

X058448

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS:15-11/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, ulica 1. mája 1094/17A. 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová.	
D.	Čas konania dražby	10.00	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
• Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.12/5, o výmere 527m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 231/3, o výmere 24 085m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/2, o výmere 1 044 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/7, o výmere 26 080m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/2, o výmere 4 185m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/3, o výmere 16m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/4, o výmere 262m², druh pozemku: ostatná plocha • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 234/2, o výmere 12 586m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 235/3, o výmere 20 864m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast			
• spoluvlastnícky podiel 5/16			
Opis predmetu dražby			
-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 205, k.ú, Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice a jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie, ornú pôdu, trvalý trávnatý porast, pôdu a ostatnú plochu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
-pozemky v Blažovciach 9x parcela, sú v časti Medziház - Blážovský vrch pre pokračovanie ťažby štrkopieskov ktorú vydal Obecný úrad Blažovce, pod. č. j. 41/2016 zo dňa 31.5.2016 zakreslený v ÚP obce Blažovce.			

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Časť B: Vlastnícke právo k predmetu opakovanej dobrovoľnej dražby. P 82/2011 - Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu Martin č. 18Cb/40/2011-85 v právnej veci žalobcu: STAVOUNIVERZAL, s.r.o., so sídlom Cesta do Rudiny 2262, Kysucké Nové Mesto, IČO: 36380458, ktorým sa zakazuje do právoplatného skončenia veci previesť vlastníctvo žalovaného: Petra Junasa, ide o nehnuteľnosti: KN-C parc.č. 12/5, 231/3, 232/2, 232/7, 233/2, 233/3, 233/4, 234/2 a 235/3-v.z. 10/11 - Uznesenie KS Žilina 14Cob/150/2011-Z 764/2011. P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, 'v konkurze' na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in. V 685/2009-Kúpna zmluva ČASŤ C: ĎARCHY Bez zápisu Iné údaje: Bez zápisu Poznámka: Bez zápisu			
I.	Odhad ceny predmetu dražby		Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.3/2022 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 11.01.2022.Všeobecná cena odhadu 85.900,00-eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie		85.900,00
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - Dražobná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	