

K044397**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** František Duka**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Tulipánová ul. 90 / 0, 946 36 Kravany nad Dunajom**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 14 144 581**Obchodné meno správcu:** LawService Recovery, k.s.**Sídlo správcu:** Radlinského 2, 949 01 Nitra**Spisová značka správcovského spisu:** 27K/11/2016 S1731**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Nitra**Spisová značka súdneho spisu:** 27K/11/2016**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľov		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	223	
	c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
	e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	V zozname správcov vedeným Ministerstvom spravodlivosti pod č. S1731	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
V.	Správca úpadcu		
	Meno a priezvisko / Obchodné meno	František Duka, fyzická osoba podnikajúca pod obchodným menom František Duka	
	Miesto podnikania	Tulipánová ul. 90, 946 36 Kravany nad Dunajom	
	Zapísaný	Živnostenský register Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra: 401-4597	
	IČO	14 144 581	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, prvé vyvýšené poschodie – zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	06.09.2022	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby (nejedná sa o opakovanú dražbu)	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1144, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „E“, parcelné číslo: 189/4, o výmere 1 659 m², druh pozemku: Orná pôda, • parcela registra „E“, parcelné číslo: 192/42, o výmere 4 287 m², druh pozemku: Orná pôda, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1151, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „E“, parcelné číslo: 405/50, o výmere 1 888 m², druh pozemku: Orná pôda, • parcela registra „E“, parcelné číslo: 405/51, o výmere 2 104 m², druh pozemku: Orná pôda, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 899, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „E“, parcelné číslo: 437/119, o výmere 26 m², druh pozemku: Orná pôda a spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 393, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „C“, parcelné číslo: 640/2, o výmere 685 m², druh pozemku: Ostatná plocha.			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H.	Opis predmetu dražby		
Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Obec sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63 z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábattlan je spojenie kompou. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné			

mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 1151**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Vecné bremeno Z-5178/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslávská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-46/14 **na pozemku s parcelným číslom reg. E-KN č. 405/50** týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.328 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo"- pol.119/2014.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 1144**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 189/4, 192/42 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútor: súdny exekútor), V.Z.33/15,74/18.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 189/4, 192/42 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17,74/18.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 1151**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 405/50, 405/51 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútor: súdny exekútor), V.Z.33/15,74/08, V-3370/2021.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 405/50, 405/51 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17, 74/18, V-3370/2021.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 899**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 437/119, na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútor: súdny exekútor), V.Z.33/15,74/08.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 437/119 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17, 74/18.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na **LV č. 393**, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "C" č. 640/2 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961(Exekútor: súdny exekútor)pol.33/15.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "C" č. 640/2 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1962, v.z.26/17.

Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znalecký posudkom, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 63/2022. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na 5 500,00 EUR, slovom päťtisícpäťsto EUR.			
L.	Najnižšie podanie	5 500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 650,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: • V peniazoch: • prevodom na číslo účtu dražobníka, • vkladom v hotovosti na účet dražobníka, • poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), • v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). • Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: • V peniazoch. • Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi). Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK66 0900 0000 0051 8769 6361, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 271120162. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK66 0900 0000 0051 8769 6361, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 do 16:00. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky).	

		doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 19.08.2022 o 11:00 hod. dňa 31.08.2022 o 11:00 hod. Zaujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : 045/5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 47.766961, 18.490072 (nad obcou Kravany nad Dunajom)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
Q.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
S.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
T.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra Notársky úrad: JUDr. Iveta Grellová PhD.	

Týmto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto oznámení a zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov dražbu.

Vo Zvolene dňa 18.07.2022

LawService Recovery, k.s.

v mene spoločnosti koná:

JUDr. Vojtech Jágerský

komplementár

správca úpadcu

František Duka