

X059732

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		122022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, k. ú. Tomášová na liste vlastníctva č. 2775 a to: - parcela KN-C číslo 913/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m2, - stavba súpisné číslo 18, postavená na parcele KN-C 913/5, popis stavby: Rodinný dom Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na liste vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 45/2022 zo dňa 30.05.2022, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, JKSO 803 6, KS 1110, ktorý má jedno čiastočné podzemné podlažie /jedna miestnosť pivnice/, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1960, rekonštrukcia domu so zobytnením podkrovia bola vykonaná v zmysle predložených podkladov v roku 2018. Dispozične je dom súčasťou dvojdomu, pričom domy sú zaradené za sebou. V prízemí domu sa nachádzajú vstupné zádverie, chodba so schodiskom, dve izby /jedna bola v určitom období využívaná ako predajňa/, obývací izba je priestorovo prepojená s kuchynským kútom, kúpeľňa a WC, v podkroví sú chodba so schodiskom, tri izby a kúpeľňa s WC. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2,00 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie sú murované v prízemí v priemernej hrúbke 500 mm, podkrovie je z drevených sendvičových konštrukcií, deliace konštrukcie sú murované, v podkroví			

sadrokartónové, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi. Strecha je sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných priestoroch z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevažne z keramických dlažieb, vonkajšie omietky sú silikátové striekané, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody z verejných sietí, kanalizáciu do vlastnej žumpy, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je elektrický kotol a oceľové panelové radiátory, na ohrev TÚV slúži elektrický bojler umiestnený v kúpeľni prízemí. Elektrický rozvádzač je s poistkovými automatmi. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja je z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia.

V kuchyni prízemí je rohová linka na báze dreva dĺžky 4,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným sporákom s plynovou varnou doskou na propánbutánovú bombu, s elektrickou rúrou. V kúpeľni prízemí sú akrylátová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, batéria nerezová páková a elektrický bojler, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla. V kúpeľni v podkroví sú sprchový kút, umývadlo a WC, steny s keramickými obkladmi.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby od roku 1960 /prízemie/a od roku 2018 /podkrovie/.

Príslušenstvo:

Ploty: Plot uličný pletivový na p.č. 913/1, Ploty drevené na p.č. 913/1

Vonkajšie úpravy:

Vodovodná prípojka na p.č. 913/1, Vodomerná šachta na p.č. 913/1, Kanalizácia do žumpy na p.č. 913/1, Žumpa na p.č. 913/1, Spevnené plochy betónové na p.č. 913/1, Prístrešok nad zadnou terasou na p.č. 913/1

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2775, k.ú. Tomášová zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Ondreja Kőbőla, rod. Kőbőla, Malohontská 1533/1, 979 01 Rimavská Sobota na stavbu a pozemok C KN parc. č. 913/5 (č.s. 18 rodinný dom), podľa zmluvy V 2341/2015, povolené dňa 19.10.2015 - 732/2015; Zmluva o postúpení pohľadávky uzatvorená dňa 24. 2. 2022 v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Ondreja Kőböl, rod. Kőböl, Malohontská 1533/1, 979 01 Rimavská Sobota ako postupcom a Gemeris, s.r.o., Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica ako postupníkom, podľa Z 1224/2022 - 275/22
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BETOS - SOF s.r.o., Sobôtka 4249, Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na stavbu a pozemok C KN parc. č. 913/5 (č.s. 18 rodinný dom), podľa 127EX 52/21 (Z 1574/2021), zapísané dňa 26.03.2021 - 283/2021,
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 913/5 a na stavbu súp.č. 18 rodinný dom na C KN parc.č. 913/5, podľa 127EX 31/21 (Z 1621/2021), zapísané dňa 29.03.2021 - 294/2021
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Ivaničová Eva, Sídliisko Rimava 1, Rimavská Sobota, od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemok a stavbu C KN parc.č. 913/5 (č.s. 18 rodinný dom), podľa 127EX 205/21 (Z 4806/2021), zapísané dňa 06.09.2021 - 723/21;
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Jakubčo Jaroslav, Kapitána Nálepku č. 180, Pohorelá od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemok a stavbu C KN parc.č. 913/5 (č.s. 18 rodinný dom), podľa 127EX 15/21 (Z 5184/2021), zapísané dňa 22.09.2021 - 772/21;

I. Odhad ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 23/2022 zo dňa 21.03.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
VŠH: 85 000,00 €

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	76 500,00 €		
K.	Najnižšie podanie	85 000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		