

K044152

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Klára Budiová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: SNP 2516/29, 066 01 Humenné
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.11.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: Ing. Dušan Kuruc
Sídlo správcu: Osloboditeľov 5, 066 01 Humenné
Spisová značka správcovského spisu: 3OdK/52/2022 S1595
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 3OdK/52/2022
Druh podania: Oznam o uplatnení námietky voči zápisu majetku do súpisu

Dňa 19.7.2022 sa do kancelárie správcu dostavil Rudolf Budi, rod. Budi, nar. 03.02.1960, bytom SNP 2516/29, Humenné manžel dlžníka Klára Budiová, nar. 09.11.1965, SNP 2516/29, 066 01 Humenné za účelom doručenia námietky dlžníka proti zapísaniu majetku do súpisu konkurznej podstaty, v ktorej dlžník žiada, aby správca v súlade s § 167j ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov bezodkladne zverejnil v OV námietku s týmto obsahom:

Týmto podávam námietku v zmysle § 167j zákona NR SR č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov voči súpisu všeobecnej podstaty dlžníka zverejneného správcom Ing. Dušanom Kurucom v Obchodnom vestníku 118/2022, deň vydania 20.06.2022.

Správca Ing. Dušan Kuruc zverejnil v Obchodnom vestníku 118/2022 súpis majetku konkurznej podstaty dlžníka Klára Budiová, nar. 09.11.1965, SNP 2516/29, Humenné, a ktorý je zaradený do všeobecnej podstaty:

Nehnutelná vec v katastrálnom území Strážske:

LV č. 982:

ako parcela registra C KN parcelné číslo 21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 384 m² vedené pod B2 v BSM Budi Rudolf a Klára Budiová, rod. Ďurková v podiele 1/2 v súpisnej hodnote 1.920,- Eur

čiže môj podiel 1/4 v súpisnej hodnote 960,- Eur

Námietku podávam z dôvodu, že ešte dňa 01.12.2016 bola uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcimi predávajúcimi Klára Budiová, rod. Ďurková, dátum nar. 09.11.1965, bytom SNP 2516/29, Humenné, Rudolf Budi, rod. Budi, nar. 03.02.1960, bytom SNP 2516/29, Humenné a budúcimi kupujúcimi Dana Budiová, rod. Goroľová, nar. 11.08.1988 bytom Vihorlatská 624, Strážske, Juraj Budi, rod. Budi, nar. 09.06.1977, bytom Vihorlatská 624, Strážske predmetom, ktorej bol aj vyššie uvedený list vlastníctva č. 982.

Následne dňa 07.02.2017 bola spísaná Kúpna zmluva formou notárskej zápisnice N 46/2017 notárkou JUDr. Vladimírou Muškovou so sídlom Námestie A. Dubčeka 269, Strážske.

Nakoľko nebola notárke predložená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nedoplnením došlo v tejto zmluve k vynechaniu predmetného LV č. 982 (na predmetom LV je v podielovom spoluvlastníctve aj podiel Stanislava Ďurka vo veľkosti 1/2).

V pôvodnej zmluve o budúcej kúpnej zmluve však tento LV č. 982 zahrnutý bol a kupujúci mali za to, že kupujú za celkovú dohodnutú kúpnu cenu aj predmetný LV č. 982.

Keďže sa jedná o spoločný dvor a v podstate o prístup k rodinnému domu kupujúci mali v úmysle si parcelu C KN p.č. 21 geometrickým plánom rozdeliť. Vzhľadom k tomu, že skutočne sa jedná o malú výmeru a ide o prístupovú cestu k rodinnému domu láskavo žiadam o vylúčenie tohto LV z konkurznej podstaty.

Poučenie:

V zmysle ust. §167j ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov kto tvrdí, že majetok nemal byť zapísaný do súpisu, má právo uplatniť u správcu námietku, ktorú správca zverejní v Obchodnom vestníku. Ak ktorýkoľvek veriteľ prihlásenej pohľadávky trvá na zapísaní majetku do súpisu, môže do 60 dní od zverejnenia námietky v Obchodnom vestníku žiadať od správcu, aby vyzval toho, kto podal námietku, aby podal voči veriteľovi, ktorý trvá na zapísaní majetku do súpisu žalobu o vylúčenie majetku zo súpisu. Ak tak žiaden veriteľ prihlásenej pohľadávky neurobí, správca majetok zo súpisu vylúči.

Ing. Dušan Kuruc, správca