

K044355

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Csöz Gabriel
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Trstice 892, 925 42 Trstice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.03.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Piršel
Sídlo správcu: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 25K/6/2015 S1670
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 25K/6/2015
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

Vec: Rozvrh výťažku zo speňazenia majetku patriaceho do všeobecnej podstaty úpadcu

V súlade s ustanovením § 94 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) si Vás týmto dovoľujem oboznámiť s návrhom rozvrhu výťažku speňazenia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu nezabezpečených veriteľov, ktorého súčasťou je aj prehľad pohľadávok proti všeobecnej podstate s uvedením veriteľov a výšky ich uplatnenej pohľadávky, vrátane výšky zistenej pohľadávky a sumy jej uspokojenia.

A. VŠEOBECNÁ ČASŤ**I. Všeobecne**

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 25.03.2015, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 63/2015 dňa 01.04.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a do funkcie správcu Úpadcu bol Uznesením Okresného súdu Trnava o odvolaní a ustanovení nového správcu zo dňa 08.10.2015 ustanovený: JUDr. Marek Piršel – správca konkurznej podstaty, so sídlom kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, zn. správcu S1670 (ďalej len „**Správca**“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 198/2015 dňa 15.10.2015.

II. Zisťovanie a zabezpečovanie majetku, súpis majetku tvoriaceho oddelenú podstatu úpadcu.

V súlade s ustanovením § 73 ods. 1 ZKR Správca počas celého konkurzu zabezpečoval zistenie, zaistenie a spísanie majetku patriaceho Úpadcovi. Zistený majetok bol spísaný do súpisu všeobecnej podstaty. **Majetok všeobecnej podstaty tvorí:**

- a) hnuiteľná vec – váha zn. Axis s plošinou, ktorá bola speňazaná za celkovú sumu vo výške **55,- EUR**,
- b) hnuiteľná vec – motorové vozidlo zn. Renault Trafic, ktoré bolo speňazené za celkovú sumu vo výške **2200,- EUR**,
- c) nájomné za užívanie motorového vozidla zn. Škoda Fabia celkom vo výške **495,- EUR**,
- d) peňažná pohľadávka Úpadcu voči spoločnosti RIOR s.r.o., ktorá bola vymožená vo výške **979,94 EUR**;
- e) výťažok zo speňazenia súpisových zložiek majetku z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa BONI

FRUCTI, spol. s r.o., IČO: 35 766 981, so sídlom: Lipnická ul. 3035/162, Dunajská Lužná zverejnenej v OV pod č. 127/15 dňa 06.07.2015 a pod č. 75/2016 dňa 20.04.2016 (preradeného do všeobecnej podstaty po uspokojení zabezpečeného veriteľa) celkom vo výške **42.597,02 EUR**,

f) výťažok zo speňaženia súpisových zložiek majetku z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, so sídlom: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava zverejnenej v OV pod č. 125/15 dňa 02.07.2015 a pod č. 156/2020 dňa 13.08.2020 (preradeného do všeobecnej podstaty po uspokojení zabezpečeného veriteľa) celkom vo výške **21.721,90 EUR**;

g) výťažok zo speňaženia súpisovej zložky majetku (nájomného) z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa BONI FRUCTI, spol. s r.o. zverejnenej v OV pod č. 75/2016 dňa 20.04.2016 celkom vo výške **3.250,- EUR**,

h) zrážky zo mzdy Úpadcu v celkovej výške **1.254,07 EUR**,

i) výťažok zo speňaženia súpisovej zložky majetku (nájomného) z oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, so sídlom: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava zverejnenej v OV pod č. 156/2020 dňa 13.08.2020 celkom vo výške **120,- EUR**.

III. Odporovacie právne úkony

Správca nezistil žiadne odporovacie právne úkony vykonané Úpadcom.

IV. Prihlášky pohľadávok, zisťovanie a popieranie prihlásených pohľadávok

V konkurze na majetok Úpadcu boli v zákonnej 45 – dňovej lehote prihlásení celkovo 12 nezabezpečení veritelia, ktorých prihlášky boli v celkovej sume **253.651,13 EUR**, zabezpečený veriteľ Tatra banka, a.s. v celkovej sume 139.299,69 EUR, zabezpečený veriteľ Daňový úrad Trnava v celkovej sume 33.640,80 EUR (po čiastočnom späťvzatí prihlášky) a zabezpečený veriteľ BONI FRUCTI, spol. s r.o. v celkovej sume 131.747,12 EUR. Vzhľadom na to, že pohľadávka zabezpečeného veriteľa Tatra banka, a.s. nebola uspokojená v celom rozsahu z výťažku speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu, neuspokojená pohľadávka zabezpečeného veriteľa Tatra banka, a.s. vo výške **46.770,80 EUR** sa uspokojí v zmysle ust. § 94 ZKR ako nezabezpečená pohľadávka. Vzhľadom na to, že pohľadávky zabezpečeného veriteľa Daňový úrad Trnava neboli uspokojené v celom rozsahu z výťažkov speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu, neuspokojená pohľadávka zabezpečeného veriteľa Daňový úrad Trnava vo výške **21.580,87 EUR** sa uspokojí v zmysle ust. § 94 ZKR ako nezabezpečená pohľadávka.

V konkurze na majetok Úpadcu boli po zákonnej 45 – dňovej lehote prihlásení celkovo 7 nezabezpečení veritelia, ktorých prihlášky boli v celkovej sume **151.307,55 EUR**.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 ZKR prihlásené pohľadávky Správca s odbornou starostlivosťou preskúmal.

Správca poprel pohľadávky veriteľa BONI FRUCTI, spol. s r.o. prihlásené vo výške 99.969,30 EUR, na základe čoho je zistená pohľadávka veriteľa vo výške 97.518 EUR.

Správca poprel pohľadávky veriteľa JPZ s.r.o. prihlásené vo výške 75.353,78 EUR, na základe čoho je zistená pohľadávka veriteľa vo výške 36.730,81 EUR.

Správca poprel pohľadávky veriteľa JUDr. Jozef Kapronczai prihlásené vo výške 1.071,35 EUR, na základe čoho je zistená pohľadávka veriteľa vo výške 0 EUR.

Správca poprel pohľadávky veriteľa MIRACH, spol. s r.o. prihlásené vo výške 28.080,51 EUR, na základe čoho je zistená pohľadávka veriteľa vo výške 28.007,90 EUR.

