

K044765

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Kárászová Katarína
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Šimonovce 58, 980 03 Šimonovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 12.12.1963
 Obchodné meno správcu: Witt&Kleim Renewals k.s.
 Sídlo správcu: Nad Plážou 4419/23, 974 01 Banská Bystrica
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/116/2022 S1971
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/116/2022
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o vyhlásení prvého (I.) kola ponukového konania

Witt&Kleim Renewals k.s., so sídlom Nad Plážou 4419/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO 52 767 159 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ustanovený za správcu konkurznej podstaty dlžníka **Katarína Kárászová**, trvale bytom Šimonovce 58, 980 03 Šimonovce, dátum narodenia 12.12.1963 (ďalej aj len ako „**Dlžník**“) týmto v súlade s ust. § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoKR**“) zverejňuje toto oznámenie o vyhlásení prvého (I.) kola verejného ponukového konania (ďalej aj len ako „**Oznámenie**“).

I. Predmet speňažovania

Predmetom speňaženia sú nasledovné majetkové zložky vo vlastníctve Dlžníka zapísané do súpisu majetku

Číslo zložky	Druh majetku	Identifikácia majetku	Spoluvlastnícky podiel Dlžníka	Stav majetku	Súpisová hodnota	Deň zapísania majetku
1.	nehnutelnosť pozemok	Pozemok parcelné číslo 99 o výmere 84m ² , druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 601 evidovanom pre k.ú. Šimonovce	1/1	-	100,00 €	11.07.2022
2.	nehnutelnosť pozemok	Pozemok parcelné číslo 102 o výmere 15m ² , druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 601 evidovanom pre k.ú. Šimonovce	1/1	-	70,00 €	11.07.2022
3.	nehnutelnosť pozemok	Pozemok parcelné číslo 106 o výmere 106m ² , druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 601 evidovanom pre k.ú. Šimonovce	1/1	-	50,00 €	11.07.2022

(ďalej aj len ako „**Predmet speňažovania**“).

II. Lehota na predkladanie ponúk

Správca v súlade s limitmi stanovenými ZoKR stanovil lehotu na predkladanie ponúk na pätnásť (15) dní odo dňa odo dňa zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku Slovenskej republiky (ďalej aj len ako „**Obchodný vestník**“). Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť dňom nasledujúcim odo dňa zverejnenia Oznámenia v Obchodnom vestníku a končí v deň uplynutia lehoty podľa prvej vety o 15:00 hod. V prípade že koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, predĺži sa koniec lehoty na najbližší pracovný deň o 15:00 hod. (ďalej aj len ako „**lehota na predkladanie ponúk**“). Za deň zverejnenia sa za aplikácie ust. § 199 ods. 9 posledná veta ZoKR považuje deň nasledujúci po zverejnení Oznámenia v Obchodnom vestníku a lehota započína v súlade s ust. § 203a ods. 1 ZoKR dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti zverejnenia Oznámenia.

III. Podmienky kladené na záujemcu v ponukovom konaní

Do ponukového konania sa môže zapojiť každá slovenská a/alebo zahraničná fyzická osoba - podnikateľ, právnická osoba a/alebo iná osoba, ktorá má podľa rozhodného práva upravujúceho jej právnu subjektivitu spôsobilosť na práva a povinnosti, deliktuálnu spôsobilosť v rozsahu zodpovednosti za porušenie súkromnoprávných (vrátane zmluvných) povinností a zároveň aj neobmedzenú spôsobilosť na právne úkony (ďalej aj len ako „**záujemca**“), ktorá kumulatívne spĺňa všetky nasledovné podmienky

- voči záujemcovi nepôsobia účinky začatého konkurzného konania podľa ZoKR ani reštrukturalizačného konania podľa ZoKR, na majetok záujemcu nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia podľa

- ZoKR, pričom majetok záujemcu nie je predmetom alebo záujemca nie je subjektom obdobného konania podľa zahraničného práva; to neplatí pre postavenie záujemcu ako veriteľa v takomto konaní;
- záujemca, ktorý je právnickou osobou nie je v likvidácii a nie je voči nemu vedené ani obdobné konanie podľa zahraničného práva;
 - voči záujemcovi nie je vedené exekučné konanie ani obdobné konanie podľa zahraničného práva.

