

X058861

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP010/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:06 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2790	Bratislava	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Nové Mesto
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	na parcele "C" na	Druh a popis stavby:
Byt č. 60, vchod: Čsl. parašutistov 31, 10.p., Československých Parašutistov 31, 831 03 Bratislava	217	12199/5	9 Čsl. parašutistov 31	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 217 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 12199/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m ² : 2842 / 392623
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Dražba garsónka Bratislava				
Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.				

Byt č.60 sa nachádza na 10.poschodí obytného domu s.č.217 na ul. Čsl. parašutistov or.č.31 v Bratislave - miestna časť Nové Mesto. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1963.Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Obytný dom má vynovenú obnovenú fasádu a klampiarske konštrukcie. Celkove obytný dom je bežne udržiavaný. **Byt č.60 dispozične pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchynským kútom, predsieni, kúpeľne a WC, loggiou o celkovej výmere 28,83 m².**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 60 na 10. p., Čsl.parašutistov 31 v prospech CENTRUM UMENIA - ART for ART (IČO 42170109) podľa EX 227/12 zo dňa 12.12.2012 (súdny exekútor JUDr. Pavel Adamik), P-4159/12

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 11.12.2016 zriadeného v prospech záložného veriteľa Centrum na ochranu práv, občianske združenie, IČO: 42114993. Predmetom zálohu je byt č. 60/10.p., Československých parašutistov 31, výkon záložného práva sa uskutoční priamym predajom zálohu, P-3316/16

Zmluva o zriadení záložného práva k bytu č. 60/10.p., Československých parašutistov 31 v prospech žalovaného Centrum na ochranu práv, IČO: 42114993 povolená č. vkladu V-14843/2012 je voči žalobcovi CENTRUM UMENIA-ART for ART, IČO: 42170109 právne neúčinná podľa Rozsudku Okresného súdu Bratislava III, č.k. 45C 407/2015-93 zo dňa 24.01.2017, právoplatný dňa 19.04.2017, Z-10923/2017

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 60, 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby zo dňa 3.3.2022, P-366/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP010/22 na byt č. 60 na 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31, dražobníkom HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-957/2022

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Centrum na ochranu práv, občianske združenie (IČO 42114993) na byt č. 60 na 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31, podľa V-14843/12 zo dňa 31.8.2012.

Exekučné záložné právo v prospech Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Československých parašutistov 31, Bratislava na byt č. 60, 10p., vchod: Čsl. parašutistov 31, podľa exekučného príkazu EX 21/2016 zo dňa 30.06.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Kuna), Z-14254/16

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 53/2022 zo dňa 30.03.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 74 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	97 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		