

K044541

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: VAMAX - X, s.r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Prakovce 13 / 0, 055 62 Prakovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 601 764
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Milan Okajček
Sídlo správcu: Žriedlová 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30K/49/2014 S859
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 30K/49/2014
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru úpadcu:

VAMAX-X, s.r.o., so sídlom 13, 055 62 Prakovce, IČO: 36 601 764, konkurzné konanie vedené na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 30K/49/2014

miesto konania: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava

dátum konania: 22.07.2022

začiatok schôdze: 13:00 hod.

hlasovanie: **per rollam v zmysle ust. § 38 ods. 3 ZKR zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru**

Prítomní členovia VV:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31 320 155 – predseda veriteľského výboru na základe plnej moci

HEMARPOL Sp.z.o. oo Spolka Komandytowa, zastúpený AK SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, Bratislava 811 08

Ministerstvo životného prostredia SR, zastúpené Advokátskou kanceláriou ECKER – KÁN & PARTNERS, s.r.o., Námestie Martina Benku 9, Bratislava 811 07

Program zasadnutia veriteľského výboru:

1.) Otvorenie

2.) Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 11.07.2022

3.) Záver

1. Otvorenie :

Zasadnutie Veriteľského výboru zvolal predseda Veriteľského výboru v zmysle § 38 ZKR na základe žiadosti správcu konkurznej podstaty o uloženie záväzného pokynu zo dňa 11.07.2022.

Predseda VV konštatoval, že všetkým členom veriteľského výboru bola doručená pozvánka spolu so žiadosťou SKP na zasadnutie veriteľského výboru. Veriteľský výbor je v zmysle § 38 ods. 2 ZKR uznášaniashopný. Členovia veriteľského výboru v zmysle § 38 ods. 3 ZKR využili možnosť hlasovať per rollam a svoje hlasovacie lístky doručili predsedovi veriteľského výboru.

2. Hlasovanie o uložení záväzného pokynu na základe žiadosti správcu zo dňa 11.07.2022

Dňa 13.07.2022 doručil SKP svoju žiadosť, v ktorej požiadal Veriteľský výbor o uloženie záväzného pokynu na speňažovanie Nehnutelnosti úpadcu: stavba, súpisné číslo 1508 na pozemku parcelné číslo 457/6 (pozn.: právny vzťah k pozemku parcelné číslo 457/6 pod stavbou s.č. 1508 nie je evidovaný na liste vlastníctva), druh stavby 2, popis stavby sklad obilia, na liste vlastníctva č. 3359, k.ú. Gelnica, spoluvlastnícky podiel 1/1, deň zapísania 11.06.2015, miesto kde sa nachádza: Gelnica, súpisová hodnota majetku 100.000 EUR (ďalej len „Nehnutelnosť“). Majetok je zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty, publikovaný v Obchodnom vestníku č. 110/2015 dňa 11.06.2015. V zmysle § 82 ods. 2 písm. a) ZKR príslušným orgánom je veriteľský výbor úpadcu. SKP navrhol Nehnutelnosť úpadcu speňažiť verejnou dobrovoľnou dražbou v zmysle § 92 ods. 1 písm. b) ZKR.

Predmet hlasovania veriteľského výboru:

Hlasovanie o spôsobe speňaženia Nehnutelnosti úpadcu: stavba, súpisné číslo 1508 na pozemku parcelné číslo 457/6 (pozn.: právny vzťah k pozemku parcelné číslo 457/6 pod stavbou s.č. 1508 nie je evidovaný na liste vlastníctva), druh stavby 2, popis stavby sklad obilia, vedená na liste vlastníctva č. 3359, k.ú. Gelnica, spoluvlastnícky podiel 1/1, deň zapísania 11.06.2015, miesto kde sa nachádza: Gelnica, súpisová hodnota majetku 100.000 EUR, **a to formou verejnej dobrovoľnej dražby v zmysle § 92 ods. 1 písm. b) ZKR za nasledovných podmienok pre 1. kolo dražby:**

1. Dobrovoľná dražba Nehnutelnosti bude realizovaná prostredníctvom profesionálneho dražobníka Licify, s.r.o., so sídlom Budatínska 41, 851 06 Bratislava, IČO: 54 314 585 („Dražobník“),

2. Dražobník zaobstará vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty Nehnutelnosti.

3. Z dôvodu efektívnosti a nižších nákladov konkurzu, speňažovanie Nehnutelnosti v 1. kole dobrovoľnej dražby bude súčasťou speňažovania nehnuteľného majetku úpadcu vedeného na listoch vlastníctva č. 62, 2040 a 2041, k.ú. Budča, na speňažovanie ktorých Všeobecná úverová banka, a.s. ako príslušný orgán udelila správcovi konkurznej podstaty záväzný pokyn dňa 21.02.2022, pričom podmienky budú identické, t.j.

3. v 1. kole dobrovoľnej dražby bude najnižším podaním suma všeobecnej hodnoty Nehnutelnosti úpadcu stanovená znaleckým posudkom s možnosťou zníženia na 80% sumy všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom,

3.1. najnižšie prihodenie vo výške 1.000 EUR,

3.2. zábezpeka vo výške 49.790,88 EUR zložená Dražobníkovi,

3.3. zverejnenie a inzerovanie dražby – Dražobník zabezpečí zverejnenie oznámenia o dražbe v zmysle Zákona o dobrovoľných dražbách a v denníku s celoštátnou pôsobnosťou,

3.4. v prípade neúspešného prvého kola dobrovoľnej dražby je Správca povinný požiadať o uloženie záväzného pokynu pre druhé a tretie kolo dobrovoľnej dražby, pričom členovia veriteľského výboru stanovujú podmienky pre ich vykonanie.

Hlasovanie:

ZA 3 hlasy: VÚB, a.s., HEMARPOL Sp.z.o. oo Spolka Komandytowa, Ministerstvo životného prostredia SR.

PROTI 0 hlasov

ZDRŽAL SA 0 hlasov

Na základe vykonaného hlasovanie bolo prijaté nasledovné uznesenie:

„Veriteľský výbor **súhlasí** so speňažením Nehnuteľnosti úpadcu: stavba, súpisné číslo 1508 na pozemku parcelné číslo 457/6 (pozn.: právny vzťah k pozemku parcelné číslo 457/6 pod stavbou s.č. 1508 nie je evidovaný na liste vlastníctva), druh stavby 2, popis stavby sklad obilia, vedená na liste vlastníctva č. 3359, k.ú. Gelnica, spoluvlastnícky podiel 1/1, deň zapísania 11.06.2015, miesto kde sa nachádza: Gelnica, súpisová hodnota majetku 100.000 EUR formou verejnej dobrovoľnej dražby v zmysle § 92 ods. 1, písm. b) ZKR za podmienok uvedených v žiadosti SKP zo dňa 11.07.2022.“

Voči prijatému uzneseniu neboli vznesené žiadne námietky

3. Záver : Predseda VV poďakoval prítomným za účasť a ukončil Zasadnutie VV o 13:15 hod.

V Bratislave, dňa: 22.07.2022

Predseda Veriteľského výboru

Všeobecná úverová banka, a.s.