**X058859**

HeyPay s.r.o.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)** | | | | |
| **Oznámenie o dražbe číslo** | | DD HP020/22 | | |
| **A.** | **Označenie dražobníka** | | | |
| **I.** | **Obchodné meno/meno a priezvisko** | HeyPay s.r.o. | | |
| **II.** | **Sídlo/bydlisko** | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Mostová | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 48 | | |
| **c) Názov obce** | | Bratislava | **d) PSČ** | 832 37 |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | |
| **III:** | **Zapísaný** | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 44 842 414 | | |
| **B.** | **Označenie navrhovateľa** | | | |
| **1. I.** | **Obchodné meno/meno a priezvisko** | Slovenská sporiteľňa, a.s. | | |
| **II.** | **Sídlo/bydlisko** | | | |
| **a) Názov ulice/verejného priestranstva** | | Tomášikova | | |
| **b) Orientačné/súpisné číslo** | | 48 | | |
| **c) Názov obce** | | Bratislava | **d) PSČ** | 832 37 |
| **e) Štát** | | Slovenská republika | | |
| **III.** | **Zapísaný** | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B | | |
| **IV.** | **IČO/ dátum narodenia** | 00 151 653 | | |
| **C.** | **Miesto konania dražby** | Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra | | |
| **D.** | **Dátum konania dražby** | 24. 8. 2022 | | |
| **E.** | **Čas konania dražby** | 10:00 hod. | | |
| **F.** | **Kolo dražby** | 2.kolo | | |
| **G.** | **Predmet dražby** | | | |

súbor vecí

| LV č. | Okresný úrad | Okres | Obec | Katastrálne územie |
|---|---|---|---|---|
| 5859 | Nitra | Nitra | Nitra | Nitra |

**Byt :**

| Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) : | Súp.č. stavby : | Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape: | Druh a popis stavby: | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1078 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 4821/19 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m²: |
|---|---|---|---|---|
| Byt č. 40, vchod: č.o.61, 6.p., Hlboká 1078/61, 949 01 Nitra | 1078 | 4821/19 | 9 obytný dom | 830/29622 |

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

| | | |
|---|---|---|
| **H:** | **Opis predmetu dražby** | |

**Dražba 3 izbový byt Nitra**

**Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu**

**dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.**

Predmetný posudzovaný byt č.40 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5. poschodí) bytového domu s.č.1078 v jednom z jeho dvoch vchodov Hlboká ulica č.61 na pozemkovej parcele č.4821/19 v kat. Území Nitra mesta Nitry, v zastavanom území mesta, na mestskom obytnom sídlisku „Čermáň - Stred". Bytový dom s.č.1078 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom s.č.1078 začal byť užívaný v roku 1989.

Predmetný byt č.40 obsahuje nasledovné miestnosti : tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, chodbu, komoru a jednu predsadenú loggiu prístupnú z prednej izby. K bytu č.40 prislúcha v suteréne bytového domu s.č.1078 i pivnica, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č.40. Byt č.40 bol v roku 2012 rekonštruovaný. Rekonštruovaná bola kúpeľňa, WC i kuchyňa s novým vnútorným vybavením, linkou, keramickými obkladmi a dlažbami. Taktiež boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh v celom byte, byt bol celý vystierkovaný, pôvodné okná, balkónové i vnútorné dvere boli vymenené za nové, osadené boli i nové vstupné bezpečnostné dvere. V predsieni a v prednej izbe boli urobené nové vstavané skrine, osadené boli nové vykurovacie telesá, urobená bola i nová rozvodná skriňa elektroinštalácie. **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 83,17 m²**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby. |
|---|---|

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|---|---|

POZNÁMKY:
Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 184/20-8 predajom nehnut. so zákazom previezť alebo zaťažiť nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68
Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa P 1504/20 - 4490/20

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 1078, Hlboká 61, Nitra, v zastúpení správcom Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra (IČO: 31 447 929), a to predajom nehnuteľnosti na dražbe na byt č.40/VI., o.č.61 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa P 1149/21 - 3855/21

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, zavkladované pod V 5786/17, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti - byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa P 1657/21 - 6348/21

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 434/20-6 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti (povinný Martin Smatana) a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach,

zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa P 1705/21 - 6538/21

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 576/20-6 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa P 1706/21 - 6539/21

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP020/22 dňa 18.07.2022 o 10:00 hod., na nehnut. byt č.40/VI., č.o.61 v 1/1 a spoluvlast.podiel 830/29622 na spol.častiach, zariad.domu a pozemku, dražobník HeyPay s.r.o., Bratislava (IČO:44 842 414), podľa P 584/22, -3065/22

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 Zák.č.182/1993 Z.z. - 2251/02

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 5786/17 zo dňa 3.7.2017 k bytu č. 40/VI, o.č.61 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku. -3102/17

Exekučný príkaz EX 381EX 184/20-12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa Z 8470/20 - 4482/20

Exekučný príkaz EX 381EX 434/20-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti (povinný Martin Smatana) a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa Z 13024/21 - 199/22

Exekučný príkaz EX 381EX 576/20-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Z 13025/22 - 200/22

Exekučný príkaz EX 381EX 1184/21-6 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.: byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 BratislavaPetržalka (IČO: 35 937 874), podľa Z 3672/22 - 1799/22

INÉ ÚDAJE
Bez zápisu.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **J.** | **Spoločná dražba** | Nie | |
| **K.** | **Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby** | | |
| Znalecký posudok č. 72/2022 zo dňa 01.05.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 126 000,00 EUR | | | |
| **L.** | **Najnižšie podanie** | 113 400,00 EUR | |
| **M.** | **Minimálne prihodenie** | 500,00 EUR | |
| **N.** | **Dražobná zábezpeka** | **a) výška** | 15 000,00 EUR |
| **b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)** | | Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. | |
| **c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky** | | HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2022 | |

| | |
|---|---|
| **d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** | Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti. |
| **e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky** | Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove. |
| **f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky** | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. |
| **g) vrátenie dražobnej zábezpeky** | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |

**O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražitel je povinný uhradit cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skoncenia dražby v hotovosti alebo na úcet dražobníka, císlo úctu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná sume neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky

| | | |
|---|---|---|
| **P.** | **Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)** | Obhliadka 1: 04.08.2022 o 11:30 hod.<br>Obhliadka 2: 15.08.2022 o 10:00 hod. |
| | **Miesto obhliadky** | stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlboká 1078/61, 949 01 Nitra. |
| | **Organizačné opatrenia** | Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, 0911 833 859, krajicek@heypay.sk. |

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vyprataný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

| **U.** | **Notár** |
|---|---|
| **a) titul** | JUDr. |
| **b) meno** | Jarmila |
| **c) priezvisko** | Kováčová |
| **d) sídlo** | Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra |