

K044059

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Fábryová Katarína
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Vajanského ul. 2386/8, 934 01 Levice
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 05.05.1985
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Marek Majerčík
Sídlo správcu: Štefánikova 7, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/125/2022 S2016
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/125/2022
Druh podania: Iné zverejnenie

JUDr. Marek Majerčík, správca konkurznej podstaty dlžníka: Ing. Katarína Fábryová, nar. 05.05.1985, bytom Vajanského ul. 2386/8, 93401 Levice, týmto oznamuje, že vykonaným šetrením zistil, že dlžník je vlastníkom bytu č. 7, nachádzajúceho sa vo vchode č. 8 na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 2386, popis stavby: BYTOVÝ DOM, ktorý je postavený na parcele reg. „C“ s parc. č. 492 s výmerou 1090 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a k bytu prislúchajúceho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1930/648940 k celku, ktorý je zapísaný na LV č. 5101 pre k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam je zriadené záložné právo v prospech zabezpečeného veriteľa ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 799 200. V zmysle § 167k ods. 8 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii (ZoKR) zabezpečený veriteľ správcovi oznámil, že výška zabezpečenej pohľadávky je ku dňu predchádzajúcemu vyhláseniu konkurzu 19 597,76 EUR. Zabezpečený veriteľ si zabezpečenú pohľadávku neprihlásil do konkurzu.

Podľa § 167k ods. 6 ZoKR: **„Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“**

Dlžník si vo vzťahu k predmetnému majetku uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydla v zmysle § 166d ods. 1 a nasl. ZoKR. V zmysle § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 45/2017 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je nepostihnuteľná hodnota 10 000,- EUR.

Trhová hodnota obdobných nehnuteľností je v súčasnosti v rozmedzí 50 000,- EUR až 55 000,- EUR.

Nakoľko v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Veritelia prihlásených pohľadávok môžu zložiť preddavok na trovy znaleckého posudku za účelom posúdenia hodnoty predmetného majetku.

Preddavok na trovy znaleckého posudku je v zmysle § 167t ods. 1 písm. d) ZoKR nákladom konkurzu a uspokojuje sa z výťažku určeného na uspokojenie nezabezpečených veriteľov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti týmto správca vyzýva veriteľov prihlásených pohľadávok, aby v lehote do 14.09.2022 správcovi oznámili, či majú záujem vyhotovenie znaleckého posudku.

V prípade záujmu o vyhotovenie znaleckého posudku je potrebné zložiť preddavok na trovy znaleckého posudku nasledovne:

IBAN: SK50 1100 0000 0029 4509 6338

Výška preddavku: 400,- EUR

Variabilný symbol: 271252022

Doplňujúce údaje: Preddavok na ZP

Poučenie:

Ak žiadny veriteľ nezloží preddavok na trovy znaleckého posudku, má sa za to, že predmetný majetok nepodlieha konkurzu a správca ho nebude speňažovať.

JUDr. Marek Majerčík, správca