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 07.04.2016, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku pod č. OV 71/2016 dňa 14.04.2016 bol potvrdený vstup nového veriteľa J. G. Fruit, s.r.o. namiesto pôvodného veriteľa MIRACH, spol. s r.o. v rozsahu pohľadávok vo výške 21.884,73 EUR.

Veriteľ – spoločnosť MIRACH, spol. s r.o. zanikol bez právneho nástupcu, preto jeho pohľadávka nebude v konkurze uspokojovaná.

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 10.10.2016, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku pod č. OV 199/2016 dňa 17.10.2016 bol potvrdený prevod pohľadávky vo výške 95.762,78 EUR z pôvodného veriteľa Daňový úrad Trnava na nového veriteľa Slovenská konsolidačná, a.s.

Celková suma prihlásených a zistených pohľadávok, ktoré sa budú uspokojovať z výťažku zo všeobecnej podstaty je teda 424.968,95 EUR.

V. Speňažovanie majetku a pohľadávky proti všeobecnej podstate

Správca speňažil hnutelné veci prostredníctvom ponukového konania. Správca speňažil peňažné pohľadávky zabezpečením ich pripísania na bankový účet Úpadcu.

Na základe uvedeného konkurznú podstatu konkurzného konania vedeného na Okresnom súde Trnava pod sp. zn. 25K/6/2015 tvorí všeobecná podstata, ktorej výťažok tvorí sumu v celkovej výške **72.672,93 EUR**.

Ku dňu predloženia návrhu rozvrhu výťažku všeobecnej podstaty Správca neevviduje žiadne spory o určenie popretých pohľadávok, ani žiadne iné prebiehajúce konania týkajúce sa majetku patriaceho do všeobecnej podstaty.

VI. Pohľadávky proti všeobecnej podstate a odmena Správcu

Správca konštatuje, že v konkurze boli uplatnené pohľadávky proti všeobecnej podstate spolu v celkovej hodnote

22.499,12 EUR.

Jednotlivé pohľadávky proti všeobecnej podstate:

Veriteľ	Dátum vzniku a splatnosti	Suma EUR	v	Dátum uspokojenia	Suma uspokojenia	Dôvod priradenia k všeobecnej podstate
JUDr. Peter Kubik - správca	2015	8.019,15 s DPH	-	13.02.2019	8.019,15	Paušálna odmena správcu a náhrada nákladov do konania prvej schôdze veriteľov podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
JUDr. Marek Piršel správca	-v deň rozvrhu výťažku	10,30 DPH	s-	-	-	Odmena správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 55,- EUR
JUDr. Marek Piršel správca	-v deň rozvrhu výťažku	373,98 DPH	s-	-	-	Odmena správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 2.200,- EUR
JUDr. Marek Piršel správca	-v deň rozvrhu výťažku	87,54 DPH	s-	-	-	Odmena správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 495,- EUR
JUDr. Marek Piršel správca	-v deň rozvrhu výťažku	58,80 DPH	s-	-	-	Odmena správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 979,94 EUR
JUDr. Marek Piršel správca	-v deň rozvrhu výťažku	550,38 DPH	s-	-	-	Odmena správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 3.250,- EUR
JUDr. Marek Piršel správca	-v deň rozvrhu výťažku	75,24 DPH	s-	-	-	Odmena správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 1.254,07 EUR
JUDr. Marek Piršel správca	-v deň rozvrhu výťažku	22,- DPH	s-	-	-	Odmena správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 120,- EUR
JUDr. Marek Piršel správca	-2016-2032	979,20 DPH	s-	-	-	Archivácia spisového materiálu za 4 šanóny za obdobie od 01/2016 po dobu 10 rokov od skončenia konania zmysle ust. § 35 ods. 3 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a ust. § 8 ods. 2 zákona č. 8/2005 Z.z. o správcoch
JUDr. Marek Piršel správca	-2017-2022	7.560,- DPH	s-	-	-	Úhrada paušálnej náhrady nákladov za vedenie kancelárie (za obdobie 03/2017 – 05/2022) podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
JUDr. Marek Piršel správca 1x overenie podpisu	-05.10.2018	5,74	-	-	-	Pomerné náklady správcu na speňaženie všeobecnej podstaty (motorové vozidlo) podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
JUDr. Marek Piršel správca	-10/2015 – 09/2020	148,90	-	-	-	Náklady správcu spojené s vedením konkurzného konania – poštovné podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
JUDr. Marek Piršel správca cestovné náhrady	-2016-2018	274,41	-	-	-	Pomerné náklady správcu na speňaženie všeobecnej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
Sberbank Slovensko, a.s.	06.04.2016	35,-	-	25.08.2016	35,-	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	14.04.2016	16,80	-	25.08.2016	16,80	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	25.04.2016	9,92	-	25.08.2016	9,92	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	25.04.2016	9,96	-	25.08.2016	9,96	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
Všeobecná úverová banka, a.s.	18.04.2016	24,-	-	25.08.2016	24,-	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
Prima banka Slovensko, a.s.	06.04.2016	24,-	-	25.08.2016	24,-	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR

a.s.					c) ZKR
Tatra banka, a.s.	15.04.2016	50,-	25.08.2016	50,-	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
Československá obchodná banka, a.s.	19.04.2016	30,-	25.08.2016	30,-	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
Slovenská sporiteľňa, a.s.	14.04.2016	24,-	25.08.2016	24,-	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
OTP banka Slovensko, a.s.	19.04.2016	15,94	25.08.2016	15,94	Poskytnutie súčinnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
AUKČNÉ CENTRUM s.r.o.	06.02.2018	141,49	01.02.2018	141,49	Výmena akumulátora na motorovom vozidle podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
AUKČNÉ CENTRUM s.r.o.	14.10.2018	793,75	10.10.2018	793,75	Náklady na predaj vozidla podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
Daňový úrad Trnava-PDÚ Galanta	09.05.2019	4,50	09.05.2019	4,50	Poplatok za predĺženie lehoty na podanie daňového priznania podľa ust. § 87 ods. 2 písm. c) ZKR
JUDr. Július Petík, súdny exekútor	23.05.2022	60,-	25.05.2022	60,-	Náhrada nákladov exekučného konania podľa ust. § 87 ods. 2 písm. e) ZKR
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	03/2018-05/2018	170,92	-	-	Neuhradené preddavky na poistné na zdravotné poistenie podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	06/2015-12/2015	807,52	-	-	Neuhradené preddavky na poistné na zdravotné poistenie podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	2016, 01/2017-04/2017	785,84	-	-	Neuhradené preddavky na poistné na zdravotné poistenie podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	05/2017-02/2018	622,16	-	-	Neuhradené preddavky na poistné na zdravotné poistenie podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	01/2016-03/2016	360,36	-	-	Neuhradené preddavky na poistné na zdravotné poistenie podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	05/2015	57,68	-	-	Neuhradené preddavky na poistné na zdravotné poistenie podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR
Sociálna poisťovňa	05/2015	136,57	-	-	Neuhradené poistné za 04/2015
Sociálna poisťovňa	05/2015	136,57	-	-	Neuhradené poistné za 05/2015
OS Trnava	v deň rozvrhu výťažku	16,50	-	-	Súdny poplatok z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR v zmysle položky 5 sadzobníka o súdnych poplatkoch

