

X059029

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP023/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4966	Bratislava IV	Bratislava	Bratislava - Dúbravka	Dúbravka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2435/60	Zastavaná plocha a nádvorie	76
2436/56	Ostatná plocha	7
2522/9	Zastavaná plocha a nádvorie	313

Spoluvlastnícky podiel v 1/2.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4630	Bratislava IV	Bratislava	Bratislava - Dúbravka	Dúbravka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2435/59	Zastavaná plocha a nádvorie	48
2479/5	Ostatná plocha	20

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Dražba pozemkov Bratislava - Dúbravka

Pozemky parc.č. 2522/9, 2436/56, 2479/5, 2435/59, 2435/60 sa nachádzajú v m.č. Dúbravka, Bratislava IV., v zastavanom území mesta v blízkosti zástavby novovybudovaných bytových domov a bytových domov kde

prebieha výstavba. Pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na LV č. 4966, 4630. Ide o pozemky s veľmi nízkym využitím, nakoľko majú malú výmeru a nachádzajú sa pri ceste, pri plotoch, obdĺžnikového tvaru. Pozemky parc.č. 2522/9, 2436/56, 2479/5 sa nachádzajú na ulici Polianky v tesnej blízkosti parkoviska pre bytový dom „Čerešne“. Pozemky parc.č. 2435/59, 2435/60 sa nachádzajú s tesnej blízkosti rozostavaného bytového domu s prístupom z bočnej tichej ulici M.Schneidera Trnavského.

V mieste pozemkov je priemerná hustota obyvateľstva, terén v okolí nehnuteľnosti je rovinatý a mierne svahovitý, slnečný v tesnej blízkosti lesa s dostupnosťou pre automobilovú dopravu, bežný hluk. V oceňovanej lokalite sa nevyskytujú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty. Pekná lokalita pri lese a pritom v pešom dosahu k MHD, občianska vybavenosť na dostačujúcej úrovni prislúchajúcej mestskej časti. V súčasnosti sa v tejto časti mesta rýchlo rozvíja nová individuálna výstavba bytových domov.

Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemkov stanovujem v zmysle Vyhlášky MSSR 492/2004 Z.z. a zmien v zmysle Vyhlášky MS SR 213/2017 Z.z. z východiskovej hodnoty mesta Bratislava (66,39 EUR/m²). Použila som zvyšujúci faktor z dôvodu zvýšeného záujmu o pozemky v ohodnocovanej lokalite a aj znižujúci faktor a to z dôvodu výmery, tvaru, umiestnenia pozemkov a pozemky parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4966, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 1:

Plomba vyznačená na základe Z-8391/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-14924/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

POZNÁMKY:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, P-2857/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava na zriadenie záložného práva na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, č.100233131/2018 zo dňa 25.01.2018, vykonateľné dňa 16.02.2018, P-497/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností v podiele 1/2 pozemky registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, P-610/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP023/22 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 na podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9, navrhovateľom dražby je Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, P-964/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 356845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2436/56 a 2522/9, Z-12532/2019

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, právoplatné dňa 26.08.2013, Z-15464/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Exekučné záložné právo v prospech Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO: 36062235, na pozemky registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 344EX 408/17-26 zo dňa 29.11.2017 súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-22798/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č.100233131/2018 zo dňa 25.01.2018, právoplatnosť dňa 05.03.2018, Z-4522/18

Exekučné záložné právo v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739 na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 344EX 168/18- 23 zo dňa 10.07.2018, súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-12965/18

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 4630, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 1:

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-14922/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-14924/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-15523/2022 (Iná listina)

POZNÁMKY:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, P-2857/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 100232948/2018 zo dňa 25.01.2018, P-499/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5 záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, P-610/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP023/22 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 na pozemky registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5, navrhovateľom dražby je Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, P-964/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, právoplatné dňa 26.08.2013, Z-15464/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Exekučné záložné právo v prospech Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO: 36062235, na pozemky registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5, podľa exekučného príkazu 344EX 408/17-26 zo dňa 29.11.2017 súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-22798/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č. 100232948/2018 zo dňa 25.01.2018, právoplatné dňa 05.03.2018, Z-4585/2018

INÉ ÚDAJE

Zápis geom.pl. č. 26/2010, R-368/11

geom.pl.č. 24/2012(č. ov. 695/2012) parc.č. 2436/78

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 118/2022 zo dňa 24.05.2022, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 20 100,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16 080,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		