

X059353

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 9-2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17/2742		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	14. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5603	Snina	Snina	Snina	Snina
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2803	1121/258	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3705	Snina	Snina	Snina	Snina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1121/53	Zastavaná plocha a nádvorie	413		
1121/258	Zastavaná plocha a nádvorie	100		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Stavba má základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórobetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhladom v podkrovi, krov je sedlový, krytina kanadský šindel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceľové radiátory v I. NP a podkrovi. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkrovi. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkrovi, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavba má základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórabetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhladom v podkroví, krov je sedlový, krytina kanadský šindel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceľové radiátory v I. NP a podkroví. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkroví. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkroví, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 3705 - Pod V-1174/08 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a to na pozemky registra C KN parcelné č. 1121/53, 1121/258, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09). - Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti ALV v podiele pod B1- Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 LV č. 5603 - Pod V-4/2001 zapisuje sa záložné právo na nehnuteľnosť zapísanú v časti A-LV - rod.dom č.s. 2803 na CKN 1121/258, ktoré zabezpečuje pohľadávku Štátneho fondu rozvoja bývania, Pribinova 25, P.O.Box 58, 810 11 Bratislava 111, IČO 31 749 542. Záložná zmluva zo dňa 29.12.2000 - č.z. 957/01 - Pod V-1174/2008 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2803 na pozemku registra C KN parcelné č. 1121/258, ktorá zabezpečuje pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09) - Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnosti v časti ALV v podiele pod B1- Miroslav Jurov a Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 144/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 25.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 117 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	117000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 92022	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 30.08.2022 09:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 09:00</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Komenského 2803/74, 069 01, Snina</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.08.2022 09:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 09:00	Miesto obhliadky	Komenského 2803/74, 069 01, Snina	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.08.2022 09:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 09:00						
Miesto obhliadky	Komenského 2803/74, 069 01, Snina						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Tomáš						
c) priezvisko	Gerbery						

d) sídlo

Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad