

X059030

Finlegal services, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Číslo dražby		S 1/2022							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefániková							
b)	Orientačné/súpisné číslo	23							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05						
e)	Štát	Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421							
B.	Dátum vykonania dražby	20. 7. 2022							
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Handlová Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová							
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.							
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby							
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo								
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5338, okres: Prievidza, obec: Handlová, katastrálne územie: Handlová, a to: Stavby: <table border="1"> <tr> <td>Súp. číslo</td> <td>Parcelné číslo</td> <td>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>580/1</td> <td>Byt č. 62, nachádzajúci sa na 4. p. vo vchode č. 5</td> </tr> </table> <i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 580/1 pod stavbou s.č. 93 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je 285/24015. Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.				Súp. číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	93	580/1	Byt č. 62, nachádzajúci sa na 4. p. vo vchode č. 5
Súp. číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie							
93	580/1	Byt č. 62, nachádzajúci sa na 4. p. vo vchode č. 5							
	Opis predmetu dražby								
Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci. Stavba má suterén a 5 nadzemných podlaží s jedným čelným a zadným vchodom. Vo vchode je dvojramenné schodisko s povrchovou úpravou brúsené terasou a osadený jeden osobný výťah. Nosná konštrukcia domu je murovaná. Byt je umiestnený v stredovej sekcii BD na prízemí. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Krovná konštrukcia stavby sedlovej konštrukcie je s krytinou plech pozinkovaný s poplástovaním "Blachotrapéz". Klampiarske konštrukcie sú úplne pozinkované a je inštalovaný bleskozvod. V bytovom dome chýbajú vnútorné keramické obklady a v chodbách sú položené malé keramické dlažby. Počas životnosti domu v roku 2015 došlo na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej k osadeniu novej krytiny, viditeľne prevažnej časti klampiarskych konštrukcií so zvodmi ako i bleskozvod. Vstupné dvere sú hliníkovo plástové, zadné iba plástové. Okná sú plástové v spoločných priestoroch schodiska, v suteréne však pôvodné kovové. Rok výstavby bytového domu									

Vek stavby bytového domu s.č.93 na parc.č.580/1 podľa potvrdenia z MsBp v Handlovej zo dňa 13.04.2022 sa uvádza, že dom bol postavený a odovzdaný v roku 1954. Vek stavby domu a bytu v ňom je teda 68 rokov. Životnosť bytového domu na základe konštrukčného vyhotovenia sa určuje na 100 rokov.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Stavba byt. domu sa nachádza na ul. 29. Augusta v Handlovej a má s.č.93 na hlavnej ulici s výbornou dostupnosťou do centra obce. Bytový dom má suterénne podlažie s využitím k spoločným účelom využitia vlastníkov bytov, ako i pivničné priestory patriace k niektorým bytom. Predmetný byt je umiestnený na 1 N.P. Od okresného mesta je obec vzdialená približne 15 km. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou ako i s vlakovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 15 min do okresného mesta. Občianska vybavenosť obce zodpovedá obciam do 20 000 obyvateľov - obec má 17 664 obyvateľov, okrem ZŠ, MŠ sú v meste i stredné školy, hotel, penzión, kino, mestský úrad, kult. dom, zdravotne stredisko, vybudovaná obchodná sieť so širokým tovarovým spektrom vrátane hypermarketov Tesca a Lidla. Orientácia obytných miestností určujem do JV strany ako prevažujúcu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt je jednoizbový 1.kategórie s príslušenstvom predsiene kúpeľne, kuchyne a izby a nachádza sa na 4.N.P - 3.poschodie vo vchode č. 5 v bytovom dome s.č.93. Vzhľadom k tomu, že obhliadka bytu nebola umožnená uvažujem na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej že byt je kompletne zrekonštruovaný s jeho rekonštrukciou v rok 2016. Zdrojom tepla je CTZ ako i zabezpečený ohrev TUV s meračmi teplej i studenej vody v BJ a meranie elektriny je v spoločnej chodbe vedľa dverí.

Celkovo hodnotenie predmetného bytu je na základe všetkých dostupných informácií vrátane z MsBp v Handlovej podľa znalca ako byt pôvodný bez rekonštrukcie kúpeľne a kuchyne so štandardným vybavením.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb:

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na parc.č. 580/1 - právo vstupu a prechodu v zmysle § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03
- Na byt č. 62, 4.p., vchod: 5 (vlastn. B 164) - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 5679/2015 -VZ 2176/2015

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Určená znaleckým posudkom vo výške 30 500,- €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36 000,- €
K.	Najnižšie podanie	27 450,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Perdík
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sobôtka
b)	Orientačné/súpisné číslo	93
c)	Názov obce	Rimavská Sobota
d)	PSČ	979 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	25.04.1983