

X059366

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		86/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – prízemie budovy Palace Hill – bývalý Pioniersky dom, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností:

A. evidované na liste vlastníctva č. **353**, katastrálne územie **Veľká**, obec Poprad, okres Poprad, Okresný úrad Poprad – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "E" – spoluvlastnícky podiel 1/2 (1/4 + 1/4) vlastníka pod p.č. 3 a 4

- pozemok parcelné číslo 1714/1, výmera: 1146 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 1714/2, výmera 747 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 1716, výmera 1870 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 1743, výmera 4393 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 1916/1, výmera 778 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 2261, výmera 1359 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 2649, výmera 1388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 3815, výmera 735 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 3890, výmera 2076 m², druh pozemku: lesný pozemok;
- pozemok parcelné číslo 6153, výmera 2086 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 6154, výmera 1884 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 6155, výmera 1192 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 6911, výmera 1481 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7260, výmera 4673 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7295, výmera 2838 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7413, výmera 1370 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 7472, výmera 4446 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7724, výmera 4043 m², druh pozemku: orná pôda,

B. evidované na liste vlastníctva č. **6333**, katastrálne územie **Spišská Belá**, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, Okresný úrad Kežmarok – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C" – spoluvlastnícky podiel 1/1

- pozemok parcelné číslo 19387, výmera: 1967 m²; druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 19868, výmera: 710 m², druh pozemku: orná pôda,

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Pozemky evidované na LV č. 353 pre k.ú. Veľká

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rozmiestnené po takmer celom katastrálnom území Veľká. Územný plán mesta Poprad mnohé z lokalít, kde sa predmetné pozemky nachádzajú na záber poľnohospodársky pôdny fond (PPF) v prognózovanom horizonte a boli riešené ako rezervné plochy odňatia PPF. Nachádzajú sa v okrajovej poľnohospodárskej časti katastrálneho územia. V čase vypracovania znaleckého posudku neboli známe žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti ani nedostatky na parcelách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1714/1, výmera: 1146 m², druh pozemku: orná pôda – nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu /ochranné pásmo D1 a železnice/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1714/2, výmera 747 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /76.R/-OP ŽSR, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1716, výmera 1870 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /76.R/-OP I/58 Svit, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1743, výmera 4393 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /77.R/-OP I/58 Svit, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1900 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1916/1, výmera 778 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /77.R/-okolo rieky Poprad, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1750 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 2261, výmera 1359 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri Batizovciach, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 3400 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 2649, výmera 1388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – časť nevysporiadaná pod D1 – pri PD, časť na zastavanie /7.R/, časť biokoridor bez vplyvu územného plánu a časť ako územie riešené územným plánom /výhľad 76.R/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 180 m, priamy vstup na parcelu – nie. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v blízkosti diaľnice D1. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je v súčasnosti len po poľnohospodársky využívaných, nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 3815, výmera 735 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom

/výhľad 115.R/ nad letiskom pri lese, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2200 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 3890, výmera 2076 m², druh pozemku: lesný pozemok - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je les, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6153, výmera 2086 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6154, výmera 1884 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6155, výmera 1192 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6911, výmera 1481 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri betonárke, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1842/5.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7260, výmera 4673 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie a trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – časť ako územie riešené územným plánom – výhľad /78.R/, časť okolo mostu č. 1 + časť riešená územným plánom /Rekreácie a dopravy/, časť bez vplyvu územného plánu, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 950 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1845/1. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v bezprostrednej blízkosti hlavného cestného ťahu z Popradu do Starého Smokovca pri ceste č. 534. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je po ceste č. 534.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7295, výmera 2838 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územný plán – športoviská a ihriská /58.3P/. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite severne od mesta Poprad. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite nie je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Prístup k pozemku v súčasnosti nie je zabezpečený. Dostupnosť je len po poľnohospodársky využívaných nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7413, výmera 1370 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom /malá časť – výhľad 120.R/ - pri TEŽ, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1000 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7472, výmera 4446 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – časť územia riešené územným plánom na zastavanie /malá časť 58P/ - OP TEŽ, časť okolo TEŽ OP, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 700 m, priamy vstup na parcelu – áno na časť cez parcelu registra „C“ parc.č. 1835/1. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v blízkosti hlavného cestného ťahu z Popradu do Starého Smokovca pri ceste č. 534. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je po ceste č. 534 a po poľnohospodársky využívaných nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7724, výmera 4043 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri V. Slavkove, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 700 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemky evidované na LV č. 6333 pre k.ú. Spišská Belá

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v juhozápadnej časti katastrálneho územia a sú vzdušnou čiarou vzdialené od centra mesta 1800 m (pozemok parc.č. 19387) a 2700 m (pozemok parc.č. 19868). Územný plán mesta lokalitu, kde sa pozemky nachádzajú nerieši a územie má typickú poľnohospodársku polohu a tak sa aj využíva. Na parcely je možný priamy vstup po existujúcich poľných cestách. Parcely sú začlenené do kultúrnych dielov LPIS-u (register pôdy) a poľnohospodársky sa využívajú. V čase vypracovania znaleckého posudku neboli známe žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti ani nedostatky na parcelách.

Pozemok parcelné číslo 19387, výmera: 1967 m²; druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – bez vplyvu.

Pozemok parcelné číslo 19868, výmera: 710 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – bez vplyvu, pozemok sa nachádza v ochrannom pásme chráneného územia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 353, k.ú. Veľká, vlastník pod p.č. 3 a 4

Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete na KN-E pozemku p.č. 2649 (diel 64,65), v práve vstupu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 21/11 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., IČO: 35 919 001, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava podľa V 1445/13, vklad povolený 14.5.2013

Vecné bremeno spočívajúce strpieť uloženie stavby, preložky diaľkového a traťového kábla a umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti zariadenia na pozemku EKN p.č.1714/1 (diel 93) podľa GP 206/2012 v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava podľa Rozhodnutia o vyvlastnení č. 38686/1320/2015-OSP-Vo zo dňa 28.4.2015 - Z 2894/15 - číslo zmeny 719/15

V zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

LV č. 6333, k.ú. Spišská Belá
bez tiarch

Poznámka dražobníka – Pri pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 19868 evidovanom na liste vlastníctva číslo 6333, k.ú. Spišská Belá je ako druh chránenej nehnuteľnosti 107 - Ochranné pásmo chráneného územia

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 41/2021, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia a Živočíšna produkcia zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Prílohou Znaleckého posudku č. 41/2021 je Znalecký posudok č. 21/2021, ktorý vypracoval Ing. Ján Mazurek, znalec v odbore lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov a Znalecký posudok č. 540/2021, ktorý vypracoval Ing. Jozef Záhradník, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.11.2021 Suma ohodnotenia: 111.775,20 EUR
----	-----------------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	111.775,20 Eur	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmaniak	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	