

Dražby

X059351

Číslo exekučného konania: 350EX 365/21
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Stacho Chladný
Ulica: Stráž 3/223
Obec: Zvolen
PSČ: 960 01
Zastupujúci exekútor: Jozef Ďurica
Ulica: Borovianska cesta 2564/17
Obec: Zvolen
Dátum konania dražby: 05.09.2022
Čas konania dražby: 08:30
Miesto konania dražby: Stráž 3/223, 960 01 Zvolen
Vlastník: Ľubomír Teľúch, rod. Teľúch
Sídlo: Podkriváň 70, 96212 Detva
Podiel: 1/14 (LV 10099)
Vlastník: Ľubomír Teľúch, rod. Teľúch
Sídlo: Podkriváň 70, 96212 Detva
Podiel: 9/70 (LV 10099)
Vlastník: Ľubomír Teľúch, rod. Teľúch
Sídlo: Podkriváň 70, 96212 Detva
Podiel: 1/14 (LV 7398)
Vlastník: Ľubomír Teľúch, rod. Teľúch
Sídlo: Podkriváň 70, 96212 Detva
Podiel: 9/70 (LV 7398)
Vlastník: Ľubomír Teľúch, rod. Teľúch
Sídlo: Podkriváň 70, 96212 Detva
Podiel: 1/14 (LV 13096)
Vlastník: Ľubomír Teľúch, rod. Teľúch
Sídlo: Podkriváň 70, 96212 Detva
Podiel: 9/70 (LV 13096)
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 21.07.2022
Znalecká hodnota: 21.000,00
Reálna hodnota: 0,00
Výška zábezpeky: 10.500,00
Typ ceny: Podľa znaleckého posudku
Spôsob zaplataenia: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu: SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000036521, ŠS: IČO alebo iný
Najnižšie podanie: 21.000,00
Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Hotovostne, Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000036521, ŠS: IČO alebo iný
Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závary: 1. V zmysle LV č. 10099, pre spoluvlastnícky podiel vo výške 1/14 pre okres: Detva, obec: Detva, katastrálne územie: Detva, časť: C:- Z-2377/2016 - EX 50/2016 súdny exekútor JUDr. Miriam Mešová exekútorský úrad Zvolen - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc. C-KN č.: 1981/1, 1981/3, 1981/5, 1981/7, 1982, pod BLV 7 v 1/14 ku dňu 27. 12.

Dražby

2016 - 3294/2016- Z-1803/19-350EX 272/19-súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný Zvolen-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ.parc.C-KN č.: 1981/1, 1981/3, 1981/5, 1981/7, 1982 uvedené v LV č.10099 pod B 7 v 1/14 k 23.10.2019-2169/2019záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby.2. V zmysle LV č. 10099, pre spoluvlastnícky podiel vo výške 9/70 pre okres: Detva, obec: Detva, katastrálne územie: Detva, časť: C:- Z-2492/2021-350EX 511/21-súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný Zvolen-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ.parc.C-KN č.1981/1,1981/3,1981/5,1981/7,1982 uvedené v LV č.10099 pod B 9 v 9/70 k 10.9.2021-1884/2021- Z-3289/2021-350EX 116/21-súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný Zvolen-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ.parc.C-KN č.1981/1,1981/3,1981/5,1981/7,1982 uvedené v LV č.10099 pod B 9 v 9/70 k 13.12.2021-2436/2021- Z-3283/2021 - 350EX 12/19 súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný exekútorský úrad Zvolen - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parc.C-KN č.1981/1,1981/3,1981/5,1981/7,1982 pod BLV 9 v 9/70 ku dňu 13. 12. 2021 - 2445/2021- Z-3328/2021 - 350EX 612/21 súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný exekútorský úrad Zvolen - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na parc.C-KN č.1981/1,1981/3,1981/5,1981/7,1982 pod BLV 9 v 9/70 ku dňu 16. 12. 2021 - 2477/2021záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby.3. V zmysle LV č. 13096, pre spoluvlastnícky podiel vo výške 9/70 pre okres: Detva, obec: Detva, katastrálne územie: Detva, časť: C:- Z-2492/2021-350EX 511/21-súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný Zvolen-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ.iná budova s.č.3590 na parc.C-KN č.1981/7 uvedenú v LV č.13096 pod B 9 v 9/70 k 10.9.2021-1884/2021- Z-3289/2021- 350EX 116/21-súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný Zvolen-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ.iná budova s.č.3590 na parc.C-KN č.1981/7 uvedenú v LV č.13096 pod B 9 v 9/70 k 13.12.2021-2436/2021- Z-3283/2021 - 350EX 12/19 súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný exekútorský úrad Zvolen - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu - iná budova s.č. 3590 na pozemku parc. C-KN č. 1981/7 pod BLV 9 v 9/70 ku dňu 13. 12. 2021 - 2445/2021- Z-3328/2021 - 350EX 612/21 súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný exekútorský úrad Zvolen - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na stavbu - iná budova s.č. 3590 na pozemku parc. C-KN č. 1981/7 pod BLV 9 v 9/70 ku dňu 16. 12. 2021 - 2477/2022záložné právo prechodom nehnuteľnosti na vydražiteľa nezaniká v prípade, ak pohľadávka ním zabezpečená nebude prihlásená do dražby.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Odovzdanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Dátum obhliadky: 24.08.2022