IV. Spôsob uplatnenia ponuky

Zájemcovia sú oprávnení uplatniť v ponukovom konaní svoju ponuku, ktorá sa vykonáva písomným podaním v Slovenskom jazyku adresovaným Správcovi, ktoré musí obsahovať najmenej

- podpis záujemcu, ktorým je fyzická osoba a fyzická osoba - podnikateľ alebo podpis osoby oprávnenej konať v mene záujemcu, ktorým je právnická osoba;
- identifikácia záujemcu najmenej v rozsahu
 - titul, meno a priezvisko; dátum narodenia; trvalé bydlisko; e-mailová adresa; tel. číslo pre záujemcu – fyzickú osobu;
 - obchodné meno; sídlo / miesto podnikania, IČO; e-mailová adresa; tel. číslo pre záujemcu – právnickú osobu a fyzickú osobu – podnikateľa;
- identifikáciu Predmetu speňažovania s ohľadom na spôsob speňaženia Predmetu speňažovania podľa čl. V. Oznámenia;
- číselné vyjadrenie výšky ponúkanej odplaty a slovné vyjadrenie číselnej sumy v mene Euro za Predmet speňažovania s ohľadom na spôsob speňaženia Predmetu speňažovania podľa čl. V tohto oznámenia;
- číslo bankového účtu v tvare IBAN, na ktorý Správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky;
- súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov záujemcu v rozsahu najmenej údajov uvedených v ponuke na dobu najmenej desiatich (10) rokov odo dňa poskytnutia súhlasu a to na ich spracovanie na účely zabezpečenia ponukového konania a následných úkonov spojených s jeho vyhodnotením a vykonaním jeho výsledkov;
- vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania obsiahnutými v Oznámení a týmto v plnom rozsahu porozumel;
- prílohu v podobe originálu alebo fotokópie výpisu z obchodného alebo iného registra nie staršiu ako tri (3) mesiace odo dňa odoslania ponuky preukazujúcu, že osoba podpisujúca ponuku je oprávnená v mene záujemcu konať a záujemcu zaväzovať v rozsahu možného nadobudnutia Predmetu speňažovania.

Písomná ponuka musí byť doručená najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk do sídla Správcu v zalepenej nepriehľadnej obálke s výrazným označením „*PONUKA – NEOTVÁRAŤ – I. KOLO – k sp. zn. 7OdK/116/2022*“.

Ponuka nesmie obsahovať podmienky, výhrady a nesmie, a to ani len z časti, odporovať podmienkam verejného ponukového konania uvedeným v Oznámení uverejnenom v Obchodnom vestníku, inak je Správca oprávnený ponuku vyradiť z vyhodnotenia, resp. je oprávnený na ňu neprihliadať.

V. Spôsob speňaženia Predmetu speňaženia

Predmet speňaženia sa speňažuje ako celok a je možné uplatniť ponuku výlučne k Predmetu speňaženia ako celku. Akékoľvek ponuky na časť a/alebo jednotlivé súpisové zložky majetku Predmetu speňaženia budú vyhodnotené ako nesúladné s požiadavkami na obsah ponúk kladených na ponuky Oznámením a v ňom obsiahnutých náležitosti ponúk.

Každý záujemca môže predložiť iba jednu ponuku v súlade s vyššie uvedeným spôsobom speňaženia Predmetu speňaženia. V prípade, ak napriek uvedenému záujemca predloží viac ako jednu ponuku, Správca prihliada iba na ponuku, ktorá má všetky náležitosti vyžadované Oznámením a bola doručená do kancelárie Správcu ako prvá; na ďalšie ponuky toho istého záujemcu sa neprihliada.

VI. Záloha

Zájemcovia o nadobudnutie Predmetu speňažovania sú povinní v plnom rozsahu uhradiť zálohu na celú nimi ponúknutú odplatu (kúpnu cenu) za nadobudnutie Predmetu speňažovania, a to na bankový účet IBAN SK39 1100 0000 0029 4308 1167, pričom je potrebné uviesť variabilný symbol č. 2022-007 (bez diakritiky) a do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby s dodatkom „záloha za ponuku – 7OdK/116/2022“.

Celá záloha musí byť uhradená (pripísaná) na uvedený bankový účet najneskôr posledný deň lehoty na predkladanie ponúk, v opačnom prípade sa na ponuku neprihliada.

Výška zálohy je stanovená Správcom s ohľadom na súpisovú hodnotu Predmetu speňaženia na sumu vo výške 100,00 eur (slovom: jedното euro a nula eurocentov).

V prípade, ak záujemca, ktorého ponuka bude vyhodnotená ako úspešná, na výzvu Správcu neuzatvorí zmluvu o nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu speňaženia v lehote stanovenej vo výzve Správcu, záloha poskytnutá týmto záujemcom v plnom rozsahu prepadá v prospech konkurznej podstaty Dlžníka a záujemcovi zaniká nárok na vrátenie zálohy, s čím záujemca zaplatením zálohy výslovne poskytuje súhlas.