VII. ROZVRHOVÁ ČASŤ

Rozvrh - rozdelenie výťažku veriteľom

Návrh rozdelenia výťažku zo speňazenia majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu vychádza z nasledujúcich skutočností:

- Výťažok získaný speňazením majetku Úpadcu predstavuje sumu **72.672,93 EUR**.
- Počiatočný stav peňažných prostriedkov kumulovaných na účtoch Úpadcu ku dňu vyhlásenia konkurzu: **0,- EUR**.
- Pohľadávky proti podstate vrátane odmeny Správcu a nákladov konkurzu predstavujú spolu sumu **22.499,12 EUR**.
- K uspokojeniu nezabezpečených veriteľov ostal výťažok zo speňazenia majetku Úpadcu vo výške **50.173,81 EUR**.

V rámci konečného rozvrhu výťažku budú prihlásené a zistené pohľadávky konkurzných veriteľov uspokojené v rovnakom pomere na úrovni 11,8064649 %.

Veriteľ	Suma prihlásenej pohľadávky	Suma zistenej pohľadávky	Čistá výška uspokojenia
Tatra banka, a.s. – v neuspokojenej časti	46.770,80 EUR	46.770,80 EUR	5.521,98 EUR
Slovenská konsolidačná, a.s. – v neuspokojenej časti	21.580,87 EUR	21.580,87 EUR	2.547,94 EUR
BONI FRUCTI, spol. s r.o.	99.969,30 EUR	97.518 EUR	11.513,43 EUR
Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.	2.044,08 EUR	2.044,08 EUR	241,33 EUR
IMPULS-LEASING Slovakia s.r.o. (právny nástupca: Tatra-Leasing, s.r.o.)	5.619,37 EUR	5.619,37 EUR	663,45 EUR
JPZ s.r.o.	75.353,78 EUR	36.730,81 EUR	4.336,61 EUR
JUDr. Jozef Kapronczai	1.071,35 EUR	0,- EUR	0 EUR
J.G. Fruit, s. r. o. v likvidácii	21.884,73 EUR	21.884,73 EUR	2.583,81 EUR
Štefan Remeň REMA	61.925,01 EUR	61.925,01 EUR	7.311,15 EUR
Slovenská kancelária poisťovateľov	518,01 EUR	518,01 EUR	61,16 EUR
Slovenská sporiteľňa, a.s.	43.711,85 EUR	43.711,85 EUR	5.160,82 EUR
Sociálna poisťovňa	8.144,82 EUR	8.144,82 EUR	961,62 EUR
Tatra banka, a.s.	1.798,96 EUR	1.798,96 EUR	212,39 EUR
Union zdravotná poisťovňa, a.s.	199,60 EUR	199,60 EUR	23,57 EUR
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.	7.431,18 EUR	7.431,18 EUR	877,36 EUR
Slovenská konsolidačná, a.s.	62.481,98 EUR	62.481,98 EUR	7.376,91 EUR
Slovenská konsolidačná, a.s., ako poverená osoba za Ministerstvo vnútra SR	316 EUR	316 EUR	37,31 EUR
Hlavné mesto SR Bratislava	5.912,88 EUR	5.912,88 EUR	698,10 EUR
Krajský súd v Bratislave	380 EUR	380 EUR	44,86 EUR
Spolu	467.114,57 EUR	424.968,95 EUR	50.173,80 EUR

Správca žiada predsedu veriteľského výboru, aby v lehote 16 dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku schválil návrh rozvrhu.

JUDr. Marek Piršel, správca

Príloha:

Vec: Rozvrh výťažku zo speňazenia majetku patriaceho do oddelenej podstaty úpadcu Gabriela Csöza

V súlade s ustanovením § 94 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“), si Vás týmto dovoľujem oboznámiť s návrhom rozvrhu výťažku speňazenia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa, ktorého súčasťou je aj prehľad pohľadávok proti oddelenej podstate s uvedením veriteľov a výšky ich uplatnenej pohľadávky, vrátane výšky zistenej pohľadávky a sumy jej uspokojenia.

A. VŠEOBECNÁ ČASŤ

I. Všeobecne

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 25.03.2015, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 63/2015 dňa 01.04.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a do funkcie správcu Úpadcu bol Uznesením Okresného súdu Trnava o odvolaní a ustanovení nového správcu zo dňa 08.10.2015 ustanovený: JUDr. Marek

Piršel – správca konkurznej podstaty, so sídlom kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, zn. správcu S1670 (ďalej len „**Správca**“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 198/2015 dňa 15.10.2015.

II. Zisťovanie a zabezpečovanie majetku, súpis majetku tvoriaceho oddelenú podstatu Úpadcu

V súlade s ustanovením § 73 ods. 1 ZKR Správca počas celého konkurzu zabezpečoval zistenie, zaistenie a spísanie majetku patriaceho Úpadcovi. Zistený majetok bol spísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty a oddelenej podstaty.

