

K044014

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Hozáková Denisa
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horná Ves 222, 972 48 Horná Ves
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.05.1980
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková
Sídlo správcu: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín
Spisová značka správcovského spisu: 40OdK/246/2021 S2037
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trenčín
Spisová značka súdneho spisu: 40OdK/246/2021
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA NA PREDAJ MAJETKU DLŽNÍKA

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca so sídlom kancelárie Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín (ďalej len „**správca**“), správca dlžníka: Denisa Hozáková, nar. 07.05.1980, trvale bytom 972 48 Horná Ves 222 (ďalej len „**dlžník**“) vyhlasuje v súlade s § 167p ZKR ponukové konanie na predaj majetku dlžníka podliehajúceho konkurzu (1.kolo).

Správca v tomto ponukovom konaní speňažuje nehnuteľnú vec vo vlastníctve dlžníka.

I. Predmet predaja:

Nehnuteľnosť zapísaná v LV č. 1799 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pre okres Prievidza, obec Horná Ves, katastrálne územie Horná Ves:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
4101	1021	Trvalý trávny porast	1/1

(ďalej ako „**Predmet speňaženia**“)

II. Súťažné podmienky:

Text ponuky musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. Záujemcovia musia doručiť záväzné ponuky v písomnej forme v zalepenej obálke s výrazným označením „**KONKURZ Denisa Hozáková – ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“, a to na adresu kancelárie správcu: JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín (a to aj do elektronickej schránky správcu).

Ponuka musí obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Presné označenie záujemcu (meno, priezvisko, dátum narodenia a adresu trvalého pobytu v prípade fyzických osôb; obchodné meno, IČO (ak bolo pridelené), miesto podnikania a označenie registra v ktorom sú zapísané v prípade fyzických osôb oprávnených podnikat'; obchodné meno alebo názov, IČO (ak bolo pridelené), sídlo a označenie registra, v ktorom sú zapísané, v prípade právnických osôb,
2. Označenie predmetu kúpy, t. j. Predmetu speňaženia,
3. Návrh kúpnej ceny v eurách za odkúpenie Predmetu speňaženia,
4. V prípade registrovaného záujemcu musí byť prílohou ponuky aktuálny výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra alebo z iného (osobitného) registra, v ktorom je záujemca zapísaný, ktorý v čase doručenia ponuky správcovi, nie je starší ako 3 mesiace. V prípade záujemcu ktorý je fyzickou osobou musí byť prílohou ponuky fotokópia občianskeho preukazu záujemcu,
5. Doklad o zaplatení zálohy na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu,
6. Označenie bankového účtu, na ktorý správca v prípade neúspechu záujemcu vráti zloženú zálohu,

7. Súhlas so spracovaním osobných údajov správcom v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

8. Telefonický kontakt a e-mailovú adresu záujemcu, prostredníctvom ktorých bude správca so záujemcom komunikovať,

9. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade úspechu v ponukovom konaní ako nadobúdateľ predmetu speňaženia uhradí všetky náklady spojené s prevzatím predmetu speňaženia, ako aj všetky náklady spojené vykonaním zmien v evidencii vedenej na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.

Na ponuku, ktorá nebude spĺňať všetky náležitosti uvedené v uvedených podmienkach ponukového konania, správca nebude prihliadať.

Záväznú ponuku doručенú správcovi osobne alebo poštou nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku na rovnaký predmet ponukového konania; v opačnom prípade správca nebude prihliadať na žiadnu z viacerých ponúk toho istého záujemcu.

III. Lehota na doručenie ponúk

Lehota na doručenie ponúk je **10 kalendárnych dní** od zverejnenia tohto oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku SR.

IV. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Správca otvorí riadne doručené ponuky do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie ponúk, pričom o výsledku informuje len záujemcu, ktorý bol úspešný.

Bezodkladne po vyhodnotení ponúk správca vyzve úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy.

Správca je oprávnený odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

V. Pravidlá pre vyhodnocovanie ponúk

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou za konkrétny predmet kúpy v súlade s podmienkami tohto ponukového konania.

Ak viacerí záujemcovia ponúknu za konkrétny predmet kúpy rovnaké peňažné plnenie, rozhodne žreb správca. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu uhradená.

Zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu, je potrebné v plnom rozsahu ponúknuťej kúpnej ceny zložiť na bankový účet správcu č. IBAN: IBAN: SK39 8330 0000 0027 0203 1003, VS: 032, Poznámka: „**PK Denisa Hozáková**“ v lehote na predkladanie ponúk.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť so správcom kúpnu zmluvu, správca má nárok na zmluvnú pokutu vo výške zloženej zábezpeky, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty.

Poučenie:

Prevzatie predmetu speňaženia je povinný zabezpečiť úspešný záujemca/nadobúdateľ na svoje náklady.

Správca ďalšie informácie o predmete speňažovania nemá, a preto si vyhradzuje právo na prípadné žiadosti o ďalšie informácie nereagovať.

JUDr. Ing. Zuzana Kvaková, správca

