

Dražby

X058427

Číslo exekučného konania: 432EX 453/2019
Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľná
Poradie dražby: Prvá
Exekútor: Lukáš Liščák
Ulica: Nám. Sv. Michala 5/A
Obec: Hlohovec
PSČ: 920 01
Dátum konania dražby: 08.11.2022
Čas konania dražby: 09:30
Miesto konania dražby: Nám.sv.Michala 5/A, 920 01 Hlohovec
Vlastník: WEST EAST DESIGN SLOVAKIA spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Halaštava 9/1406, Gbely
Podiel: 1/1
Dátum vyhlásenia termínu dražby: 19.07.2022
Znalecká hodnota: 379.000,00
Reálna hodnota: 189.500,00
Výška zábezpeky: 94.750,00
Typ ceny: Znížená rozhodnutím súdu
Spôsob zaplataenia: Prevodom
Číslo bankového účtu: SK5781200001158633420060
Najnižšie podanie: 189.500,00

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Prevodom
Číslo bankového účtu najvyššieho podania: SK5781200001158633420060

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, §151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznúce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora. Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou. Dražitelia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem tohto môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 147 ods. 1 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Dátum obhliadky: 23.08.2022

Čas obhliadky: 10:30

Miesto obhliadky veci: obhliadka sa uskutoční v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Dalšie informácie: Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu: Exekútorský úrad, JUDr. Lukáš Liščák – súdny exekútor, nám. sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, telefonicky na telefónnom čísle 033/2028950 alebo elektronicky na e-mailovej adrese: lukas.liscak@ske.sk Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1406 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1365/2 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1406 evidovanej

Dražby

na pozemku parcelné číslo 1365/4V súlade s ust. § 145 ods.1 z.č. 233/1995 Z.z. (Exekučný poriadok) v znení neskorších predpisov najnižšie podanie tvorí 1/2 ceny určenej znaleckým posudkom. Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou. Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatať svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 44 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká. Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 4 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Predmet dražby**Nehnuteľnosť**

Okres: Skalica
Obec: Gbely
Kataster: Gbely
Číslo listu vlastníctva: 2329

Parcela

Parcelné číslo: 1365/1
Výmera: 4184
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 1365/2
Výmera: 900
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Parcela

Parcelné číslo: 1365/4
Výmera: 202
Druh: zastavaná plocha a nádvorie

Stavba

Supisné číslo: 1406
Parcelné číslo: 1365/2
Druh stavby: 14
Popis stavby: Detské jasle Gbely

Stavba

Supisné číslo: 1406
Parcelné číslo: 1365/4
Druh stavby: 14
Popis stavby: sklad textilu