Majetok oddelenej podstaty tvorili:

a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava II, obec: BA – m. č. Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3597, a to konkrétne:

- sklad so súpisným číslom 10678 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 5719/31 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5719/31 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5720/45 o výmere 124 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5720/50 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť**“), ktoré boli speňažené v dražbe **za výťažok vo výške 95.216,50 EUR**,

b) peňažná pohľadávka – nájomné na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.11.2015 so spoločnosťou Global Property s.r.o., IČO: 45 472 530, so sídlom: Plavecký Štvrtok 364, Plavecký Štvrtok 900 68 za obdobie 12/2015 – 04/2016 (ďalej len ako „**Nájomné**“) **v celkovej výške 3.425,67 EUR**. Sumu vo výške 2.400 EUR nájomca uhradil dobrovoľne. Nakoľko došlo k výpovedi nájomnej zmluvy z dôvodu omeškania s platením nájomného, Správca podal prostredníctvom advokátskej kancelárie žalobu o zaplatenie zvyšného nájomného s príslušenstvom, na základe ktorej bol vydaný platobný rozkaz. Následne bola táto pohľadávka postúpená na exekučné konanie, na základe ktorého bola vymožená suma vo výške 1.025,67 EUR (z toho pohľadávka vo výške 600 EUR, úroky z omeškania vo výške 204,30 EUR, trovy súdneho konania vo výške 36 EUR, trovy právneho zastúpenia vo výške 116,21 EUR a trovy právneho zastúpenia v exekúcii vo výške 69,16 EUR),

c) nespotrebované poistné z poistenia Nehnuteľnosti v spoločnosti Komunálna poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 31 595 545, so sídlom: Štefánikova 17, 811 05 Bratislava **v celkovej výške 57,60 EUR**.

Zabezpečený veriteľ: **BONI FRUCTI, spol. s r.o.**, IČO: 35 766 981, so sídlom: Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19106/B (ďalej len ako „**Zabezpečený veriteľ**“).

III. Odporovacie právne úkony

Správca nezistil žiadne odporovacie právne úkony vykonané Úpadcom.

IV. Prihlášky pohľadávok, zisťovanie a popieranie prihlásených pohľadávok

V konkurze na majetok Úpadcu patriaci do oddelenej podstaty bolo podaných celkom 26 prihlášok veriteľa, a to konkrétne:

prihlášky pohľadávok **Zabezpečeného veriteľa** s por.č. v prihláškach 1-26, poradie E, zabezpečené zmluvným záložným právom k Nehnuteľnosti patriacej do oddelenej podstaty, v prihlásenej výške celkom 131.747,12 EUR (z toho istina vo výške 88.141,44 EUR a úroky z omeškania vo výške 43.605,68 EUR).

Pôvodný správca Úpadcu poprel pohľadávky Zabezpečeného veriteľa pod por.č. v prihláškach 6-24 čo do právneho dôvodu a výšky pohľadávky v celom rozsahu ako aj prihlásené zabezpečovacie právo. Zároveň poprel pohľadávky Zabezpečeného veriteľa pod por.č. v prihláškach 5 a 25, kde poprel zabezpečovacie právo. Na základe uvedeného popretia podal Zabezpečený veriteľ žalobu o určenie výšky pohľadávok (konanie vedené na Okresnom súde Trnava pod sp.zn. 36Cbi/19/2015). Na základe odvolania sporových strán bol vydaný Rozsudok Krajského súdu v Trnave, sp.zn. 31CoKR/15/2016, ktorý potvrdil rozhodnutie okresného súdu. Súd v rozhodnutí určil, že pohľadávky uplatnené prihláškou č. 6-23, sú čo do právneho dôvodu a výšky oprávnené a nesporné. Vo zvyšnej časti žalobu zamietol.

Zistená suma zabezpečenej pohľadávky Zabezpečeného veriteľa: **31.777,82 EUR.**

Celková suma prihlásených a zistených pohľadávok zabezpečených veriteľov je teda 31.777,82 EUR.

V. Závazný pokyn Zabezpečeného veriteľa a veriteľského výboru

V zmysle ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov je príslušným orgánom na udelenie záväzného pokynu zabezpečený veriteľ, ak ide o majetok tvoriaci oddelenú podstatu. Ak možno odôvodnene predpokladať, že po uspokojení zabezpečenej pohľadávky Zabezpečeného veriteľa oddelenej podstaty zvýši v oddelenej podstate majetok, príslušným orgánom spolu so zabezpečeným veriteľom oddelenej podstaty sú aj ďalší dotknutí zabezpečení veritelia, prípadne aj veriteľský výbor, ak možno odôvodnene predpokladať, že výťažok zo speňazenia majetku oddelenej podstaty postačí aj na uspokojenie nezabezpečených pohľadávok. V zmysle § 84 ods. 1 ZKR Správca požiadal Zabezpečeného veriteľa ako aj veriteľský výbor o uloženie záväzného pokynu ohľadom speňazenia Nehnuteľnosti patriacej do oddelenej podstaty.

Zabezpečený veriteľ a veriteľský výbor uložili Správcovi záväzný pokyn na speňazenie Nehnuteľnosti zapísanej v súpise oddelenej podstaty, a to formou dobrovoľnej dražby, prostredníctvom dražobníka AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

VI. Speňazovanie, výťažok dražby a pohľadávky proti podstate

Správca pri skúmaní majetku nezistil žiaden iný ako horeuvedený hnutel'ný ani nehnuteľný majetok patriaci do oddelenej podstaty.

Výťažok dražby Nehnuteľnosti predstavoval sumu vo výške 95.216,50 EUR.

Výtazok dražby a úhrada nákladov boli nasledovné:

Pohľadávka Zabezpečeného veriteľa	Výtazok dražby v EUR	Náklady dražby (hotové výdavky + odmena) v EUR	
		Hotové výdavky v EUR	Odmena v EUR
31.777,82	95.216,50	1.503,79	1,-

Ku dňu predloženia návrhu rozvrhu výťazku oddelenej podstaty Správca neeviduje žiadne aktívne spory o určenie popretých pohľadávok, neplatnosti dražby, ani žiadne iné prebiehajúce konania týkajúce sa majetku Úpadcu patriaceho do oddelenej podstaty.

VII. Pohľadávky proti oddelenej podstate a odmena Správcu

Správca konštatuje, že v konkurze boli uplatnené pohľadávky proti oddelenej podstate spolu v celkovej hodnote 24.324,93 EUR.

Tieto pohľadávky sa uspokojia tak, že najprv sa uspokojia pohľadávky Správcu, súdny poplatok a potom ďalšie pohľadávky.

