

X060176

1. aukčná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D/0008/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prachatická	
b) Orientačné/súpisné číslo		9320/1A	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 32180/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 926 187	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť Notárskeho úradu JUDr. Ing. Andreja Palugu, notára so sídlom na adrese Jesenského 231/5, 958 01 Partizánske	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Osl'any, obec Oslany, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1232, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, a to: • pozemok KN-C parcela č. 299, Orná pôda o výmere 815 m² • pozemok KN-C parcela č. 300/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² • pozemok KN-C parcela č. 300/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² • pozemok KN-C parcela č. 300/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² • pozemok KN-C parcela č. 301, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² • stavba - pekárňň so súpisným č. 134, postavená na par. č. 300/2 Úpadca je výlučným vlastníkom (1/1) predmetu dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Budova pekárne bola postavená ako prevádzkový objekt na parcele C-KN č. 300/2, k.ú. Osl'any, v roku 1969. V rokoch 1991, 1994 a 1998 boli realizované stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou a modernizáciou pekárne. K dátumu ohodnotenia je budova nevyužívaná a je viditeľné poškodenie alebo absencia niektorých stavebných prvkov. Dispozičné riešenie Dispozične sa pôvodný objekt členil na 5 samostatných vstupov do budovy s hlavným vchodom cez predstavenú rampu prekrytú prístreškom s plechovou trapezovou krytinou na oceľových stĺpikoch a nosníkoch kotvených do rímsy nižšieho traktu budovy. V ľavej časti budovy bola cez obidva trakty a s dvomi vstupmi zriadená čreváreň s chladiacim boxom a potrebnou úpravou inštalácií. V strednej a pravej časti budovy boli priestory pekárne - pec, prípravná, kancelária, sklady, sociálne zariadenia zamestnancov a výtahová linka. V tejto časti je jednoramenné schodisko, ktoré viedlo na poschodie s plniarňňou a tvarovou nádržou v prevýšení stropu. Nad bývalou samostatnou pecou je krytý výlez na strechu. Prístavba s protiahlými samostatnými vstupmi tvorila rozšírenie			

prevádzky šlamovne a sociálno-hygienické priestory prevádzky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, pričom je potrebné vychádzať z údajov uvedených v časti - Opis predmetu dražby. Predmet dražby sa draží v stave „ako stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby neexistuje žiadne zákonné predkupné právo podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, napríklad podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby majú nasledujúce osoby tieto vecné práva:

Poznámky a ťarchy podľa zápisov v ČASŤ C: ŤARCHY na výpise z LV č. 1232 vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre k.ú. Oslany, obec Oslany, okres Prievidza, a to:

Na parc.č. 300/2, 299, 300/1, 300/3, 301 a č.s. 134 - pekárň na parc.č.300/2 - Záložné právo v prospech: MB Advisory Plus, s.r.o., Prachatická 9320/1A, 960 01 Zvolen, IČO: 51966093 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 4.9.2019 - Z 3438/2021 - VZ 345/2021), na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2394/14 - VZ 160/14, Z 3072/2017-vz.58/2018, vz.492/2021

Na parcely registra CKN č. 399,300/1,300/2,300/3,301,pekáreň č.s. 134 na parcele č. 300/2 - EX 399/2002 - P - JUDr. Jozef Matejov Partizánske , oprávnený: Slovenská konsolidačná a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.9.2015 - Z 5484/2015 - vz.575/2017, vz.492/2021

Na parcely registra CKN č. 299,300/1,300/2,300/3,301,pekáreň č.s. 134 na parcele č. 300/2 - EX 392/2014 - P - JUDr. Miroslav Šupa, oprávnený: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 23.6.2016 - Z 3669/2016 - vz.576/2017, vz.492/2021

Na parcelu C KN č.299,300/1,300/2,300/3,301, pekáreň č.s.134 na parcele č.300/2- EX 1346/2017- P - JUDr. René Matuška oprávnený: Obec Oslany, IČO: 00318396 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 22.2.2018 - Z 952/2018 - vz.97/2018, vz.492/2021

EX 1347/17 - P - JUDr. René Matuška - opr. Obec Oslany - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1503/18 - vz.130/18, vz.492/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval: Ing. Mária Kubišová, Strážska cesta 9893/10, 960 01 Zvolen číslo znaleckého posudku 2/2022. Všeobecná hodnota Predmetu dražby: 101 000,00 EUR (slovom: stojedentisíc eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34.700,-€	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Kúkoľová	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	