

K044000

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Marta Vaškovičová

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Hlavná 163/6, 925 23 Jelka

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 29.02.1956

Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Marián Jelinek, MBA

Sídlo správcu: Čilistovská 12, 931 01 Šamorín

Spisová značka správcovského spisu: 36OdK/145/2022 S1353

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava

Spisová značka súdneho spisu: 36OdK/145/2022

Druh podania: Iné zverejnenie

Uplatnenie nepostihnuteľnej hodnoty obydľia

Ing. Marián Jelinek, správca dlžníka Marta Vaškovičová, narodená 29.02.1956, trvale bytom Hlavná 163/6, 925 23 Jelka, sp. zn.: 36OdK/145/2022, týmto oznamuje, že dlžník je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele dlžníka 5/16 zapísané na liste vlastníctva č. 723, katastrálne územie Jelka, obec Jelka, okres Galanta, a to:

- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1295 m²,
- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 987, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 352 m²,
- pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 988, druh pozemku záhrada, o výmere 1464 m²,
- stavby súpisné číslo 163, na parcele č. 986, druh stavby 10, popis stavby rodinný dom.

Dlžník si v návrhu na vyhlásenie konkurzu v zmysle ust. § 166d zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia na obývateľnú vec (obydlie) - rodinný dom súpisné číslo 163, na parcele č. 986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1295 m², pričom z ust. § 166d ods. 1 ZKR vyplýva, že súčasťou nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka je okrem rodinného domu aj jeho príslušenstvo vrátane zastavaného a príslušeného pozemku, t.j. pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 986, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1295 m², pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 987, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 352 m², pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 988, druh pozemku záhrada, o výmere 1464 m².

V zmysle ust. § 166d ods. 1 a 2 ZKR nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty jednej obývateľnej veci s príslušenstvom vrátane prípadného zastavaného a príslušeného pozemku, ktorú dlžník označil v zozname majetku ako svoje obydlie. Ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V prípade bezpodielového spoluvlastníctva má každý z bezpodielových spoluvlastníkov právo na nepostihnuteľnú hodnotu obydľia.

V zmysle ust. § 167d ods. 3 ZKR, ak je obydlie dlžníka v podielovom spoluvlastníctve, nepostihnuteľnou hodnotou obydľia je časť hodnoty spoluvlastníckeho podielu dlžníka k jeho obydliu. V zmysle ust. § 166d ods. 4 ZKR výšku nepostihnuteľnej hodnoty obydľia dlžníka stanoví vláda Slovenskej republiky nariadením. Výška nepostihnuteľnej hodnoty obydľia predstavuje v zmysle ust. § 1 nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z.z. sumu 10.000,- Eur.

V zmysle ust. § 167o ods. 2 ZKR obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydľia dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.

Správca dlžníka vyššie uvedené nehnuteľnosti predstavujúce nepostihnuteľnú hodnotu obydľia dlžníka odhadom s prihliadnutím na trhovú hodnotu obdobných nehnuteľností v rovnakom mieste a čase určil na sumu 9.000,- Eur. Správca dospel k záveru, že uvedený majetok dlžníka má nižšiu hodnotu ako je nepostihnuteľná hodnota obydľia a že s prihliadnutím na ust. § 167o ods. 2 ZKR obydľie dlžníka nemožno speňažiť, nakoľko by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia a nákladov speňaženia nebolo možné uspokojiť ani sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

Správca upovedomuje veriteľov o tom, že ak ktorýkoľvek veriteľ predloží správcovi znalecký posudok (v ktorom bude hodnota obydľia dlžníka vyššia ako hodnota určená odhadom správcu a zároveň bude spĺňať všetky podmienky na zapísanie majetku do konkurznej podstaty) a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby v lehote 20 dní odo dňa uverejnenia tohto oznámenia, správca bude vychádzať z takéhoto znaleckého posudku a postupovať v zmysle ust. § 167o ZKR.

Ing. Marián Jelinek, MBA

správca