

X059367

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 5090722	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
478	Rudinka	Kysucké Nové Mesto	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
551/5	Zastavaná plocha a nádvoria	732 m ²	1
551/14	Trvalý trávny porast	569 m ²	1
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			1/1
Opis predmetu dražby			
Pozemky parc. reg. C KN č. 551/5 a 551/14 evidované na liste vlastníctva č. 478 k.ú. Rudinka, Obec Rudinka, Okres Kysucké Nové Mesto Pozemky sa nachádzajú v obci Rudinka, ktorá sa nachádza v regióne Kysuce, v okrese Kysucké Nové Mesto. Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. PRÍSTUP na pozemky je po štátnej ceste v smere Kysucké Nové Mesto - Rudina - Rudinská a ďalej miestnou cestou. Zo štátnej cesty vedie prístupová cesta k predmetnému pozemku. Prístupová cesta má spevnený asfaltový podklad. Predmetné parcely majú v čase realizácie dražby trávny porast, ktorý je upravený kosením. Pozemok je oplotený a má svahovitý terén orientovaný na južnú stranu. Nachádza sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva. POPIS: Predmet dražby je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 478, k.ú. Rudinka, obec Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto. Ide o parcelu číslo 551/5 a číslo 551/14 registra "C" evidované na katastrálnej mape. PARCELA C-KN číslo 551/5 je zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m². Pozemok je umiestnený v			

zastavanom území obce. **Na pozemku je dvor, ktorý je spojený s využívaním budov, ktoré ležia na parcele C-KN číslo 551/7 a číslo 551/8.** Prístup na parcelu C-KN číslo 551/5 je z prístupovej cesty, ktorá je spevnená. Pozemok je ohraničený zo západnej strany plotom, z južnej strany je spevnená cesta. Z druhej strany pozemok ohraničuje športová hala s.č. 140 a budova viacúčelového objektu s.č. 139. Terén pozemku je svahovitý a je orientovaný na južnú stranu.

Analýza využitia pozemku:

- nachádza sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva;
- na hranici pozemku sa nachádza vzdušné vedenie VVN 2 x 110. Podľa energetického zákona pri vzdušnom vedení 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča;
- na pozemku pred budovami v zelenom páse sa nachádzajú rozvody plynovej prípojky, prípojky vody, kanalizačné odpadové potrubia, elektrická prípojka VN a NN, elektrické rozvody vonkajšieho osvetlenia, stĺpy vonkajšieho osvetlenia;
- cez pozemok sú vybudované prístupové spevnené chodníky k vstupom do budov. Z uvedených zistení vyplýva, že využitie pozemku je značne obmedzené a je spojené s využívaním budov, ktoré ležia na susedných pozemkoch C-KN parcelné číslo 551/7 a 551/8.

PARCELA C-KN číslo 551/14 je trvalý trávny porast o výmere 569 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. **Na pozemku je lúka porastená trávami.** Pozemok je spojený s využívaním športovej haly s.č. 140 a budovy viacúčelového objektu s.č. 139, ktoré ležia na parcele C-KN číslo 551/7 a číslo 551/8. Prístup na parcelu C-KN číslo 551/14 je z prístupovej cesty cez parcelu C-KN číslo 551/5. Pozemok je ohraničený zo západnej strany plotom a zo severnej strany plotom. Z druhej strany pozemok ohraničuje športová hala s.č. 140 a budova viacúčelového objektu s.č. 139. Terén pozemku je svahovitý a je orientovaný na južnú stranu.

Analýza využitia pozemku:

- nachádza sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva;
- využitie pozemku je značne obmedzené a je spojené s využívaním budov, ktoré ležia na susedných pozemkoch C-KN parcelné číslo 551/7 a 551/8.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
551/5	zastavané plochy a nádvoria	732,00	732,00	1/1	732,00
551/14	trvalý tráv. porast	569,00	569,00	1/1	569,00
Spolu výmera:					1 301,00

Obec sa nachádza na severe Slovenska. Obec je situovaná cca 5 km od okresného mesta Kysucké Nové Mesto a cca 10 km východne od krajského mesta Žilina, ktoré je spádovým centrom vyššieho radu. Rozkladá sa na východných svahoch pohoria Javorníky. Obcou preteká potok Neslušanka. Predmetné pozemky sa nachádza na hranici katastrálneho územia. Cez obec prechádza štátna cesta III. triedy. Obec eviduje 690 obyvateľov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 478

Bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	20.900,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 18/2022 zo dňa 10.05.2022, vypracovaný Ing. Viliamom Berešíkom, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	59.800,-€		
K.	Najnižšie podanie	20.900,-€		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bulharská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8257/8		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985		