

K044533

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šidlovský Jozef
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hviezdoslavova 107 / 16, 065 44 Plaveč
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.11.1964
 Obchodné meno správcu: LawService Recovery, k.s.
 Sídlo správcu: Stráž 223, 960 01 Zvolen
 Spisová značka správcovského spisu: 2K/71/2015 S1730
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 2K/71/2015
 Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	Zoznam správcov vedený Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
V.	Správca úpadcu		
	Meno a priezvisko	Jozef Šidlovský	
	Trvale bytom	Hviezdoslavova 107/16, 065 44 Plaveč	
	Dátum narodenia	10.11.1964	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov	
D.	Dátum konania dražby	12.09.2022	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejedná sa o opakovanú dražbu)	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu zapísané na LV č. 3870 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pre okres Stará Ľubovňa, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, a to:			
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha, a - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda.			
H.	Opis predmetu dražby		
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m ² , druh pozemku: Ostatná plocha je umiestnený mimo zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcim sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený susedným pozemkom parcely registra „C“ s parc. č. 4909 a následne súvislým krovito – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovytváraný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Vzhľadom k tomu, že pozemok je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom, nie je poľnohospodársky využívaný, ale tvorí enklávu pôdy, ktorá tvorí krajinársky vhodný prvok v rámci okolitého súvislého honu poľnohospodárskej pôdy. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdno – ekologickej jednotky.			
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m ² , druh pozemku: Orná pôda je umiestnený mimo zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcim sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený súvislým krovito – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovytváraný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Pozemok je riadne poľnohospodársky využívaný v súvislom hone v úžití Poľnohospodárskym výrobom – obchodným družstvom Údol. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdno – ekologickej jednotky.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m ² , druh pozemku: Ostatná plocha je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom.			
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m ² , druh pozemku: Orná pôda je riadne poľnohospodársky využívaný v súvislom hone.			

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne. Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znalecký posudkom č. 2/2022 zo dňa 07.04.2022 vyhotoveným Ing. Annou Kleinovou, znalcom s miestom výkonu činnosti SNP 26, 059 01 Spišská Belá, evidenčné číslo znalca: 911580. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu vo výške 7.000,00 EUR, slovom sedemtisíc EUR.		
L.	Najnižšie podanie	7.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 2.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: • V peniazoch: • prevodom na číslo účtu dražobníka, • vkladom v hotovosti na účet dražobníka, • poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), • v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). • Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: • V peniazoch. • Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK62 0900 0000 0051 8812 2845, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2712015. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK62 0900 0000 0051 8812 2845, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
d) adresa miesta na zloženie zábezpeky		Pred dražbou: v sídle dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 do 16:00. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej)

	budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodol inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,- EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</td><td>dňa 22.08.2022 o 10:00 hod. dňa 02.09.2022 o 10:00 hod. Zájemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 49°16'49.5"N 20°49'43.8"E</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Preukázanie totožnosti</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 22.08.2022 o 10:00 hod. dňa 02.09.2022 o 10:00 hod. Zájemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 49°16'49.5"N 20°49'43.8"E	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 22.08.2022 o 10:00 hod. dňa 02.09.2022 o 10:00 hod. Zájemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200						
Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 49°16'49.5"N 20°49'43.8"E						
Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti						
Q.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.							
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
T.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Juraj						
c) priezvisko	Hamara						

d) sídlo | Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov dražbu.

Vo Zvolene dňa 18.07.2022

LawService Recovery, k.s.

v mene spoločnosti koná:

JUDr. Vojtech Jágerský

komplementár

správca úpadcu

Jozef Šidlovský