. **142/2022** zo dňa **25.07.2022** pod značkou **K043425**:

Speňažovaný súbor pozemkov predstavuje parcely v extraviláne obce Sučany, okr. Martin.

Lehota na predkladanie ponúk: Do **10 dní** odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Dňom zverejnenia je deň, ktorý nasleduje po dni publikovania tejto ponuky v Obchodnom vestníku.

Spôsob uplatnenia ponuky: Ponuka odkúpenia sa uplatňuje **doručením písomnej ponuky** podpísanej záujemcom do sídla kancelárie správcu v lehote určenej na predkladanie ponúk. Ponuka musí obsahovať označenie záujemcu, predmet ponuky a predaja, a výšku ponúkanej sumy. Ponuku treba doručiť v zalepenej obálke s označením: „**NEOTVÁRAŤ-PONUKA 22034**“. Záujemca-fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho alebo obdobného preukazu. Záujemca-právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného alebo iného registra právnických osôb spolu s fotokópiou občianskeho alebo obdobného preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.

Ohliadka: Vzhľadom na charakter predmetu speňažovania sa ohliadka predmetu ponukového konania nevykonáva.

Záloha na kúpnu cenu: Správca upozorňuje záujemcov, že podľa § 167p ZKR, sa v ponukovom konaní prihladne iba na tie ponuky, u ktorých bola záloha na ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu číslo: **IBAN: SK26 7500 0000 0040 0387 9151**, pod **VS: 22034**, najneskoršie v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk. Pri úhrade zálohy na kúpnu cenu na účet správcu je potrebné do poznámky pre príjemcu uviesť označenie záujemcu, pri fyzickej osobe menom a priezviskom záujemcu, pri právnickej osobe obchodným menom (názvom) záujemcu.

Kritérium ponukového konania: Jediným rozhodujúcim kritériom úspešnosti v ponukovom konaní je **najvyššia ponúknutá kúpna cena**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Náklady prevodu: Náklady prevodu v katastrálnom konaní hradí nadobúdateľ.

Podmienky speňaženia: Predmet ponukového konania – súbor nehnuteľných vecí sa predáva tak ako „**stojí a leží**“.

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty: Správca upozorňuje záujemcov o kúpu na právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok uvedených v § 167r ZKR.

Vyhodnotenie VPK : Správca vyhodnotí VPK do troch dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk a výsledok oznámi záujemcom e-mailom na nimi uvedenú e-mailovú adresu. Súčasne neúspešným záujemcom vráti uhradenú zálohu na kúpnu cenu na nimi uvedený bankový účet.

JUDr. Václav Jaroščiak, správca S647