

K044798

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Filkus Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tatranská 6330 / 32, 974 11 Banská Bystrica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 17.10.1963
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Radka Longauerová
Sídlo správcu: Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/339/2021 S1606
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/339/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhodnotenie II. kola ponukového konania – opakovaného:

Správca konkurznej podstaty JUDr. Radka Longauerová, so sídlom kancelárie Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica, ustanovená za správcu konkurznej podstaty dlžníka Ján Filkus, nar.: 17.10.1963, trvale bytom: Tatranská 6330/32, 974 11 Banská Bystrica podnikajúci pod obchodným menom Ján Filkus – JAFI, Tatranská 6330/32, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 37326074 vyhodnocuje II. kola ponukového konania – opakovaného na majetok dlžníka:

Zverejnený v OV č. 232/2020 zo dňa 02.12.2020 v rozsahu zverejnenom v OV č. 136/2022 zo dňa 15.07.2022 pod K041720

II. Kolo ponukového konania bolo zverejnené v OV č. 136/2022 zo dňa 15.07.2022 pod K041720

Lehota na predkladanie ponúk uplynula dňa 26.07.2022

Ponuka č. 1

Dátum doručenia ponuky: 19.07.2022 – doručená v lehote

Spôsob doručenia a označenia ponuky: v zmysle podmienok ponukového konania/v zmysle podmienok ponukového konania

Identifikácia predmetu predaja: nie v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca: František Krasničan.

Identifikácia záujemcu: v zmysle podmienok ponukového konania

Navrhovaná kúpna cena: 1500 ,- Eur

Doklad o zaplatení kúpnej ceny: v zmysle podmienok ponukového konania

Účet na vrátenie navrhovanej kúpnej ceny: nie v zmysle podmienok ponukového konania

Súhlas so spracovaním osobných údajov: nie v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca k ponuke priložil 1x doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu, 1x kópia OP

Neprihliada sa na ponuku

Ponuka č. 2

Dátum doručenia ponuky: 20.07.2022 – doručená v lehote

Spôsob doručenia a označenia ponuky: v zmysle podmienok ponukového konania/v zmysle podmienok ponukového konania

Identifikácia predmetu predaja: v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca: EMEAN s.r.o.

Identifikácia záujemcu: v zmysle podmienok ponukového konania

Navrhovaná kúpna cena: 301,- Eur

Doklad o zaplatení kúpnej ceny: v zmysle podmienok ponukového konania

Účet na vrátenie navrhovanej kúpnej ceny: nie v zmysle podmienok ponukového konania

Súhlas so spracovaním osobných údajov: v zmysle podmienok ponukového konania

Odkaz na zápis v príslušnom registri: v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca k ponuke priložil 1x doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu, 1x kópia OP, 1x výpis z ORSR

Neprihliada sa na ponuku

Ponuka č. 3

Dátum doručenia ponuky: 21.07.2022 – doručená v lehote

Spôsob doručenia a označenia ponuky: v zmysle podmienok ponukového konania/v zmysle podmienok ponukového konania

Identifikácia predmetu predaja: v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca: Ing. Tomáš Uhliar

Identifikácia záujemcu: v zmysle podmienok ponukového konania

Navrhovaná kúpna cena: 350,- Eur

Doklad o zaplatení kúpnej ceny: v zmysle podmienok ponukového konania

Účet na vrátenie navrhovanej kúpnej ceny: v zmysle podmienok ponukového konania

Súhlas so spracovaním osobných údajov: v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca k ponuke priložil 1x doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu,

Prihliada sa na ponuku

Ponuka č. 4

Dátum doručenia ponuky: 22.07.2022 – doručená v lehote

Spôsob doručenia a označenia ponuky: v zmysle podmienok ponukového konania/v zmysle podmienok ponukového konania

Identifikácia predmetu predaja: v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca: Slovak Estate s.r.o.

Identifikácia záujemcu: v zmysle podmienok ponukového konania

Navrhovaná kúpna cena: 461,- Eur

Doklad o zaplatení kúpnej ceny: v zmysle podmienok ponukového konania

Účet na vrátenie navrhovanej kúpnej ceny: v zmysle podmienok ponukového konania

Súhlas so spracovaním osobných údajov: v zmysle podmienok ponukového konania

Odkaz na zápis v príslušnom registri: v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca k ponuke priložil 1x doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu, 1x plná moc, 1x výpis z ORSR

Prihliada sa na ponuku

Ponuka č. 5

Dátum doručenia ponuky: 24.07.2022 – doručená v lehote

Spôsob doručenia a označenia ponuky: v zmysle podmienok ponukového konania/v zmysle podmienok ponukového konania

Identifikácia predmetu predaja: v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca: Juraj Pavličko

Identifikácia záujemcu: v zmysle podmienok ponukového konania

Navrhovaná kúpna cena: 172,- Eur

Doklad o zaplatení kúpnej ceny: v zmysle podmienok ponukového konania

Účet na vrátenie navrhovanej kúpnej ceny: v zmysle podmienok ponukového konania

Súhlas so spracovaním osobných údajov: v zmysle podmienok ponukového konania

Záujemca k ponuke priložil 1x doklad o zložení zálohy na kúpnu cenu

Prihliada sa na ponuku

Vzhľadom k tomu, že do kancelárie správcu bolo doručených celkom 5 ponúk na odkúpenie majetku dlžníka, z ktorých 3 spĺňali správcom stanovené podmienky (Ponuka č. 3, Ponuka č. 4 a Ponuka č. 5), vyhodnocuje správca II. kolo ponukového konania – opakovaného **za úspešné. Z uvedených troch ponúk, ktoré spĺňali podmienky ponukového konania bola najvyššia Ponuka č. 4. od spoločnosti Slovak Estate s.r.o., ktorú správca vyhodnotil ako úspešnú.**

POUČENIE:

1. Na ponukové konanie sa vzťahujú ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení:

Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty

(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.

Banská Bystrica, dňa 27.07.2022

JUDr. Radka Longauerová, správca