

X059369

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP026/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Veľká konferenčná miestnosť, Hotela SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:03 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6152	Galanta	Galanta	Galanta	Galanta
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
5324 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	65		
5324 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	59		
5324 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	59		
5324 / 10	Zastavaná plocha a nádvorie	120		
5324 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	195		
5324 / 12	Zastavaná plocha a nádvorie	182		
5324 / 13	Zastavaná plocha a nádvorie	108		
5324 / 14	Zastavaná plocha a nádvorie	332		
5324 / 15	Zastavaná plocha a nádvorie	22		
5324 / 19	Zastavaná plocha a nádvorie	311		
5324 / 20	Zastavaná plocha a nádvorie	246		
5324 / 21	Zastavaná plocha a nádvorie	20		
5324 / 23	Zastavaná plocha a nádvorie	170		
5324 / 28	Zastavaná plocha a nádvorie	2114		
5324 / 29	Zastavaná plocha a nádvorie	72		
5324 / 30	Zastavaná plocha a nádvorie	161		
5324 / 31	Zastavaná plocha a nádvorie	1164		
5324 / 32	Zastavaná plocha a nádvorie	482		
5324 / 33	Zastavaná plocha a nádvorie	279		
5324 / 38	Zastavaná plocha a nádvorie	875		
5324 / 39	Zastavaná plocha a nádvorie	31		
5324 / 40	Zastavaná plocha a nádvorie	44		
5324 / 41	Zastavaná plocha a nádvorie	143		
5324 / 42	Zastavaná plocha a nádvorie	66		
5324 / 43	Zastavaná plocha a nádvorie	135		
5325 / 10	Zastavaná plocha a nádvorie	2426		
5325 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	231		
Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
738 / 101	Orná pôda	134

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1611	5325 / 11	15 Administratívna budova
1627	5324 / 40	18 Budova technickej vybavenosti sídla – čerpacia stanica

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova súpisné č. 1611, čerpacia stanica súpisné č. 1627 na ulici Bratislavská v meste Galanta a pozemky o celkovej výmere 10 246,00 m².

Administratívna budova s.č. 1611:

Budova je umiestnená v areály spoločnosti ADA WESTE, s.r.o. v Galante, na Bratislavskej ulici, v priemyselnej zóne mesta. Jedná sa o samostatne stojaci dvojpodlažný, nepodpivničený objekt s plochou strechou. 2. NP je oproti 1. NP rozšírené.

Na 1. NP sa nachádza vrátnica, vstup, vážnica, WC, denná miestnosť, šatňa, vstupná hala a schody na 2. NP, technická miestnosť, upratovačka, sprcha, WC, chodba.

Na 2. NP sa nachádza 6 kancelárií, prezenčná miestnosť, archív, schodisko, kuchynka, sprcha, chodba, 4 x WC.

Čerpacia stanica s.č. 1627:

Čerpacia stanica na motorovú naftu v areáli spoločnosti. Jedná sa o nadzemnú dvojplášťovú nádrž NDN 1600 a výdajný stojan. Stavba je prestrešená prístreškom. Predmetom dražby je prístrešok a zberná podzemná nádrž ohodnotená vo vonkajších úpravách. Prístrešok je založený na základových pátkách pod oceľovými stĺpmi. Pätky sú s kalichmi, ktoré boli po osadení stĺpov zaliate betónom. Nosný systém tvoria dva oceľové stĺpy. Oceľová nosná konštrukcia je zhotovená z valcovaných nosníkov tvaru H kotvených do základových pätiok. Krytina je z trapézového plechu. Klampiarske konštrukcie sú z PZ plechu.

Pozemky:

Predmetom dražby sú pozemky zapísané na LV č. 6152 v k.ú. Galanta ako zastavané plochy a nádvoria. Pozemky sa nachádzajú v ZÚO Galanta. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v oplotenom areáli v okrajovej časti mesta Galanta, v priemyselnej zóne, prístupné sú z Ulice Bratislavskej. V okolí objektu sa nachádza priemyselný areál, železničná trať a cestný obchvat Galanty.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

Poznámky:

P1 202/19- Okresný súd Galanta č. 28Cb/10/2019 IČS: 2319201738 nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu TSR Slovakia, s.r.o. so sídlom Röntgenova 28, Bratislava, I/O: 47 258 811 - č.z. 1 055/19

P1 24/20 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102876645/2019 z 13.12.2019, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu dane - č.z. 126/20

P 200/22 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100454593/2022 z 10.3.2022, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu dane - č.z. 648/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Pod V 4100/2018, vklad povolený dňa 5.9.2018, zriadenie záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 -Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242,

organizačná zložka: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, reg.000680B/CORP/2018 - č.z.1516/2018

P1 202/19- Okresný súd Galanta č. 28Cb/10/2019 IČS: 2319201738 nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu TSR Slovakia, s.r.o. so sídlom Röntgenova 28, Bratislava, IČO: 47 258 811 - č.z. 1 055/19

Z 219/20 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102876645/2019 z 13.12.2019, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu dane - č.z. 127/20

Z 1526/22 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100454593/2022 z 10.3.2022, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu dane - č.z. 647/22

Iné údaje:

Ku KN C p.č. 5324/4,9,10,15 z LV 5184 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/4,9,10,15 z LV 5184 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/4,9,10,15 z LV 5184 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

Ku KN C p.č. 5324/4,9,10,15 z LV 5184 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/19,,20,42 z LV 4366 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/19,,20,42 z LV 4366 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

KNC parc.č. 5324/28 z LV č. 3944 - č.z. 1820/2014

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/19,,20,42 z LV 4366 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

KNC parc.č. 5324/6, 5324/7, 5325/7, 5325/10 z LV č. 4366 - č.z. 1269/2013

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

Ku KNE parc.č. 738/101: Geometrický plán č. 3-3/2013, zbytok výmery usp. do KNC parc.č. 5324/26 - č.z. 1269/2013

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 99/2022 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 6.6.2022 Všeobecná cena odhadu: 926 000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1 210 000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991