Čas obhliadky: 10:00

Dražby**Miesto obhliadky veci:**

miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza

Ďalšie informácie:

Príslušenstvo tvoria samostatné veci, ktoré sú určené na trvalé užívanie s hlavnou vecou. Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť s jej súčasťami a s príslušenstvom spôsobom ako je uvedené vo vypracovanom Znaleckom posudku č. 147/2022 zo dňa 04.06.2022. V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (na účet exekútora – bezhotovostne) záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená v lehote 10 dní odo dňa uskutočnenia dražby. V prípade ak bude dražobná zábezpeka zložená (v hotovosti) v termíne konania dražby záujemcom o kúpu nehnuteľnosti, ktorý sa nestane vydražiteľom, bude následne takejto osobe vrátená bezodkladne po uskutočnení dražby. Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby. Podmienky dražby: Dražiť môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, a to na účet súdneho exekútora č. SK35 0900 0000 0003 0558 6524, VS: 0000036521, ŠS: IČO alebo iný identifikátor vydražiteľa, ktorý bude oznámený súdnemu exekútorovi. Vyzývam¹. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.² veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.³ oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Upozorňujem, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká. Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 24.08.2022 o 10:00 hod na mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Stráž 223, 96001 Zvolen, telefonicky na telefónnom čísle +421 45 2851 814 alebo elektronicky na e-mailovej adrese kancelaria@exekutorzv.sk.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť****Okres:** Detva**Obec:** Detva**Kataster:** Detva**Číslo listu vlastníctva:** 10099; 13096; 7398**Parcela****Parcelné číslo:** 1981/1**Výmera:** 117**Druh:** zastavná plocha a nádvorie**Popis:** LV 10099**Parcela****Parcelné číslo:** 1981/3**Výmera:** 14**Druh:** zastavná plocha a nádvorie**Popis:** LV 10099**Parcela****Parcelné číslo:** 1981/5**Výmera:** 100**Druh:** zastavná plocha a nádvorie**Popis:** LV 10099

Dražby**Parcela**

Parcelné číslo: 1981/7
Výmera: 51
Druh: zastavná plocha a nádvorie
Popis: LV 10099

Parcela

Parcelné číslo: 1982
Výmera: 718
Druh: záhrada
Popis: LV 10099

Stavba

Supisné číslo: 751
Parcelné číslo: 1981/5
Druh stavby: 10-rodinný dom
Popis stavby: LV 7398

Stavba

Supisné číslo: 751
Parcelné číslo: 1981/6
Druh stavby: 10-rodinný dom
Popis stavby: LV 7398

Stavba

Supisné číslo: 3590
Parcelné číslo: 1981/7
Druh stavby: 20-iná budova
Popis stavby: LV 13096