K043916

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Timko Róbert
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rudník 220, 044 23 Rudník
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 24.05.1972
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Róbert Marcinčo
Sídlo správcu: Krivá 3, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 26OdK/92/2022 S1951
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Košice I
Spisová značka súdneho spisu: 26OdK/92/2022
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Vyhlásenie III. kola ponukového konania na predaj majetku dlžníka.

Mgr. Róbert Marcinčo, správca dlžníka ŠRóbert Timko, narodený: 24.05.1972, bytom: 044 23 Rudník 220, podnikajúci pod obchodným menom: Róbert Timko - TIMFAR, so sídlom: 044 23 Rudník 220, IČO: 47 139 111, s ukončenou podnikateľskou činnosťou ku dňu 01.03.2018 , vyhlasuje v zmysle prísl. ust. ZKR III. kolo ponukového konania na speňaženie majetku dlžníka, zapísaného v súpise majetku všeobecnej podstaty.

Typ majetku	Podstata	Názov	Súpisová hodnota [EUR]	Stav	Majetok tretej osoby	Zabezpečenie
Hnuteľná vec	Všeobecná podstata	PEUGEOT 206 5P 1.1E 2AHFXF, TEČ: KS374CL, VIN: VF32AHFXF4350832	100.00	dňa 9.10.2020 odcudzené dlžníkovi, aktuálne neznáma poloha a stav vozidla	Nie	Nie
Hnuteľná vec	Všeobecná podstata	KIA cee´d ED/F5D41/M54AZ1, TEČ: KS220CH, VIN: U5YFF52429L087556	500.00	Nepojazdné, potrebná oprava väčšieho rozsahu	Nie	Nie

Podmienky ponukového konania:

1. Záväzná ponuka záujemcu musí byť v súlade s týmito podmienkami doručená na adresu kancelárie správcu: Mgr. Róbert Marcinčo, správca, Krivá 3, 04001 Košice, v zalepenej obálke opatrenej výrazným označením „PONUKOVÉ KONANIE – Timko Róbert - NEOTVÁRAŤ“, a označením mena a adresy odosielateľa uvedenej v ľavom hornom rohu obálky, najneskôr v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia o ponukovom konaní v Obchodnom vestníku. Lehota na doručenie začína plynúť v deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky musia byť doručené najneskôr v posledný deň tejto lehoty do 14.00 hod na uvedenú adresu kancelárie správcu. Na ponuky doručené správcovi po lehote sa nebude prihliadať.

2. Záujemcovia o kúpu nehnuteľností v ponukovom konaní sú povinní vopred zaplatiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na bankový účet správcu vedený vo Fio banka, a.s. pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK72 8330 0000 0027 0170 4392. Zábezpeka musí byť pripísaná v prospech účtu správcu najneskôr do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk. Skladanie zálohy je prípustné len bezhotovostným prevodom na účet správcu. Doklad o úhrade uvedenej zálohy musí byť súčasťou ponuky záujemcu. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu.

3. Zálohu zloženú záujemcom, ktorý nebude označený za víťaza predmetného kola ponukového konania, vráti správca tomuto záujemcovi, a to bezhotovostným prevodom na účet, z ktorého bola záloha podľa tohto bodu poukázaná na vyššie uvedený účet. Záujemcovi, ktorého ponuka bude označená ako víťazná, sa uhradená záloha započíta na kúpnu cenu v plnom rozsahu.

4. Záväzná ponuka záujemcu pre ponukové konanie musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku a ďalej musí obsahovať:

· presné označenie záujemcu – pri fyzickej osobe nepodnikateľovi ponuka musí obsahovať meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby, fotokópiu preukazu totožnosti; pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo, IČO, výpis z obchodného registra alebo iného registra nie starší ako 3 mesiace, podpis štatutárneho zástupcu spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo iného registra; pri fyzickej osobe podnikateľovi meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, vlastnoručný podpis fyzickej osoby podnikateľa, fotokópiu preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace,

· presné označenie majetku zo súpisu, ktorého sa ponuka týka,

· ponuku kúpnej ceny v EUR.

5. Záväznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

6. Otváranie obálok s ponukami uskutoční správca, o čom bude spísaná zápisnica. O víťazovi ponukového konania rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Správca bude po skončení ponukového konania písomne informovať iba úspešného účastníka. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Všetky náklady predaja znáša úspešný záujemca.

7. Právo úspešného záujemcu na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť tento majetok podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní a túto neuhradí na účet správcu do 10 dní od vyhodnotenia ponúk. V prípade, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR využije svoje právo na vykúpenie majetku za kúpnu cenu, ktorú ponúkol úspešný záujemca, správca záujemcovi vráti zálohu, resp. ponúknutú kúpnu cenu do 3 pracovných dní, od uplatnenia práva oprávnenou osobou.

8. V zmysle § 167s ZKR správca pri speňažení majetku nie je viazaný predkupným právom.

9. Záujemca doručením svojej ponuky berie na vedomie a zároveň vyjadruje svoj súhlas s tým, že v prípade, ak bude vyhodnotený ako úspešný, a napriek tomu odmietne uzavrieť zmluvu so správcom, zložená záloha vo výške 15 % predstavuje pokutu za porušenie podmienok ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom. V takom prípade je správca záujemcovi povinný vrátiť len 85 % sumy zloženej zálohy.

10. Účastník, ktorého ponuka bude označená ako najvhodnejšia je povinný do 15 dní po oznámení správcu, že jeho ponuka bola akceptovaná, uzatvoriť kúpnu zmluvu. Oznámenie o akceptácii ponuky zašle správca úspešnému záujemcovi, ktorého ponuka bola najvyššia najskôr po uplynutí 10 dní od skončenia ponukového konania.

11. Účasťou v ponukovom konaní účastník súhlasí s vyššie uvedenými podmienkami verejného ponukového konania.

12. Správca si vyhradzuje právo odmietnuť neprimerane nízke ponuky, resp. všetky ponuky.

Mgr. Róbert Marcinčo, správca