

X059364

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 017a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VITACREDIT s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hněvotínska, Nová ulice		
b) Orientačné/súpisné číslo		241/52		
c) Názov obce		Olomouc	d) PSČ	779 00
e) Štát		Česká republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	28 614 488		
C.	Miesto konania dražby	Vienna House Easy Bratislava, Galvaniho 28, 821 04 Bratislava, konferenčná miestnosť PRESTO na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	7. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5790	Bratislava	Vinohrady	Bratislava III	BA - m.č. Nové Mesto
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
19626/2	Ostatná plocha	6304		
19628/2	Ostatná plocha	6432		
19628/3	Ostatná plocha	10055		
19628/6	Zastavaná plocha a nádvorie	784		
19628/7	Zastavaná plocha a nádvorie	141		
19635/2	Ostatná plocha	21379		
19635/3	Ostatná plocha	994		
19635/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1398		
19635/5	Ostatná plocha	2305		
19635/6	Ostatná plocha	4888		
19635/8	Zastavaná plocha a nádvorie	13		
19635/9	Ostatná plocha	375		
19635/10	Zastavaná plocha a nádvorie	30		
19635/11	Zastavaná plocha a nádvorie	19		
19635/12	Zastavaná plocha a nádvorie	19		
19635/13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		
19635/14	Zastavaná plocha a nádvorie	19		
19635/15	Zastavaná plocha a nádvorie	118		
19635/16	Zastavaná plocha a nádvorie	880		
19635/17	Zastavaná plocha a nádvorie	34		
19690/2	Ostatná plocha	12341		

Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2820	19628/7	Iná budova
2833	19635/16	Iná budova

H:	Opis predmetu dražby
Doliečovací a rekreačné zariadenie s.č. 2833 – Čatlošova vila Predmetom dražby je areál bývalého doliečovacieho zariadenia známeho ako Čatlošova vila spolu s bývalým kúpaliskom na Železnej studničke v Bratislave. Predmet dražby je priamo prístupný miestnou komunikáciou, ulicou Mládeže. Táto komunikácia je vedená ako hlavná cyklistická trasa – autá iba s povolením magistrátu Hlavného mesta. Priamo pred vstupom do areálu je zastávka MHD, ktorá tu má pravidelnú linku – č. 43. Stavba budovy doliečovacieho a rekreačného strediska bola vybudovaná v roku 1942 ako „Čatlošova vila“. Prístavba „vodoliečby“ bola pristavaná k hlavnej budove v roku 1959. Pôvodná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou. Pôvodná stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia + podkrovie. Spolu je úžitková plocha 1720,74 m². Garáže na p.č. 19635/11-14 Predmetom dražby sú aj garáže umiestnené za budovou garáží a dielne na pozemkoch KN p.č. 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14. Stavby boli postavené v roku 1975 na betónovej spevnenej ploche. Ide o 4 prefabrikované betónové garáže, prestrešené plochou strechou s krytinou asfaltová lepenka. Garáže na p.č. 19635/15 Stavba garáže na parc. č. 19635/15 bola daná do užívania v roku 1954. Stavba je postavená na parcele č. 19635/15 na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, strop betónový. Vráta 3x oceľové. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Podlahová plocha garáže je 119,78 m². Vrátnica na p.č. 19635/17 Stavba vrátnice je postavená na pozemku KN p.č. 19635/17. Je postavená na betónových základoch. Z prednej strany je stavba drevená v zadnej časti murovaná. Stavba je samostatne stojaca, nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Stavba bola postavená v roku 1990. Podlahová plocha je 33,97 m². Budova na kúpalisku s.č. 2820 p.č. 19628/7 Daná stavba bola postavená v roku 1973. Je umiestnená v spodnej časti na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/7 vedľa bazénom. Ide o samostatne stojacu stavbu, čiastočne podpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, pričom II.NP je len nad časťou I.NP, zvyšná časť je terasa. Prístup k stavbe je cez mostík v smere od cesty Mládeže a tiež z okolitých trávnatých plôch umiestnených pri bazénoch. Strojovňa pitnej vody (vodný zdroj) Predmet dražby je aj strojovňa pitnej vody, ktorá bola postavená v roku 1961. Je postavená na pozemku KN 19628/3. Stavba je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál hr.0,45m. V objekte je umiestnená elektrická rozvodná skriňa, vykurovanie akumuláčnými elektrickými kachľami + 1x elektrický radiátor. Vyhodený je rozvod vody a elektro, vyhotovený je bleskozvod. vonkajšie úpravy vápenná omietka hladké. Podlahová plocha je 25,71 m². Regulačná stanica plynu Stavba regulačnej stanice plynu je postavená v hornej časti nad stavbou budovy doliečovacieho a rekreačného zariadenia na p.č. 19635/10. Stavba je umiestnená v blízkosti stavby vodojemu. Ide o samostatne stojacu oceľovú stavbu, postavenú na betónových základoch bez stropnej konštrukcie. Prestrešenie je riešené pultovou strieškou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné úpravy povrchov – náter. Podlaha je vyhotovená ako betónová. Vstupné dvere sú oceľové. Podlahová plocha je 26,2 m². Oceľový prístrešok pri garážach Oceľový prístrešok je postavený oproti monolitickým garážam na pozemku KN p.č. 19635/3. Nosná konštrukcia je vyhotovená z oceľových stĺpikov. Stavba je rozdelená na dve časti oceľovým vlnitým plechom, ktorý tvorí jednu bočnú stenu a predelovaciu stenu. Presteršenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky, podlaha - betónová. Vodojem na p.č. 19635/8 Vodojem je postavený na p.č. 19635/8. Objekt sa skladá zo samotnej nádrže o objeme 50m³ a nadzemnej murovanej časti. Podzemná časť (samotný vodojem) je tvorený betónovou nádržou na uskladnenie pitnej vody. Drobná stavba - murovaná nad vodojemom Murovaná drobná stavba nad vodojemom je postavená vedľa regulačnej stanice plynu na p.č. 19635/8. Ide o samostatne stojacu drobnú stavbu postavenú na betónovom základe. Obvodové murivo je z tehál, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochou strechou s krytinou natavané asfaltové pásy. Samotná stavba pozostáva z vstupnej miestnosti, z ktorej je prístupný vodojem o objeme 50m³. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, vstupné dvere oceľové. Prístup do stavby je po vonkajšom betónovom schodisku. Elektroinštalácia – svetelná. Bazén detský a plavecký na p.č. 19628/6 Bazény sú umiestnené na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/6. Vybudované boli v roku 1960. Bazény boli naposledy rekonštruované v roku 1976. Od roku 2001 nie sú využívané a chátrajú. Bazény boli napájané vodou z potoka Vydrice cez usadzovaciu a odkalovaciu nádrž, ktorá je umiestnená vedľa potoka za stavbou úpravovne vody. Steny hlavne plaveckého bazéna sú značne popraskané. ČOV na p.č. 19628/2 ČOV je umiestnená na p.č. 19628/2. Z nej je prečistená voda odvádzaná do potoka Vydrice. ČOV je veľká. Sú do nej odkanalizované aj fínske domčeky, ktoré boli pôvodne vybudované pre pracovníkov v doliečovacom a rekreačnom stredisku. ČOV má podľa predloženého znaleckého posudku objem 50m³. Podľa údajov správcu objektu je ČOV navrhnutá pre 120 osôb.	
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Doliečovací a rekreačné zariadenie s.č. 2833 – Čatlošova vila Predmetom dražby je areál bývalého doliečovacieho zariadenia známeho ako Čatlošova vila spolu s bývalým kúpaliskom na Železnej studničke v Bratislave. Predmet dražby je priamo prístupný miestnou komunikáciou, ulicou Mládeže. Táto komunikácia je vedená ako hlavná cyklistická trasa – autá iba s povolením magistrátu Hlavného mesta. Priamo pred vstupom do areálu je zastávka MHD, ktorá tu má pravidelnú linku – č. 43. Stavba budovy doliečovacieho a rekreačného strediska bola vybudovaná v roku 1942 ako „Čatlošova vila“. Prístavba „vodoliečby“ bola	

