

X059028

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 021a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	18. 8. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
565	Senec	Nové Košariská	Senec	Dunajská Lužná
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
208/6	Zastavaná plocha a nádvorie	462		
208/25	Záhrada	338		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
80	208/6	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom so súp. č.80 na parcele 208/6, obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská, okres Senec. Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný s podpivničením Pôvodná stavba rodinného domu bola užívaná od roku 1983 rekonštrukcia bola zrealizovaná v roku 2015 Dom je umiestnený na rovinatom pozemku v obci Dunajská Lužná, prístupný je z ulice Zámočnickej. Dom má dve podlažia: jedno podzemné a jedno nadzemné. Pôvodný dom je vybudovaný na základoch z betónu, murivo je z tehál, obvodový plášť je zateplený z 20 centimetrov izolantu, strecha je plochá zateplená 30 cm izolantom hydroizolácie fóliová so štrkovým zásypom s nášlapnými vrstvami z dreva, okná sú z plastových profilov s izolačným trojsklom veľkorozmerné okná sú osadené v hliníkových rámoch. Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva: garáž, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, skladové priestory a kotolňa. Podlahy sú keramické alebo laminátové, steny sú opatrené omietkami. V garáži je garážová brána na diaľkové ovládanie elektrická. Na prvom nadzemnom podlaží je umiestnená: obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, vstupné zádverie, kúpeľňa, schodisko do zastrešenej terasy, tri spálne, samostatné wc a šatník. Podlahy sú v celom dome riešené podľa typu miestnosti : keramická dlažba alebo laminátové podlahy. V roku 2015 bola pristavaná terasa so zastrešením terasa je zasklená hliníkovým posuvným zasklením s trojsklom nachádza sa tu uzavretý krb na pevné palivo, kuchynská linka s drezom s pákovou batériou a zabudovanou chladničkou. Podlaha je keramická. Vykurovanie podlahové, ale niekde sú aj radiátory - je zabezpečené plynovým kotlom Buderus, ktoré vyrába aj teplú úžitkovú vodu do 300 l zásobníka, kt.				

Je umiestnený v suteréne. V dome je kamerový systém so 4 kamerami, videovrátnik nainštalovaný na bránku a zabezpečovací systém. Dom je napojený na všetky siete : vodovod, kanalizáciu, plyn, elektriku, odvod dažďovej vody je do novovybudovanej vsakovacej jamy umiestnenej na zadnom rohu záhrady. Rozvádzač elektriky z elektromeru, regulátor plynu a plynomer sú umiestnené v plote pred domom. Voda je zabezpečovaná zo studne, v suteréne domu je malá vodáreň.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom so súp. č.80 na parcele 208/6, obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská, okres Senec. Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný s podpiwničením
Pôvodná stavba rodinného domu bola užívaná od roku 1983 rekonštrukcia bola zrealizovaná v roku 2015
Dom je umiestnený na rovinatom pozemku v obci Dunajská Lužná, prístupný je z ulice Zámočnickej.
Dom má dve podlažia: jedno podzemné a jedno nadzemné. Pôvodný dom je vybudovaný na základoch z betónu, murivo je z tehál, obvodový plášť je zateplený z 20 centimetrov izolantu, strecha je plochá zateplená 30 cm izolantom hydroizolácie fóliová so štrkovým zásypom s nášlapnými vrstvami z dreva, okná sú z plastových profilov s izolačným trojsklom veľkorozmerné okná sú osadené v hliníkových rámoch.
Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva: garáž, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, skladové priestory a kotolňa. Podlahy sú keramické alebo laminátové, steny sú opatrené omietkami. V garáži je garážová brána na diaľkové ovládanie elektrická.
Na prvom nadzemnom podlaží je umiestnená: obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, vstupné zádverie, kúpeľňa, schodisko do zastrešenej terasy, tri spálne, samostatné wc a šatník. Podlahy sú v celom dome riešené podľa typu miestnosti : keramická dlažba alebo laminátové podlahy.
V roku 2015 bola pristavaná terasa so zastrešením terasa je zasklená hliníkovým posuvným zasklením s trojsklom nachádza sa tu uzavretý krb na pevné palivo, kuchynská linka s drezom s pákovou batériou a zabudovanou chladničkou. Podlaha je keramická. Vykurovanie podlahové, ale niekde sú aj radiátory - je zabezpečené plynovým kotlom Buderus, ktoré vyrába aj teplú úžitkovú vodu do 300 l zásobníka, kt. je umiestnený v suteréne. V dome je kamerový systém so 4 kamerami, videovrátnik nainštalovaný na bránku a zabezpečovací systém. Dom je napojený na všetky siete : vodovod, kanalizáciu, plyn, elektriku, odvod dažďovej vody je do novovybudovanej vsakovacej jamy umiestnenej na zadnom rohu záhrady. Rozvádzač elektriky z elektromeru, regulátor plynu a plynomer sú umiestnené v plote pred domom. Voda je zabezpečovaná zo studne, v suteréne domu je malá vodáreň.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00151653 na zabezpečenie úveru na p.č. 208/6,208/25 a rod. dom s.č. 80 na p.č. 208/6,208/25 podľa zmluvy V-3901/16 zo dňa 2.6.2016

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 48/2022
Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš
Dátum vyhotovenia: 19.04.2022
Všeobecná cena odhadu: 351 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	263 250
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 35 000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0212022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.08.2022 09:45 Obhliadka 2: 11.08.2022 09:45
	Miesto obhliadky	Zámočnícka 80/32, 900 42, Dunajská Lužná-Nové Košariská
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	