VII. Určenie minimálnej výšky ponuky

Správca neurčuje minimálnu sumu, ktorú je potrebné podľa Oznámenia v ponuke ponúknuť, a rozhodujúca bude výlučne najvyššia ponúknutá suma.

VIII. Vyhodnocovanie ponúk

Správca vyhodnotí ponuky v lehote pätnástich (15) pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Správca spomedzi ponúk, na ktoré sa prihliada a ktoré neboli vyradené z vyhodnotenia, vyberie ako úspešnú ponuku toho záujemcu, ktorý navrhne najvyššiu kúpnu cenu za Predmet speňažovania; ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké (najvyššie) plnenie, rozhodne žreb Správcu. Za ponuky, na ktoré sa neprihliada, a ktoré sú vyradené z vyhodnotenia sa považujú ponuky, ktoré

- sú doručené po lehote na predkladanie ponúk;
- neobsahujú náležitosti vyžadované pre obsah ponuky Oznámením;
- nie je ponuka doručená vo forme a spôsobom určeným Oznámením;
- nie je v plnom rozsahu uhradená záloha v súlade s Oznámením.

Správca zverejní v Obchodnom vestníku oznámi skončenie ponukového kola ako aj jeho vyhodnotenie. V prípade ak si osoba oprávnená vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa ust. § 167r ZoKR neuplatní právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za súčasného splnenia podmienok ustanovených v ust. § 167r ZoKR, Správca vyzve úspešného účastníka tohto verejného ponukového konania na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote určenej Správcom vo výzve, pričom ním uhradená záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu sa započíta na úhradu kúpnej ceny, ktorá je splatná podľa určenia Správcom. Správca si vyhradzuje právo vyzvať úspešného účastníka verejného ponukového konania na uzatvorenie zmluvy e-mailom, resp. iným vhodným priamym postupom a rovnako si Správca vyhradzuje právo informovať neúspešných záujemcov o skončení a vyhodnotení ponukového konania osobitne e-mailom, resp. iným vhodným priamym postupom.

Všetky výdavky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva prípadne iné náklady a poplatky bude hradíť kupujúci, t.j. úspešný účastník ponukového konania, a to v plnom rozsahu. Úhrada nákladov a výdavkov spojených s prevodom vlastníckeho práva nie sú zahrnuté v ponúknutej kúpnej cene a o tieto sa kúpna cena neznižuje.

Neúspešným záujemcom bude záloha na ponúknutú kúpnu cenu vrátená bezhotovostným prevodom na záujemcom označený účet, resp. na účet, z ktorého bola záloha poskytnutá v prípade, ak záujemcom v ponuke nebude označený účet na vrátenie zálohy a to v lehote desiatich (10) dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s úspešným záujemcom. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky alebo ponukové konanie kedykoľvek zrušiť; v takom prípade vráti všetky už poskytnuté zálohy za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety všetkým záujemcom v lehote desiatich (10) dní odo dňa zrušenia ponukového konania.

V prípade neuzatvorenia zmluvy úspešným záujemcom v lehote stanovenej Správcom vo výzve je Správca oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy ďalších záujemcov v poradí podľa poradia výšky ponúknutého plnenia, podmienky uzatvorenia zmluvy, zálohy ako aj ďalšie podmienky stanovené v Oznámení sa použijú primerane.

Poučenie

Správca poučuje záujemcov o kúpu Predmetu speňaženia, že ZoKR upravuje právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZoKR. Oprávnená osoba, ktorým je Dlžník príbuzný v priamom rade, jeho súrodeneц, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa

nehnutelnosť nachádza v prípade, ak sa v rámci Predmetu speňažovania predáva nehnuteľnosť, so súhlasom Dlížníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní, ak takúto cenu uhradí Správcovi do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania (ust. § 167r ods. 2 ZoKR v spojení s ust. § 167r ods. 4 ZoKR).

Ak sa Predmet speňažovania podliehajúci konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o takýto Predmet speňaženia prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, Správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich (10) dní od skončenia tretieho kola ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správcu (ust. § 167p ods. 2 ZoKR).

V Banskej Bystrici, dňa 25.7.2022.

Witt&Kleim Renewals k.s.

správca konkurznej podstaty dlžníka

Katarína Kárászová

JUDr. Ondrej Kalamár

komplementár

(bez priameho podpisu, autorizované ako zverejnenie Správcu v Obchodnom vestníku)