pristavaná k hlavnej budove v roku 1959. Pôvodná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou.

Pôvodná stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia + podkrovie. Spolu je úžitková plocha 1720,74 m².

Garáže na p.č. 19635/11-14

Predmetom dražby sú aj garáže umiestnené za budovou garáží a dielne na pozemkoch KN p.č. 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14. Stavby boli postavené v roku 1975 na betónovej spevnenej ploche. Ide o 4 prefabrikované betónové garáže, prestrešené plochou strechou s krytinou asfaltová lepenka.

Garáže na p.č. 19635/15

Stavba garáže na parc. č. 19635/15 bola daná do užívania v roku 1954. Stavba je postavená na parcele č. 19635/15 na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, strop betónový. Vrata 3x oceľové. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Podlahová plocha garáže je 119,78 m².

Vrátnica na p.č. 19635/17

Stavba vrátnice je postavená na pozemku KN p.č. 19635/17. Je postavená na betónových základoch. Z prednej strany je stavba drevená v zadnej časti murovaná. Stavba je samostatne stojaca, nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Stavba bola postavená v roku 1990. Podlahová plocha je 33,97 m².

Budova na kúpalisku s.č. 2820 p.č. 19628/7

Daná stavba bola postavená v roku 1973. Je umiestnená v spodnej časti na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/7 vedľa bazénom. Ide o samostatne stojacu stavbu, čiastočne podpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, pričom II.NP je len nad časťou I.NP, zvyšná časť je terasa. Prístup k stavbe je cez mostík v smere od cesty Mládeže a tiež z okolitých trávnatých plôch umiestnených pri bazénoch.