Jednotlivé pohľadávky proti oddelenej podstate:

Veriteľ	Dátum vzniku a splatnosti	Suma v EUR	Dátum uspokojenia	Suma uspokojenia	Dôvod priradenia k oddelenej podstate
JUDr. Marek Piršel - správca	22.03.2019	14.153,72	-	-	Odmena Správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťazku vo výške 95.216,50 EUR
JUDr. Marek Piršel - správca	22.03.2019	578,62	-	-	Odmena Správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťazku vo výške 3.425,67 EUR
JUDr. Marek Piršel - správca	22.03.2019	3,46	-	-	Odmena Správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťazku vo výške 57,60 EUR
JUDr. Marek Piršel - správca 4x overenie podpisu	10 – 12/2018	10,52	-	-	Náklady Správcu na speňaženie oddelenej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
JUDr. Marek Piršel - správca poštovné	05 – 07/2016	2,90	-	-	Náklady Správcu na speňaženie oddelenej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
JUDr. Marek Piršel - správca cestovné náhrady	2015 - 2018	95,43	-	-	Náklady Správcu na speňaženie oddelenej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	03/2019	1.504,79	-	-	Náklady a odmena dražobníka v zmysle záväzného pokynu Zabezpečeného veriteľa podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
Ing. Juraj Talian, PhD., súdny znalec	03.11.2018	330,-	21.01.2019	330,-	Vypracovanie znaleckého posudku č. 55/2018 podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - Marek Piršel s.r.o.	22.02.2019	185,37	08.02.2019	185,37	Právne zastupovanie v spore o zaplatenie Nájomného
Hlavné mesto	2015-2018	6.687,12	22.07.2016	1.800,-	Daň z nehnuteľnosti za pomernú časť roka 2015 na základe

Slovenskej republiky Bratislava					Rozhodnutia č. 1/15/184252-36/04/150444, za rok 2016 na základe Rozhodnutia č. 1/16/212817-36/04/150444, za rok 2017 na základe Rozhodnutia č. 1/17/038986-36/04/150444 a za rok 2018 na základe Rozhodnutia č. 1/18/015291-36/04/150444
Komunálna poisťovňa, a.s.	2016-2018	576,-	17.06.2016, 09.05.2017 a 16.04.2018	576,-	poistné na základe Poistnej zmluvy k Nehnuteľnosti
OS Trnava	v deň rozvrhu výťažku	197,-	-	-	Súdny poplatok z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR v zmysle položky 5 sadzobníka o súdnych poplatkoch

B. ROZVRHOVÁ ČASŤ

1. Rozvrh- rozdelenie výťažku veriteľom

Návrh rozdelenia výťažku zo speňazenia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu vychádza z nasledujúcich skutočností:

- Výťažok získaný speňazením majetku Úpadcu predstavuje sumu **98.699,77 EUR**.
- Počiatočný stav peňažných prostriedkov kumulovaných na účtoch Úpadcu ku dňu vyhlásenia konkurzu vzťahujúcich sa k oddelenej podstate: **0 EUR**.
- Pohľadávky proti podstate vrátane odmeny Správca a nákladov konkurzu predstavujú spolu sumu **24.324,93 EUR**.
- K uspokojeniu Zabezpečeného veriteľa a nezabezpečených veriteľov ostal výťažok zo speňazenia majetku Úpadcu vo výške **74.374,84 EUR**.

V rámci konečného rozvrhu výťažku bude zistená pohľadávka Zabezpečeného veriteľa uspokojená na úrovni **100 %**. Zvyšná časť výťažku vo výške 42.597,02 EUR bude priradená medzi majetok patriaci do všeobecnej podstaty Úpadcu, z ktorého budú uspokojení nezabezpečení veritelia.

Správca žiada Zabezpečeného veriteľa a veriteľský výbor, aby v lehote 16 dní od predloženia rozvrhu oddelenej podstaty schválili návrh rozvrhu výťažku oddelenej podstaty.

JUDr. Marek Piršel, správca

Príloha:

Vec: Rozvrh výťažku zo speňazenia majetku patriaceho do oddelenej podstaty úpadcu Gabriela Csöza

V súlade s ustanovením § 94 a nasl. zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**ZKR**“), si Vás týmto dovoľujem oboznámiť s návrhom rozvrhu výťažku speňazenia

majetku tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa, ktorého súčasťou je aj prehľad pohľadávok proti oddelenej podstate s uvedením veriteľov a výšky ich uplatnenej pohľadávky, vrátane výšky zistenej pohľadávky a sumy jej uspokojenia.

A. VŠEOBECNÁ ČASŤ

I. Všeobecne

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 25.03.2015, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 63/2015 dňa 01.04.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a do funkcie správcu Úpadcu bol Uznesením Okresného súdu Trnava o odvolaní a ustanovení nového správcu zo dňa 08.10.2015 ustanovený: JUDr. Marek Piršel – správca konkurznej podstaty, so sídlom kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, zn. správcu S1670 (ďalej len „**Správca**“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 198/2015 dňa 15.10.2015.

II. Zisťovanie a zabezpečovanie majetku, súpis majetku tvoriaceho oddelenú podstatu Úpadcu

V súlade s ustanovením § 73 ods. 1 ZKR Správca počas celého konkurzu zabezpečoval zistenie, zaistenie a spísanie majetku patriaceho Úpadcovi. Zistený majetok bol spísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty a oddelenej podstaty.

Majetok oddelenej podstaty tvorili:

a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bratislava II, obec: BA – m. č. Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3597, a to konkrétne:

- sklad so súpisným číslom 10678 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 5719/31 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5719/31 o výmere 338 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5720/45 o výmere 124 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- pozemok parcely registra „C“ č. 5720/50 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len ako „**Nehuteľnosť**“), ktoré boli speňažené v dražbe **za výťažok vo výške 95.216,50 EUR**,

b) peňažná pohľadávka – nájomné na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 19.11.2015 so spoločnosťou Global Property s.r.o., IČO: 45 472 530, so sídlom: Plavecký Štvrtok 364, Plavecký Štvrtok 900 68 za obdobie 12/2015 – 04/2016 (ďalej len ako „**Nájomné**“) **v celkovej výške 3.425,67 EUR**. Sumu vo výške 2.400 EUR nájomca uhradil dobrovoľne. Nakoľko došlo k výpovedi nájomnej zmluvy z dôvodu omeškania s platením nájomného, Správca podal prostredníctvom advokátskej kancelárie žalobu o zaplatenie zvyšného nájomného s príslušenstvom, na základe ktorej bol vydaný platobný rozkaz. Následne bola táto pohľadávka postúpená na exekučné konanie, na základe ktorého bola vymožená suma vo výške 1.025,67 EUR (z toho pohľadávka vo výške 600 EUR, úroky z omeškania vo výške 204,30 EUR, trovy súdneho konania vo výške 36 EUR, trovy právneho zastúpenia vo výške 116,21 EUR a trovy právneho zastúpenia v exekúcii vo výške 69,16 EUR),

c) nespotrebované poistné z poistenia Nehuteľnosti v spoločnosti Komunálna poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, IČO: 31 595 545, so sídlom: Štefánikova 17, 811 05 Bratislava **v celkovej výške 57,60 EUR**.

Zabezpečený veriteľ: **BONI FRUCTI, spol. s r.o.**, IČO: 35 766 981, so sídlom: Lipnická ul. 3035/162, 900 42

Dunajská Lužná, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 19106/B (ďalej len ako „**Zabezpečený veriteľ**“).

III. Odporovacie právne úkony

Správca nezistil žiadne odporovacie právne úkony vykonané Úpadcom.

IV. Prihlášky pohľadávok, zisťovanie a popieranie prihlásených pohľadávok

V konkurze na majetok Úpadcu patriaci do oddelenej podstaty bolo podaných celkom 26 prihlášok veriteľa, a to konkrétne:

prihlášky pohľadávok **Zabezpečeného veriteľa** s por.č. v prihláškach 1-26, poradie E, zabezpečené zmluvným záložným právom k Nehnuteľnosti patriacej do oddelenej podstaty, v prihlásenej výške celkom 131.747,12 EUR (z toho istina vo výške 88.141,44 EUR a úroky z omeškania vo výške 43.605,68 EUR).

Pôvodný správca Úpadcu poprel pohľadávky Zabezpečeného veriteľa pod por.č. v prihláškach 6-24 čo do právneho dôvodu a výšky pohľadávky v celom rozsahu ako aj prihlásené zabezpečovacie právo. Zároveň poprel pohľadávky Zabezpečeného veriteľa pod por.č. v prihláškach 5 a 25, kde poprel zabezpečovacie právo. Na základe uvedeného popretia podal Zabezpečený veriteľ žalobu o určenie výšky pohľadávok (konanie vedené na Okresnom súde Trnava pod sp.zn. 36Cbi/19/2015). Na základe odvolania sporových strán bol vydaný Rozsudok Krajského súdu v Trnave, sp.zn. 31CoKR/15/2016, ktorý potvrdil rozhodnutie okresného súdu. Súd v rozhodnutí určil, že pohľadávky uplatnené prihláškou č. 6-23, sú čo do právneho dôvodu a výšky oprávnené a nesporné. Vo zvyšnej časti žalobu zamietol.

Zistená suma zabezpečenej pohľadávky Zabezpečeného veriteľa: **31.777,82 EUR**.

Celková suma prihlásených a zistených pohľadávok zabezpečených veriteľov je teda 31.777,82 EUR.

V. Závazný pokyn Zabezpečeného veriteľa a veriteľského výboru

V zmysle ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov je príslušným orgánom na udelenie záväzného pokynu zabezpečený veriteľ, ak ide o majetok tvoriaci oddelenú podstatu. Ak možno odôvodnene predpokladať, že po uspokojení zabezpečenej pohľadávky Zabezpečeného veriteľa oddelenej podstaty zvýši v oddelenej podstate majetok, príslušným orgánom spolu so zabezpečeným veriteľom oddelenej podstaty sú aj ďalší dotknutí zabezpečení veritelia, prípadne aj veriteľský výbor, ak možno odôvodnene predpokladať, že výťažok zo speňaženia majetku oddelenej podstaty postačí aj na uspokojenie nezabezpečených pohľadávok. V zmysle § 84 ods. 1 ZKR Správca požiadal Zabezpečeného veriteľa ako aj veriteľský výbor o uloženie záväzného pokynu ohľadom speňaženia Nehnuteľnosti patriacej do oddelenej podstaty.

Zabezpečený veriteľ a veriteľský výbor uložili Správcovi záväzný pokyn na speňaženie Nehnuteľnosti zapísanej v súpise oddelenej podstaty, a to formou dobrovoľnej dražby, prostredníctvom dražobníka AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

VI. Speňažovanie, výťažok dražby a pohľadávky proti podstate

Správca pri skúmaní majetku nezistil žiaden iný ako horeuvedený hnutel'ný ani nehnuteľný majetok patriaci do oddelenej podstaty.

Výťažok dražby Nehnuteľnosti predstavoval sumu vo výške 95.216,50 EUR.

Výťažok dražby a úhrada nákladov boli nasledovné:

Pohľadávka Zabezpečeného veriteľa	Výťažok dražby v EUR	Náklady dražby (hotové výdavky + odmena) v EUR	
		Hotové výdavky v EUR	Odmena v EUR
31.777,82	95.216,50	1.503,79	1,-

Ku dňu predloženia návrhu rozvrhu výťažku oddelenej podstaty Správca neeviduje žiadne aktívne spory o určenie popretých pohľadávok, neplatnosti dražby, ani žiadne iné prebiehajúce konania týkajúce sa majetku Úpadcu patriaceho do oddelenej podstaty.

VII. Pohľadávky proti oddelenej podstate a odmena Správcu

Správca konštatuje, že v konkurze boli uplatnené pohľadávky proti oddelenej podstate spolu v celkovej hodnote 24.324,93 EUR.

Tieto pohľadávky sa uspokoja tak, že najprv sa uspokoja pohľadávky Správcu, súdny poplatok a potom ďalšie pohľadávky.

Jednotlivé pohľadávky proti oddelenej podstate:

Veriteľ	Dátum vzniku a splatnosti	Suma v EUR	Dátum uspokojenia	Suma uspokojenia	Dôvod priradenia k oddelenej podstate
JUDr. Marek Piršel - správca	22.03.2019	14.153,72	-	-	Odmena Správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 95.216,50 EUR
JUDr. Marek Piršel	22.03.2019	578,62	-	-	Odmena Správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods.

- správca					2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 3.425,67 EUR
JUDr. Marek Piršel - správca	22.03.2019	3,46	-	-	Odmena Správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 57,60 EUR
JUDr. Marek Piršel - správca 4x overenie podpisu	10 – 12/2018	10,52	-	-	Náklady Správcu na speňaženie oddelenej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
JUDr. Marek Piršel - správca poštovné	05 – 07/2016	2,90	-	-	Náklady Správcu na speňaženie oddelenej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
JUDr. Marek Piršel - správca cestovné náhrady	2015 - 2018	95,43	-	-	Náklady Správcu na speňaženie oddelenej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	03/2019	1.504,79	-	-	Náklady a odmena dražobníka v zmysle záväzného pokynu Zabezpečeného veriteľa podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
Ing. Juraj Talian, PhD., súdny znalec	03.11.2018	330,-	21.01.2019	330,-	Vypracovanie znaleckého posudku č. 55/2018 podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA Marek Piršel s.r.o.	22.02.2019	185,37	08.02.2019	185,37	Právne zastupovanie v spore o zaplatenie Nájomného
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	2015-2018	6.687,12	22.07.2016	1.800,-	Daň z nehnuteľnosti za pomernú časť roka 2015 na základe Rozhodnutia č. 1/15/184252-36/04/150444, za rok 2016 na základe Rozhodnutia č. 1/16/212817-36/04/150444, za rok 2017 na základe Rozhodnutia č. 1/17/038986-36/04/150444 a za rok 2018 na základe Rozhodnutia č. 1/18/015291-36/04/150444
Komunálna poisťovňa, a.s.	2016-2018	576,-	17.06.2016, 09.05.2017 a 16.04.2018	576,-	poistné na základe Poistnej zmluvy k Nehnuteľnosti
OS Trnava	v deň rozvrhu výťažku	197,-	-	-	Súdny poplatok z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR v zmysle položky 5 sadzobníka o súdnych poplatkoch

B. ROZVRHOVÁ ČASŤ

1. Rozvrh- rozdelenie výťažku veriteľom

Návrh rozdelenia výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu vychádza z nasledujúcich skutočností:

- Výťažok získaný speňažením majetku Úpadcu predstavuje sumu **98.699,77 EUR**.
- Počiatočný stav peňažných prostriedkov kumulovaných na účtoch Úpadcu ku dňu vyhlásenia konkurzu vzťahujúcich sa k oddelenej podstate: **0 EUR**.
- Pohľadávky proti podstate vrátane odmeny Správcu a nákladov konkurzu predstavujú spolu sumu **24.324,93 EUR**.
- K uspokojeniu Zabezpečeného veriteľa a nezabezpečených veriteľov ostal výťažok zo speňaženia majetku Úpadcu vo výške **74.374,84 EUR**.

V rámci konečného rozvrhu výťažku bude zistená pohľadávka Zabezpečeného veriteľa uspokojená na úrovni **100 %**. Zvyšná časť výťažku vo výške 42.597,02 EUR bude priradená medzi majetok patriaci do všeobecnej podstaty Úpadcu, z ktorého budú uspokojení nezabezpečení veritelia.

Správca žiada Zabezpečeného veriteľa a veriteľský výbor, aby v lehote 16 dní od predloženia rozvrhu oddelenej podstaty schválili návrh rozvrhu výťažku oddelenej podstaty.

JUDr. Marek Piršel, správca

Príloha:

Vec: Rozvrh výťažku zo speňazenia majetku patriaceho do oddelenej podstaty úpadcu Gabriela Csöza – nové znenie

V súlade s ustanovením § 94 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“), si Vás týmto dovoľujem oboznámiť s návrhom rozvrhu výťažku speňazenia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu zabezpečeného veriteľa, ktorého súčasťou je aj prehľad pohľadávok proti oddelenej podstate s uvedením veriteľov a výšky ich uplatnenej pohľadávky, vrátane výšky zistenej pohľadávky a sumy jej uspokojenia.

A. VŠEOBECNÁ ČASŤ

I. Všeobecne

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 25.03.2015, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 63/2015 dňa 01.04.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok Úpadcu a do funkcie správcu Úpadcu bol Uznesením Okresného súdu Trnava o odvolaní a ustanovení nového správcu zo dňa 08.10.2015 ustanovený: JUDr. Marek Piršel – správca konkurznej podstaty, so sídlom kancelárie: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, zn. správcu S1670 (ďalej len „**Správca**“). Predmetné uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 198/2015 dňa 15.10.2015.

II. Zisťovanie a zabezpečovanie majetku, súpis majetku tvoriaceho oddelenú podstatu Úpadcu

V súlade s ustanovením § 73 ods. 1 ZKR Správca počas celého konkurzu zabezpečoval zistenie, zaistenie a spísanie majetku patriaceho Úpadcovi. Zistený majetok bol spísaný do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty a oddelenej podstaty.

Majetok oddelenej podstaty tvorili:

a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Trstice, katastrálne územie: Trstice, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 282, a to konkrétne:

- pozemok parcely registra "C" č. 685 o výmere 539 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 686 o výmere 327 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako

„Nehnutelnosť“), ktoré boli speňažené v dražbe **za výťažok vo výške 36.203,30 EUR**,

b) nájomné za užívanie Nehnutelnosti za obdobie od 07/2016 do 03/2020 celkom vo výške **5.400 EUR**,

Zabezpečený veriteľ:

- **Slovenská konsolidačná, a.s.**, IČO: 35 776 005, so sídlom: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2257/B (ďalej len ako „**Zabezpečený veriteľ**“).

III. Odporovacie právne úkony

Správca nezistil žiadne odporovacie právne úkony vykonané Úpadcom.

IV. Prihlášky pohľadávok, zisťovanie a popieranie prihlásených pohľadávok

V konkurze na majetok Úpadcu patriaci do oddelenej podstaty bolo podaných celkom 12 prihlášok 1 zabezpečeného veriteľa, a to konkrétne:

prihlášky pohľadávok Finančného riaditeľstva Slovenskej republiky, Daňového úradu Trnava s por.č. v prihláške 1-2, 9-18, poradie E, zabezpečené záložným právom k Nehnutelnosti patriacej do oddelenej podstaty, v prihlásenej výške celkom 11.707,42 EUR (istina). Listom zo dňa 02.12.2020 Daňový úrad Trnava zobral späť prihlášku pohľadávky v časti 7,49 EUR.

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 10.10.2016, ktoré bolo zverejnené v Obchodnom vestníku pod č. OV 199/2016 dňa 17.10.2016, súd potvrdil prevod pohľadávok vo výške 95.762,78 EUR z Daňového úradu Trnava na Zabezpečeného veriteľa, z toho výška postúpenej prihlásenej pohľadávky, ktorej predmetom bolo zabezpečenie Nehnutelnosťou, tvorila sumu vo výške 11.699,93 EUR.

Zistená suma zabezpečenej pohľadávky Zabezpečeného veriteľa: **11.699,93 EUR**.

Celková suma prihlásených a zistených pohľadávok Zabezpečeného veriteľa je teda 11.699,93 EUR.

V. Závazný pokyn Zabezpečeného veriteľa a veriteľského výboru

V zmysle ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení

neskorších právnych predpisov je príslušným orgánom na udelenie záväzného pokynu zabezpečený veriteľ, ak ide o majetok tvoriaci oddelenú podstatu. Ak možno odôvodnene predpokladať, že po uspokojení zabezpečenej pohľadávky Zabezpečeného veriteľa oddelenej podstaty zvýši v oddelenej podstate majetok, príslušným orgánom spolu so zabezpečeným veriteľom oddelenej podstaty sú aj ďalší dotknutí zabezpečení veritelia, prípadne aj veriteľský výbor, ak možno odôvodnene predpokladať, že výťažok zo speňaženia majetku oddelenej podstaty postačí aj na uspokojenie nezabezpečených pohľadávok. V zmysle ustanovenia § 84 ods. 1 ZKR Správca požiadaval Zabezpečeného veriteľa ako aj veriteľský výbor o uloženie záväzného pokynu ohľadom speňaženia Nehnuteľnosti patriacej do oddelenej podstaty.

Zabezpečený veriteľ a veriteľský výbor uložili Správci záväzný pokyn na speňaženie Nehnuteľnosti zapísanej v súpise oddelenej podstaty, a to formou dobrovoľnej dražby prostredníctvom dražobníka AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

VI. Speňažovanie a výťažok dražby

Správca pri skúmaní majetku nezistil žiaden iný ako horeuvedený hnuťelný ani nehnuteľný majetok patriaci do oddelenej podstaty.

Správca zabezpečil na základe uzatvorených nájomných zmlúv k Nehnuteľnosti nájomné vo výške 5.400,- EUR.

Správca vykonal dražbu Nehnuteľnosti, na základe čoho výťažok dražby Nehnuteľnosti predstavoval sumu vo výške 36.203,30 EUR.

Výťažok dražby a úhrada nákladov dražby boli nasledovné:

Pohľadávka Zabezpečeného veriteľa	Výťažok dražby v EUR	Náklady dražby (hotové výdavky + odmena) v EUR	
		Hotové výdavky v EUR	Odmena v EUR
11.699,93	36.203,30	1.043,51	1,-

Ku dňu predloženia návrhu rozvrhu výťažku oddelenej podstaty Správca neeviduje žiadne aktívne spory o určenie popretých pohľadávok, neplatnosti dražby, ani žiadne iné prebiehajúce konania týkajúce sa majetku Úpadcu patriaceho do oddelenej podstaty.

VII. Pohľadávky proti oddelenej podstate a odmena Správcu

Správca konštatuje, že v konkurze boli uplatnené pohľadávky proti oddelenej podstate spolu v celkovej hodnote 8.181,47 EUR.

Jednotlivé pohľadávky proti oddelenej podstate:

Veriteľ	Dátum vzniku a splatnosti	Suma EUR	v	Dátum uspokojenia	Suma uspokojenia	Dôvod priradenia k oddelenej podstate
JUDr. Marek Piršel - správca	v deň rozvrhu výťažku	5.655,82 s DPH	-	-	-	Odmena správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 36.203,30 EUR
JUDr. Marek Piršel - správca	v deň rozvrhu výťažku	886,61 s DPH	-	-	-	Odmena správcu za speňaženie majetku podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR z výťažku vo výške 5.400,- EUR
JUDr. Marek Piršel - správca 4x overenie podpisu	02/2020-06/2020	10,52	-	-	-	Náklady správcu na speňaženie oddelenej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
JUDr. Marek Piršel - správca cestovné náhrady	10/2019-08/2020	169,51	-	-	-	Náklady správcu na speňaženie oddelenej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
JUDr. Marek Piršel - správca poštovné	24.09.2020	2,10	-	-	-	Náklady správcu na speňaženie oddelenej podstaty podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	10.09.2020	1.044,51 s DPH	s	27.08.2020	1.044,51 s DPH	Náklady a odmena dražobníka v zmysle záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
Ing. Lucia Magulová, súdny znalec	14.03.2020	216,- s DPH	s	14.12.2020	216,- s DPH	Vypracovanie znaleckého posudku č. 19/2020 podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
FPD Media, a.s.	05.03.2020	113,40 s DPH	s	14.02.2020	113,40 s DPH	Náklady správcu na inzerciu Nehnuteľnosti podľa ust. § 87 ods. 2 písm. a) ZKR
OS Trnava	v deň rozvrhu výťažku	83,-	-	-	-	Súdny poplatok z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty, podľa ust. § 87 ods. 2 písm. k) ZKR v zmysle položky 5 sadzobníka o súdnych poplatkoch

B. ROZVRHOVÁ ČASŤ**1. Rozvrh- rozdelenie výťažku veriteľom**

Návrh rozdelenia výťažku zo speňaženia majetku tvoriaceho oddelenú podstatu vychádza z nasledujúcich skutočností:

- Výťažok získaný speňažením majetku Úpadcu predstavuje sumu **41.603,30 EUR**.
- Počiatočný stav peňažných prostriedkov kumulovaných na účtoch Úpadcu ku dňu vyhlásenia konkurzu vzťahujúcich sa k oddelenej podstate: **0 EUR**.
- Pohľadávky proti podstate vrátane odmeny Správcu a nákladov konkurzu predstavujú spolu sumu **8.181,47 EUR**.
- K uspokojeniu Zabezpečeného veriteľa a nezabezpečených veriteľov ostal výťažok zo speňaženia majetku Úpadcu vo výške **33.421,83 EUR**.

V rámci konečného rozvrhu výťažku bude zistená pohľadávka Zabezpečeného veriteľa uspokojená na úrovni **100 %**. Zvyšná časť výťažku vo výške 21.721,90 EUR bude priradená medzi majetok patriaci do všeobecnej podstaty Úpadcu, z ktorého budú uspokojení nezabezpečení veritelia.

Tento rozvrh výťažku v plnom rozsahu nahrádza návrh rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty Úpadcu zo dňa 09.11.2020.

Správca žiada Zabezpečeného veriteľa, aby v lehote 16 dní od predloženia rozvrhu oddelenej podstaty schválil návrh rozvrhu výťažku oddelenej podstaty.

JUDr. Marek Piršel, správca