Strojovňa pitnej vody (vodný zdroj)

Predmet dražby je aj strojovňa pitnej vody, ktorá bola postavená v roku 1961. Je postavená na pozemku KN 19628/3. Stavba je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál hr.0,45m. V objekte je umiestnená elektrická rozvodná skriňa, vykurovanie akumulacími elektrickými kachľami + 1x elektrický radiátor. Vyhodený je rozvod vody a elektro, vyhotovený je bleskozvod. vonkajšie úpravy vápenná omietka hladké. Podlahová plocha je 25,71 m².

Regulačná stanica plynu

Stavba regulačnej stanice plynu je postavená v hornej časti nad stavbou budovy doliečovacieho a rekreačného zariadenia na p.č. 19635/10. Stavba je umiestnená v blízkosti stavby vodojemu. Ide o samostatne stojacu oceľovú stavbu, postavenú na betónových základoch bez stropnej konštrukcie. Prestrešenie je riešené pultovou strieškou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné úpravy povrchov – náter. Podlaha je vyhotovená ako betónová. Vstupné dvere sú oceľové. Podlahová plocha je 26,2 m².

Oceľový prístrešok pri garážach

Oceľový prístrešok je postavený oproti monolitickým garážam na pozemku KN p.č. 19635/3. Nosná konštrukcia je vyhotovená z oceľových stĺpikov. Stavba je rozdelená na dve časti oceľovým vlnitým plechom, ktorý tvorí jednu bočnú stenu a predelovaciu stenu. Presteršenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky, podlaha - betónová.

Vodojem na p.č. 19635/8

Vodojem je postavený na p.č. 19635/8. Objekt sa skladá zo samotnej nádrže o objeme 50m³ a nadzemnej murovanej časti. Podzemná časť (samotný vodojem) je tvorený betónovou nádržou na uskladnenie pitnej vody.

Drobná stavba - murovaná nad vodojemom

Murovaná drobná stavba nad vodojemom je postavená vedľa regulačnej stanice plynu na p.č. 19635/8. Ide o samostatne stojacu drobnú stavbu postavenú na betónovom základe. Obvodové murivo je z tehál, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochou strechou s krytinou natavané asfaltové pásy. Samotná stavba pozostáva z vstupnej miestnosti, z ktorej je prístupný vodojem o objeme 50m³. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, vstupné dvere oceľové. Prístup do stavby je po vonkajšom betónovom schodisku. Elektroinštalácia – svetelná.

Bazén detský a plavecký na p.č. 19628/6

Bazény sú umiestnené na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/6. Vybudované boli v roku 1960. Bazény boli naposledy rekonštruované v roku 1976. Od roku 2001 nie sú využívané a chátrajú.

Bazény boli napájané vodou z potoka Vydrice cez usadzovaciu a odkaľovaciu nádrž, ktorá je umiestnená vedľa potoka za stavbou úpravovne vody. Steny hlavne plaveckého bazéna sú značne popraskané.

ČOV na p.č. 19628/2

ČOV je umiestnená na p.č. 19628/2. Z nej je prečistená voda odvádzaná do potoka Vydrice. ČOV je veľká. Sú do nej odkanalizované aj finske domčeky, ktoré boli pôvodne vybudované pre pracovníkov v doliečovacom a rekreačnom stredisku. ČOV má podľa predloženého znaleckého posudku objem 50m³. Podľa údajov správcu objektu je ČOV navrhnutá pre 120 osôb.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
- Záložné právo v prospech VITACREDIT s.r.o., IČO: 28614488, na pozemky registra C KN parc. č. 19626/2, 19628/2, 19628/3, 19628/6, 19628/7, 19635/2, 19635/3, 19635/4, 19635/5, 19635/6, 19635/8, 19635/9, 19635/10, 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14, 19635/15, 19635/16, 19635/17, 19690/2 a na stavbu súp. č. 2820 na pozemku parc. č. 19628/7, súp. č. 2833 na pozemku parc. č. 19635/16, podľa V-4477/15 zo dňa 17.03.2015, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 31.03.2021, Dodatok k zmluve o postúpení pohľadávky zo dňa 25.05.2021, Z-12975/2021 "Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme uzatvorená podľa ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Železná studnička, a.s. so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36286826 a nájomcom Marian Antony s miestom podnikania Ševčenkova 1, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 34445854 v zmysle neskorších dodatkov na dobu určitú t.j. do 31.12.2022. Zmluva s dodatkom č. 1 zo dňa 15.12.2020 a dodatkom č. 2 zo dňa 07.12.2021 sú k nahliadnutiu u dražobníka."	
J.	Spoločná dražba
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 80/2022

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
 Dátum vyhotovenia: 10.04.2022
 Všeobecná cena odhadu: 6 000 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	3000000
M.	Minimálne prihodenie	1000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0172022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.08.2022 11:30 Obhliadka 2: 25.08.2022 14:30
	Miesto obhliadky	Cesta mládeže súp.č. 2820a 2833, Bratislava - Nové Mesto
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0908258115.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava